

Sayı : 2018/11.

14/05/2018

Konu : Genel Kurul Sonuç Duyurusu hk.

Sayın Üyemiz;

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifimizin 2017 yılı Olağan Genel Kurulu 29.04.2018 tarihinde, saat 11.30 da kooperatif merkezi “**Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Yenihisar Mahallesi Temelli-Sincan/ANKARA**” adresinde yapılmıştır. Genel kurulumuza asaleten 51, vekâleten 18 olmak üzere toplam 69 üyemiz katılmıştır. Genel Kurulda yönetimin 2017 yılı içinde yaptığı çalışmalar denetlenmiş, Yönetim ve Denetim Kurulu raporları, Bilanço ve Gelir-Gider hesapları oy birliği ile ibra edilmiştir. Genel Kurulumuza bu güveni için teşekkür ederiz.

Çoğunluğu oybirliği ile olmak üzere Genel Kurulumuzda aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- İnşaat ruhsatı, tadilat ruhsatı, iskan ruhsatı, tapu cins tashihi, elektrik aboneliği, doğalgaz aboneliği, telefon aboneliği, kanal ruhsatı, ASKİ aboneliği işlemlerinin üyelerimiz tarafından yaptırılması ve harçlarının üyelerimiz tarafından ödenmesini,

Kooperatifimiz adına Ankara Büyükşehir Belediyesine caddelerimiz için, Sincan Belediyesine sokaklarımız için, ASKİ ve AYKOME’ ye altyapı konularında noterden verilen taahhünamelerimizin kooperatif tasfiye oluncaya kadar bundan sonraki yönetimlerce yerine getirilmesi; aksi takdirde kooperatifimiz site yönetimine döndüğünde kurumlara verilen bu taahhütlerin site kat malikleri tarafından yerine getirilmesini,

Kooperatifimize ait 108 Ada 1 Numaralı parsel sosyal tesis alanında imar değişikliğinin yapılması, hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

2- Sosyal tesis mevcut yapının kullanılabilir hale getirilmesi, tadilatının yapılması, çevre düzeni planı ve uygulamasının yapılması, proje haline getirilmesi hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

3- Ağaçların; dikimi, bakımı, ilaçlanması, sulanması ve fidan satın alınması, oybirliği ile kabul edildi.

4- Açılan kuyu suyu kullanım işlerinde yönetime kaynak suyu tünelinin temizlenmesi ve sosyal tesis altına taşınması güzergah borularının yeniden düzenlenmesi,

Sosyal tesis altına su depolarının yapılması, ekipmanların temini, projelendirilip onaylatılması ve sulama sistemine bağlanması hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

5- Kooperatifin su deposu çevresinde m² si en fazla (azami) 150-TL(YüzelliTL)’den olmak üzere arsa-tarla alınması veya m² si en az 50-TL(elliTL)’den için yönetime yetki verilmesi, oy birliği ile kabul edildi.

6- Tamamlanan ASKİ içme suyu şebekesi ile yağmur suyu, kanalizasyon (pissu) atık kanallarının altyapı işletme projelerini hazırlatmaya, ASKİ’ ye kabulünü ve devrini yaptırma ve AYKOME ile ilgili işlemlerin yapılması,

Kooperatifimize ait su kaynağından su deposuna ve su deposundan kooperatif alanına gelen su hattımızın projelendirilmesi, gerekirse alt yapı imalatının yapılması, hususları oy birliği ile kabul edilmiştir.

7- Mevcut suyumuzun tüm üyeler tarafından tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için 2018 yılı yaz sezonu su kullanımı tarihi 15 Mayıs 2018- 15 Eylül 2018 tarihleri arasında her bir parsel için aylık 45 ton suyun ücretsiz olması 45 tondan fazla kullanılan suyun her bir ton için 5-TL(BeşTL) ücret alınması konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesi, suyun yeterli olması halinde kullanım miktarının artırılması ve kullanılan fazla su bedelinin Kasım ayı sonuna kadar ödenmesini, bu tarihe kadar ödenmeyen su bedellerine genel kurulun belirlediği % 5 gecikme cezasının uygulanması, konularında yönetim kuruluna oybirliği ile yetki verildi.

(Handwritten signatures)

8- Yönetim Kuruluna;

a) Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz terk ve yola terk, ferdileşme, kat irtifakı, kat mülkiyeti, intifa hakları ve irtifak hakları, kurum ve kuruluşlar lehine istimlâk, vefa ve işitira hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, ASKİ, SGK, Enerjisa, Bedaş, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş., Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,

b) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

c) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması, kiralanması, hususları yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

d) Mevcut su deposu yerinin kiralanması

9- Üye aidatlarının 01 Mayıs 2018 tarihinden itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık 100-TL (YüzTL) aidat ödenmesi, Temmuz 2018 ayında 300-TL (ÜçyüzTL), Ekim 2018 300-TL (ÜçyüzTL) ve Aralık 2018 ayında 300-TL (ÜçyüzTL) olmak üzere toplam 900-TL(DokuzyüzTL) ilave ek ödeme alınmasına, aidat ve ilave ödemeleri zamanında, ödemeyen ortaklara aylık % 5 gecikme cezası uygulanması, gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi ve gerekirse ihraç, icra ve diğer yasal işlemlerin yapılabilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi yapılan oylama oy çokluğu ile kabul edildi.

Not: Üyelerimizin gecikme cezasına düşmemeleri için aidat ve ek ödemelerini hisseleri sayısınca ve zamanında ödeme yapmaları gerekmektedir.

9- Yönetim Kurulu'na Hüseyin AKTAŞ, Burhan GÜMÜŞ, Mustafa ERDOĞAN Denetim Kuruluna Sadık Hüdai EKİNCİ ve Osman EMİR seçilmiştir.

Yönetim Kurulunun yaptığı ilk toplantıda kooperatif Başkanlığına Hüseyin AKTAŞ, II. Başkanlığa Burhan GÜMÜŞ, Muhasip Üyelige de Mustafa ERDOĞAN'ın getirilmesi kararlaştırılmıştır.

Sayın üyemiz,

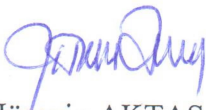
2017 yılı olağan genel kurulunda alınan kararların ve planlanan imalatların yapılabilmesi için aidatların düzenli olarak yatırılması, borcu olan üyelerimizin de borçlarının tamamını yatırmaları önem arz etmektedir.


Hali hazırda kooperatifimiz yapılaşmanın olduğu bölgenin tüm alt yapısı (su, kanalizasyon, yağmursuyu şebekesi, elektrik, telefon, internet, doğalgaz ve yollar) tamamlanmıştır.

Bu duygu ve düşüncelerimizle, üyelerimiz arasında dayanışma ve dostluk ilişkilerinin gelişmesi, kooperatifimizin sorunları ile daha yakından ilgilenilmesi, yapılmayanların takip, yapılanların takdir edilmesi dileklerimizle, genel kurulumuza katılarak yönetime verdiğiniz destekten dolayı teşekkür eder saygılarımızı sunarız.

SS. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

S.S.BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Mebusevleri Ayten Sokak No:30/6
Tel:0312 213 48 88 /Andoğan/ANKARA
Maltepe/V.D. 63 003 6557


Hüseyin AKTAŞ
Başkan


Burhan GÜMÜŞ
II.Başkan


Mustafa ERDOĞAN
Muh.Üye

BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Hes.No

Garanti Bankası Maltepe Şb: 6200931

IBAN No: TR670006200011400006200931

Ziraat Bankası Tandoğan Şb: 3709583

IBAN No: TR070001001282037095835002

İş Bankası Beşevler Şb . 493112

IBAN No: TR720006400000142190493112

Vakıfbank Beşevler Br.

IBAN No: TR570001500158007286253535

Akbank Tandoğan şb. 0088237-3

IBAN No: TR710004600395888000088237

Halkbank Maltepe Şb 43000033

IBAN No:TR960001200940700043000033

Halkbank Bahçelievler Şb 43001511

IBAN No:TR740001200921000043001511

Not: Web sitemiz hizmete açılmış olup kooperatif ile ilgili duyurularımızı www.bayindirkoop.com adresinden takip edebilirsiniz. Aidat durumunuzun takibi için yine kooperatifimiz büromuzu arayarak kullanıcı adı ve şifrenizi öğrenebilirsiniz.

29.04.2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda alınan kararlara göre aylık ödemelerle ilgili tablo (1 Üyelik için)			
2018 Yılı	Aidat	Ek Ödeme	Ay içerisinde Toplam Ödenecek Rakam
Mayıs	100,00 TL		100,00 TL
Haziran	100,00 TL		100,00 TL
Temmuz	100,00 TL	300,00 TL	400,00 TL
Ağustos	100,00 TL		100,00 TL
Eylül	100,00 TL		100,00 TL
Ekim	100,00 TL	300,00 TL	400,00 TL
Kasım	100,00 TL		100,00 TL
Aralık	100,00 TL	300,00 TL	400,00 TL
2019 Yılı			
Ocak	100,00 TL		100,00 TL
Şubat	100,00 TL		100,00 TL
Mart	100,00 TL		100,00 TL
Nisan	100,00 TL		100,00 TL
Toplam Ödenecek	1.200,00 TL	900,00 TL	2.100,00 TL

Not: Aidat ve ek ödemeleri zamanında (belirtilen ay içerisinde) ödenmediği takdirde % 5 gecikme cezası uygulanmaktadır.

Not: Genel kurulda alınan karar gereğince 2019 yılı aidat ödemeleri genel kurulun yapıldığı tarihe kadar devam edecektir.

S.S.BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Mehmetçiler Ayten Sokak No:30/6
Tel:0312 213 48 86 Tandoğan/ANKARA
Maltepe V.D. 153 003 6557

Yönetim Kurulu olarak üyelerimizin daha huzurlu ve mutlu olması yönünde siz üyelerimizden ricamız;

1- Bahçe çöplerinizin sokaklara rastgele atılmaması. Bahçenizin bir köşesinde biriktirilip Pazar günleri ayrılmadan önce dışarı çıkarılması. Ağaç budamalarının dışındaki çöplerin poşetlere konulması.

2- Kendi bahçenizi temizlerken komşu bahçelerin kirletilmemesi. Yollara ve komşu bahçelere sarkan ağaçlarımızın gözden geçirilmesi.

3- Suların ekonomik kullanılması,

Örneğin,

a- Sularımızı ağaç ve çimlerin kullanımda uygun bir şekilde kullanılması

b- Sulama musluklarının bahçemizde olduğumuz zamanlarda uzun süreli açık bırakılmaması, ayrılırken muslukların mutlaka kapatılması.

c- Hafta içinde bahçesine gelme şansı olan üyelerimizin sulamalarını geldiklerinde yapmaları.

d- Başkalarının bahçelerine izinsiz girilmemesi ve meyve, sebze alınmaması.

e- Ortak alanlarda bulunan meyve bahçelerimizden meyve alan üyelerimizin aşırılığa kaçmaması.

f- Tamirat ve inşaat yaptıran üyelerimizin çalıştırdıkları elemanların çevreyi rahatsız etmemeleri konusunda uyarılması, inşaat süresince yolları, kaldırımların temiz tutmaları ve bozmamaları.

g- Gübre ve toprak getiren üyelerimizin yolları bozmamaları ve sonrasında temizletilmesi.

S.S.BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Etiler Mahallesi Ayten Sokak No:30/3
Tel:0312 213 48 88 / 0312 213 48 89
Maltepe V.D.133 003 6557