

**S.S.BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

Mebusevleri Ayten Sokak No: 30/6
06100 Tandoğan - ANKARA
Tel : 213 48 88 Fax : 222 18 84
E-Mail: bayindirkoop@mynet.com

Sayı : 2017/03

10/04/2017

Konu : Olağan Genel Kurul Hk.

Sayın Üyemiz;

S.S. BAYINDIR Konut Yapı Kooperatifimizin 2016 yılına ait Olağan Genel Kurulu **14.05.2017 Pazar günü Saat 11.00' de Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Temelli Yenihisar Mahallesi, Türkoğlu Aliğa Caddesi Numara: 66 Sincan/ ANKARA** adresinde ekte takdim edilen gündemi görüşmek üzere toplanacaktır. Çoğunluk sağlanamadığı takdirde **21/05/2017** tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.


Sayın üyelerimizin görüşlerini belirtmek için Olağan Genel Kurula bizzat teşrif etmeleri, mazereti sebebiyle iştirak edemeyeceklerin ekte gönderilen vekalet formunu doldurarak, Olağan Genel Kurul toplantısına daha fazla katılımın sağlanması için toplantı tarihinden önce kooperatif merkezine ulaştırması veya Olağan Genel Kurul günü kullanılmak üzere vekaletnamesini katılan bir üyeye vermesi uygun olacaktır.

Bilgilerinize saygılarımızla rica ederiz.

**S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU**


Osman EMİR
BAŞKAN


Kani ÖZÜDOĞRU
II. BAŞKAN


Recep ACAR
MUHASİP ÜYE

EKİ:Gündem, Vekalet Formu, Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço, Gelir-Gider Cetveli.
Not: Vekalet, diğer bir kooperatif üyesine verilebileceği gibi eş veya birinci derece yakın akrabaya da verilebilir (Ana Sözleşme Madde: 24).

VEKALETNAME:

14.05.2017 tarihinde yapılacak olan S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ
2016 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısına katılamayacağımdan dolayı
.....vekil tayin ettim.

Vekalet Veren Ortağın:

Adı Soyadı :

İmzası :


10/04/2017


GÜNDEM :

- 1- Açılış ve saygı duruşu,
- 2- Divan seçimi ve Divana Genel kurul evraklarını imzalama yetkisi verilmesi,
- 3- Yönetim kurulu faaliyet raporu, bilânço ve gelir-gider farkı hesabı ve denetim kurulu faaliyet raporunun okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı ibrası,
- 4- İnşaat ve iskan ruhsatları ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 5- Sosyal tesisin proje haline getirilip bodrum kısmının ise su deposu olarak kullanılmasının görüşülmesi,
- 6- Ağaç dikimi, bakımı, ilaçlanması konularının görüşülmesi,
- 7- Gerekirse arsa alımında ve satımında takip edilecek usul ve gayrimenkulün yerinin, asgari ve azami fiyatının belirlenmesi,
- 8- Tamamlanan ASKİ içme suyu şebekesi ile yağmur suyu, kanalizasyon (pissu) atık kanallarının altyapı işletme projelerinin hazırlanarak ASKİ'ye devri, AYKOME ile ilgili işlemlerin yapılması,
- 9- Yaz sezonunda su kullanımını esaslarının tespitinin görüşülmesi
- 10- Yönetim kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması;
 - a. Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz yola terk, ferdileşme, kat irtifakı, kat mülkiyeti, intifa hakları ve irtifak hakları, kurum ve kuruluşlar lehine istimlâk, vefa ve iştirak hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, ASKİ, SGK, Enerjisa Bedaş, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş, Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,
 - b. İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,
 - c. Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması,
- 11- Tahmini bütçenin görüşülmesi,
 - a. Üye aidatlarının belirlenmesi ve aidatlarını zamanında ödemeyen üyelere aylık gecikme cezası alınmasının görüşülerek karara bağlanması,
 - b. Yönetim kurulu ve denetim kurulu üyelerinin huzur haklarının karara bağlanması
- 12- Seçimler,
Yönetim ve denetim kurulu asil ve yedek üyelerinin seçilmesi,
- 13- Dilek ve temenniler, kapanış.

**S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU**


Osman EMİR
BAŞKAN


Kani ÖZÜDOĞRU
II. BAŞKAN


Recep AÇAR
MUHASİP ÜYE

Sayı : 2017/04

10/04/2017

Konu : 2016 Yılı Faaliyet Raporu Hk.

YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı : S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifi'dir.
- b) Kuruluş bilgileri : Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 21.02.1992 Tarih ve 127 Sayılı oluru ile kooperatifimizin kuruluşuna izin verilmiştir. Kooperatifin merkezi Ankara, süresi 20 yıl olup, Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 26.04.2011 Tarih 3805 Sayılı oluru ile süresi 10 yıl uzatılmıştır. Kooperatifimizin kurucu üyeleri Ali Rehber TÜRKER, Nevzat ARTIK, Metin GÜRÜ, Ali Osman SOLAK, İhsan TUNÇ, Baki ERDOĞAN, Ramazan YAVUZ olmak üzere 7 kişiden oluşmuştur.
- c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası : 25.02.1992/86490
- d) Adresi : Mebusevleri Ayten Sokak No:30/6 Tandoğan/ANKARA
- e) Telefon/Faks Numaraları : 0312 213 48 88/0312 222 18 84
- f) Web adres ve elektronik posta: www.bayindirkoop.com, bayindirkoop@mynet.com

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

<u>1- Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Net Ödemeler Toplamı</u>
1. Osman EMİR	2016	9.600.00-TL
2. Recep ACAR	2016	4.000.00-TL
3. Kani ÖZÜDOĞRU	2016	4.000.00-TL
4. Kadir ARICI	2016	2.000.00-TL
5. Burhan GÜMÜŞ	2016	2.000.00-TL

<u>2- Denetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>
1. Baki ERDOĞAN	2016	600.00-TL
2. Ömer Faruk DOĞAN	2016	600.00-TL
3. Kadir Arıcı	2016	1.200,00-TL
4. Burhan Gümüş	2016	1.200.00-TL

<u>3- Personelin Adı Soyadı</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Unvanı</u>	<u>Yıllık Ödeme Top.</u>	<u>SSK Pirimi</u>
1. Muharrem TÜYSÜZ	2016	İşçi	20.434,12-TL	4.366,87-TL
2. Mevlüt ERDOĞAN	2016	İşçi	35.687,44-TL	5.299,26-TL
3. Muharrem ÖZDEMİR	2016	İşçi	20.463,40-TL	2.635,15-TL
4. Zeynel TAŞTAN	2016	İşçi	19.698,04-TL	4.010,44-TL
5. Kamber TAŞTAN	2016	İşçi	8.784,00-TL	1.537,23-TL
6. Tahir TAŞTAN	2016	İşçi	1.647,00-TL	288,23-TL

7. Kenan YILDIZ	2016	İşçi	1.647,00-TL	288.23-TL
8. Ergül KARA	2016	İşçi	20.939,37-TL	2.718,44-TL
9. Emre YILDIZ	2016	İşçi	20.489,92-TL	2.639,79-TL
10. Hüseyin YILDIZ	2016	İşçi	20.563,24-TL	4.399,97-TL
TOPLAM			170.353,53-TL	28.183,61-TL

4-Muhasebecinin ad ve soyadı, görev dönemi ve yapılan ödemeler:

“Mahmut GÜRTÜRK, 2016 dönemi, KDV dahil 7.080,00-TL’dir.”

5- Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler:

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 2016 Yılı Olağan Genel Kurulu 14.05.2017 tarihinde Saat 11.00’ de kooperatif sosyal tesis binası, Temelli Yenihisar Mahallesi, Türkoğlu Aliağa Caddesi Numara: 66 Sincan/ ANKARA adresinde yapılacaktır.

Genel kurulda kooperatif yönetiminin 2016 yılında yaptığı faaliyetleri genel kurulumuzun denetimine sunulacak, 2015 yılı genel kurulunda alınan kararlar doğrultusunda yapılan ve yapılamayan işler ile kooperatifin gelecekteki gelişme süreci ile ilgili konular ve mali konular gözden geçirilecektir. Yapılacak olan genel kurulumuzda kooperatifimizi ilgilendiren her konuda tüm üyelerimizin ilgilerini, önerilerini ve katkılarını bekliyoruz.

2015 yılı genel kurulunda öngörülen ve kooperatif yönetimi tarafından planlanarak bitirilen işler üyelerimizin bilgisine sunulmak üzere aşağıda ifade edilmiştir.

Su temini çalışmaları

Kooperatifimiz sulama suyu ihtiyacının karşılanması ve mevcut suyun yeterli olmaması nedeniyle; yapılan jeofizik etüt raporu doğrultusunda 108 ada 1 parselde 1 adet 115 metre derinlikte sondaj çalışması yapılmıştır. Açılan kuyularda beklentilerimizin üzerinde su kaynağına ulaşılmıştır. Sondaj kuyusuna bir adet derin kuyu su pompası indirilmiş olup, elektrik ve su hattı döşenmesi çalışmaları devam etmektedir.

Ağaçlandırma çalışmaları

Üyelere ait meyve ağacı dikilen parsellerde sulama, ilaçlama ve toprağın işlenmesi faaliyetlerini düzenli olarak devam edilmiştir.

Kooperatifimiz ağaçlarının budanması sırasında çıkan dalların talaş haline getirilmesi için dal parçalama makinası satın alınmıştır. Talaş haline getirilen dallar bahçelerine gübre olarak dökülmektedir.

Kooperatifin ortak alanları olan yollar, parklar ve kaldırımlarda otların mücadele, ağaçların budanması, ilaçlanması, sulanması, su sayaçlarının kışlık korunma altına alınması, çöplerin toplanması, yolların ve kaldırımların temizlenmesi ve diğer mutad işlerin yapılması kooperatif yönetiminin takip ettiği çalışmalardır. Tüm üyelerimizin bahçeleri dört defa ilaçlanmıştır. Yapılaşma olmayan yerlerde ki bahçeler iki defa sürülmüştür. Üyelerimize gerek evleri, gerekse bahçeleri ile ilgili tüm konularda kooperatif yönetimi olarak yardımcı olunmaya çalışılmıştır.

Değerli Üyelerimiz,

Kooperatifimizin iç yolları tamamlanarak Büyükşehir Belediyesi ve Sincan Belediyesince kabul edilmiştir. İçme suyu ,pis su ve kanalizasyon işletme projeleri çalışmaları devam etmektedir.

Bütün üyelerimizin sitemize daha çok zaman ayırmalarını ve bahçeleriyle ilgilenmelerini, yapılaşması bitmiş olan üyelerimizin sitemizde daha çok kalmalarını arzu etmekteyiz.

2016 yılında kooperatif yönetimine üyelerimizin verdiği destek ve güvene teşekkür eder, genel kurulun hayırlara vesile olması temennisi ile tüm üyelerimizi genel kurula bekler, saygılar sunarız.

6- Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler:

2016 YILI GELİR VE GİDER GERÇEKLEŞMELER VE ORANLARI

	GELİRLER	ÖNGÖRÜLEN	GERÇEKLEŞEN	G.Oranı %
	Üye Aidatları ve Diğer Gelirler	647.006,63-TL	613.940,76-TL	% 95
	Açıklaması			
1	Üye Aidatları ve Ek Ödemeler	637.506,63-TL	588.368,63-TL	% 92
2	Su Tüketim Bedeli	5.000,00-TL	17.230,00-TL	% 345
3	Diğer Gelirler (kepçe, traktör çalışması ve Turkcell kira geliri)	2.000,00-TL	1.769,55-TL	% 88
4	Banka Faiz Gelirleri	2.500,00-TL	6.572,58-TL	% 263
	Genel Topamlar	647.006,63-TL	613.940,76-TL	

GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	GİDERLER	ÖNGÖRÜLEN	GERÇEKLEŞEN	% G.Oranı
1	Genel Yönetim Giderleri	66.571,26-TL	61.533,93-TL	% 92
	Toplam	66.571,26-TL	61.533,93-TL	

GENEL ÜRETİM GİDERLERİ

	GİDERLER	ÖNGÖRÜLEN	GERÇEKLEŞEN	%G.Oranı
	İnşaat, Altyapı, Şantiye Giderleri	620.750,00-TL	347.035,59-TL	% 56
	Açıklaması			
1	İşçilik Giderleri (Maaş, SGK Primi, Vergi, İş güvenliği ve Sağlığı, Kıdem Tazminatı)	225.000,00-TL	219.100,14-TL	% 97
2	Çevre Düzenleme Gid, Kilit Taşı Malzeme ve İşçilik	75.000,00-TL	39.820,50-TL	% 53
3	Akaryakıt, Tamir-Bakım, Yedek Parça, Vergi, Sigorta Gideri (Kepçe, Traktör, Pikap)	45.000,00-TL	32.663,36-TL	% 73
4	İaşe Giderleri	10.000,00-TL	8.699,67-TL	% 87
5	Elektrik Gideri	12.000,00-TL	11.574,20-TL	% 96
6	Telefon Haberleşme Gideri	3.000,00-TL	2.463,43-TL	% 82
7	Kanal İçme Suyu Giderleri	70.000,00-TL	3.905,20-TL	% 05
8	Sair Giderler	3.000,00-TL	4.859,59-TL	% 162
9	Tesis, Makine, Demirbaş Alımı	6.000,00-TL	23.949,50-TL	% 399
10	Fenni Mesul, Proje ve Ruhsat Gideri	50.000,00-TL	-----	
11	Nakliye Gideri	1.750,00-TL	-----	
12	ASKİ ve AYKOME (Altyapı İşletme Proje Yapımı, Onay ve Harçları)	120.000,00-TL	-----	
	Genel Topamlar	620.750,00TL	347.035,59TL	







C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1) Bilanço ve gelir gider kalemleri hakkında genel bilgi:

2016 yılı bilânçomuzun aktifinde bulunan Kasa mevcudu 6.348,64-TL, Bankalar 237.741,13-TL, Yarı Mamuller Üretim 9.179.270,24-TL, Verilen Avanslar 7.500,00-TL olmak üzere **dönen varlıklar toplamı 9.430.860,01-TL**'dir.

Verilen depozitolar 396,48-TL, ortaklardan alacaklar 78.754,66-TL, arsa hesabı 80.240,00-TL, Tesis, Makine ve Cihazlar 99.470,68-TL, Taşıtlar Hesabı 1.740,00-TL, Demirbaşlar Hesabı 18.966,35-TL, olmak üzere **Duran Varlıklar Toplamı 279.568,17-TL olup, aktif hesaplar toplamı 9.710.428,18-TL**'dir.

2016 yılı bilânçomuzun pasif hesaplarında, alınan avanslar hesabı (üye aidatları) 9.986.014,27-TL, ödenecek Vergi ve SGK 5.903,90-TL, olmak üzere **yabancı kaynaklar toplamı 9.991.918,17-TL**'dir.

Sermaye hesabı 0.07-TL, gelir-gider fark hesabı önceki dönem -275.144,92-TL, dönem gelir-gider farkı ise -6.345,14-TL olmak üzere **öz kaynaklar toplamı -281.490,06-TL olup pasif hesaplar toplamı 9.710.428,18-TL**'dir.

2016 yılı gelir-gider tablomuzun gider kısmında genel giderler 61.533,93-TL, gelir kısmında ise 55.188,79-TL olmak üzere 2016 yılı gelir-gider fark hesabı 6.345,14-TL'dir.

2) Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Dönem başı nakit mevcudu	: 47.323,05-TL(01.01.2016 tarihi itibariyle)
Toplam gelir	: 613.940,76-TL
Dönem Borcu	: 5.903,90-TL (31.12.2016 tarihi itibariyle)
Toplam	: 667.167,71-TL
Toplam gider	: 408.569,52-TL
Verilen Avanslar	: 7.500,00-TL
2015 Devreden Borçlar	: 7.008,42-TL
Toplam	: 423.077,94-TL

Dönem sonu nakit mevcudu : 244.089,77-TL (31.12.2016 tarihi itibariyle)

3) Kullanılan Banka Kredilerinin:

<u>Banka Adı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>	<u>Ödenen</u>	<u>Kalan</u>
------------------	---------------	-------------------	---------------	---------------	--------------

Banka kredisi kullanılmamıştır.

4) Kooperatifin Borçları : (31.12.2016 tarihi itibariyle)

1. Belediyeye : Yok.
2. Vergi Dairesine : 1.684,20-TL(Muhtasar Vergi Aralık Ayı Tahakkuku)
3. Sigorta (SGK) : 4.219,70-TL(Aralık Ayı Sigorta Prim Tahakkuku)
4. Piyasaya : Yok
5. Yükleniciye : Yok
6. Personele : Yok

7. Diğer Borçlar : Yok

5) Demirbaş ve diğer araçlar :

<u>Cinsi</u>	<u>Bedeli</u>	<u>Adedi</u>
Çim Biçme Makinesi	1.700,00-TL	1
Dal Parçalama Makinesi	13.009,50-TL	1
Jeneratör	2.000,00-TL	1
Dalgıç Pompa	590.00-TL	1
Televizyon	1.500,00-TL	1
Koltuk Takımı	4.501,00-TL	1
Sekreter Masası	649,00-TL	1

6) Tutulan Defterler

<u>Defterin Türü</u>	<u>Noter Tasdiki(Açılış) Tarih ve Sayısı Noter Adı</u>	<u>Noter Tasdiki(Kapanış) Tarih ve Sayısı Noter Adı</u>
1-Yevmiye Defteri	23.12.2015 - 21930 Ank.34.Noteri	
2-Envanter ve Bilanço Def.	23.12.2015 - 21932 Ank.34.Noteri	
3-Defteri-Kebir Def.	23.12.2015 -21931 Ank.34.Noteri	
4-Yönetim Kurulu Karar Def.	23.01.2015 - 01465 Ank.43.Noteri	23.01.2017/ 01673 Ank.43.Noteri
5-Genel Kurul Karar Defteri	05.05.2006 - 19307 Ank.43.Noteri	
6-Ortaklar Pay Defteri	10.02.2009 - 04510 Ank.43.Noteri	
7- Evrak Kayıt Defteri	04.02.2009 - 03907 Ank.43.Noteri	

Ç) ORTAKLIK İŞLEMLERİ:

1- Mevcut Ortak Sayısı : 240

-Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : 2016 yılı içerisinde devirler dışında yeni ortak kaydı yapılmamıştır.

-Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı: 308 ortak.

-Ortakların ana sözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı: Taşıyorlar.

2- Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı: Üyeler tarafından aylık 100,00-TL(YüzTL) aidat ödenmesi ve 2016 yılı Haziran 300.00-TL, Eylül ayında 300,00-TL, ek ödeme alınmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir. Tahakkuk eden aidat miktarı ise 554.400,00-TL(BeşyüzellidörtbindörtüyükTL)'dir.

-Ortaklardan Alacak : 585.399,96-TL

-Ortaklardan yapılan tahsilat : 559.316,33-TL

-Ortakların aidat borcu : 26.083,63-TL

3- Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar: Ait olduğu ay içerisinde ödenmeyen aidat ve ek ödemeye aylık %5 gecikme cezası alınması, gerekirse icra, ihraç ve diğer yasal işlemlerin yaptırılması için yönetim kuruluna oy çokluğu ile yetki verilmiştir.

-Gecikme Cezası : 81.723,33-TL

-Tahsil edilen Gecikme Cezası : 29.052,30-TL

-Ortakların Gecikme cezası borcu : 52.671,03-TL

4- Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yönt. Kurulu Kararı Tarih/ No</u>
1.Yusuf Tayfur BAŞOL	Beytül AYDOĞAN	18.03.2016/408
2.Yaşar BEDÜK	Nimet AKTAŞ	18.03.2016/408
3. Cevdet İNCE	Mesut ÖZMEN	18.03.2016/408
4. Neşvet MENEKŞE	Safiye KILAVUZ	30.04.2016/410
5. Duralı TÜRKKAN	Leyla ÖZGEN	30.04.2016/410
6. Gülay BAYRAMOĞLU	Dilaver TENGİLİMOĞLU	30.04.2016/410
7. Zeki CAN	Mehmet AYDIN	30.04.2016/410
8. Zeki CAN	Sabriye BAYSAL	30.04.2016/410
9. Şuayip ÜŞENMEZ	Mustafa BAYAZIT	18.06.2016/411
10. Şuayip ÜŞENMEZ	Halil ALIŞ	18.06.2016/411
11. Saniye ONUR	Hülya ÇETİN	25.07.2016/412
12. Zeki GÜREL	Mehmet Akif AYDEMİR	25.07.2016/412
13. Murat YURTSEVEN	Mehmet GÜNDÜZ	06.08.2016/413
14.Yener GÜRTAŞ	Sümer GÜNEN	08.10.2016/415
15. Fatma Nurhan YETKİN	Aysel DEMİRCİ	08.10.2016/415
16. Bilge ERCİLESUN	Perihan ATIL	09.11.2016/421
17. Bekir UYSAL	Mustafa ZÖHREYILDIZI	09.11.2016/421
18. Mehmet SANDIKKAYA	Ayşe COŞKUN	09.11.2016/422

5-Çıkarılan ortaklar ve bunlara yapılan ödemeler

Çıkarılma kararı kesinleşmeyen

Çıkarılan ortağın adı ve soyadı Çıkarılma sebebi Yönetim Kurulunun karar tarih/sayısı Ödeme miktarı Ortağın yerine yeni ortak alınıp alınmadığı

2016 yılında üyelikten çıkarılan ortağımız bulunmamaktadır.

D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI:

1-Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili genel kurul kararı: Yönetim Kuruluna Ankara ili Sincan ilçesi, kooperatife ait su deposu ve çevresinde en fazla metrekaresi 80-TL(SeksenTürklirası) bedelle arsa veya tarla alma ile ilgili önerge oylama sonucunda oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

2-Gayrimenkul alım tutarı : Gayri menkul alımı yapılmamıştır.

3-Gayrimenkul satım tutarı : Gayri menkul satışı yapılmamıştır.

4-Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: Bu tür bir alım yapılmamıştır.

5- İnşaat Yapım Yöntemi : Emanet Usulü.

-Konut/işyeri Sayısı : 92 adet konutun yapı kullanma izin belgesi alınmıştır.

-Yapım yöntemine ilişkin genel kurul kararları: Genel kurulda bu tür bir karar alınmamıştır.

6-Yapılan İhalelerin :

Yapılan İhaleler İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli Konusu Tarafları

2016 döneminde ihale yapılmamıştır.

7-Arsa veya arazinin imar durumu : İmar ruhsatı alınmıştır.

-Projeler hakkında bilgi: 2016 yılında proje yapılmamıştır.

-İnşaat ruhsatı tarih ve no'su : 2016 yılında inşaat ruhsatı alınmamıştır.

-Altyapı durumu : Altyapının büyük kısmı tamamlanmış olup eksik kalan kısmı plan dahilinde yapılacaktır.

-Çevre düzenleme çalışmaları: Çevre düzenleme çalışmaları devam etmektedir.

8- Hakedişlerin Tutarı Tarih/ No Müteahhit/taşeron adı Yapılan Ödeme Kalan

2015 yılında hak ediş raporu yoktur.

9- Yılsonu itibariyle inşaat seviyesi: Yok.

İnşaatların tahmini tamamlama tarihi: Yok.

Tahmini maliyeti: Yok.

10-Kesin Maliyet : Yok.

-Şerefiye Tespiti : Parsellerimizin 3 kişilik komisyon tarafından 18.02.1999 tarihinde noter huzurunda şerefiye tespit raporu yapılmış ve puanlama sonucu üyelerin tamamından puanına göre parseline tahakkuk eden miktarlar tahsil edilmiştir. Toplam şerefiyeden tahsil edilen 115.897,80-TL'dir.

-Kur'a Çekimi : Parsellerimizin 09.05.1999/27.04.2001/15.04.2002/11.05.2003/25.01.2004 tarihlerinde parça parça kura çekimleri noter huzurunda gerçekleştirilmiştir.

-Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No'su: 2015 yılında yapı kullanma izin belgesi alınmamıştır.

-Tapu Dağıtım Tarihi : 18.07.2007, 18.12.2008, 30.12.2008 tarihlerinde üç parça halinde tapular ortaklara dağıtılmıştır.

-Tasfiye Başlangıç Tarihi : Yok.

E)HUKUKİ FAALİYETLER :

1- Genel kurul ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar :

Davacı Davanın Konusu Mahkemesi Dosya No

2016 yılında herhangi bir dava açılmamıştır.

2- Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan diğer hukuk davaları:

Davacı Davalı Davanın Konusu Mahkemesi Dosya No

2016 yılında herhangi bir dava açılmamıştır.

3- Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları:

Davacı/şikayetçi Konusu Hazırlık numarası


2016 yılında herhangi bir suç duyurusunda bulunulmamıştır.

Bu rapor, kooperatifin 2016 dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

10/04/2017

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu


Osman EMİR
BAŞKAN


Kamal ÖZÜDOĞRU
İ. BAŞKAN


Recep ACAR
MUHASİP ÜYE

