

Sayı : 2020/06

30/09/2020

Konu : Genel Kurul Sonuç Duyurusu hk.

**Sayın Üyemiz;**

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifimizin 2019 yılı Olağan Genel Kurulu 27.09.2020 tarihinde kooperatif merkezi “**Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Yenihisar Mahallesi Temelli-Sincan/ANKARA**” adresinde yapılmıştır.. Genel Kurulda yönetimin 2019 yılı içinde yaptığı çalışmalar denetlenmiş, Yönetim ve Denetim Kurulu raporları, Bilanço ve Gelir-Gider hesapları oy birliği ile ibra edilmiştir.

2019 Yılı Olağan Genel Kurulumuzda aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**1-a)**Ağaçların, dikimi, bakımı, ilaçlanması, sulanması ve fidan satın alınması konularında yönetime yetki verilmesi yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

**b)**Kooperatif alanı üst tarafında bulunan çöplük alanının kaldırılması hususunda yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

**2-** Ankara ili Sincan ilçesi ve çevresinde m<sup>2</sup> si en fazla 250-₺(İkiyüzelliTL)’den olmak üzere arsa-tarla alınması veya m<sup>2</sup> si en düşük 50-₺(elliTL)’için yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

**3-** Kanalizasyon (pissu) atık su kanallarının ASKİ’ye devri, AYKOME ile ilgili işlemlerin yapılması, proje ve bağlantı giderleri ve çıkabilecek harçların kooperatif tarafından ödenmesi hususlarında yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

**4-** Yaz sezonunda su kullanımı esaslarının tespitinin görüşülmesi

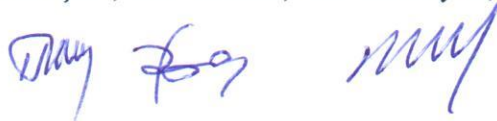
Kooperatif üyelerimizden Atilla Murathan kooperatif alanının karşısında bulunan su hattının kooperatif dışında da kullanıldığı bunun için yönetimin su hattının kontrol altına alınmasını bildirdi. Yönetim kurulu üyeleri de konuyu değerlendirip çözüme kavuşturulacağını bildirerek cevaplarını ilettiler.

Divan başkanınca önerge genel kurula okundu, oylamaya sunuldu. Önerge ile;

- Mevcut suyumuzun tüm üyeler tarafından tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için 2021 yılı yaz sezonu su kullanımı tarihi 01 Mayıs 2021- 01 Ekim 2021 tarihleri arasında her bir parsel için aylık 45 ton suyun ücretsiz olması 45 tondan fazla kullanılan suyun her bir ton için 5-₺(BeşTL) ücret alınmasına,
- Kullanılan fazla suyun bedelinin ödenmemesi durumunda su arzının kesileceği
- 25 yıl önce kooperatife getirilen ve bugüne kadar su kullanımımızı büyük ölçüde karşılayan su kaynağının debisinin 16 litreden 4 litreye düştüğü ölçülmüştür. 70-80 m uzunluğunda bir alandan değişik su gözelerinin bir araya getirilerek toplanan hattın bozulduğu görülmektedir. 1.70 m yüksekliğinde tünel şeklinde olan bu kaynağın rehabilitasyon ve su hattının günümüz şartlarını uygun hale getirilmesi ve bu konuda yönetime yetki verilmesi yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

**5-** Yönetim Kuruluna;

- Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz terk ve yola terk, ferdileşme, kat irtifakı, kat mülkiyeti, intifa hakları ve irtifak hakları, kurum ve



kuruluşlar lehine istimplâk, vefa ve iştirâ hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, ASKİ, SGK, Enerjisa, Bedaş, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,

b) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

c) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması, kiralanması,

d) Mevcut su deposu yerinin kiralanması,

Hususları oylandı ve yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

**6- a ) Üye aidatlarının 01 Ekim 2020 tarihinden itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık 250-₺ (ikiyüzelliTL) aidat ödenmesi,** ödemeleri zamanında ödemeyen ortaklara aylık % 5 gecikme cezası uygulanması, gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi ve gerekirse ihraç, icra ve diğer yasal işlemlerin yapılabilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesini,

b) Kooperatifimizin Yönetim Kurulu Başkanına aylık net 1.500-₺. Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net 1,000-₺ ve Denetim Kurulu Üyelerine aylık 200-₺ huzur hakkı ödenmesini,

Kooperatif üyelerimizden Baki ERDOĞAN kooperatif alanın temizliğinin arttırılması için kooperatif aidatlarının yeterli olmadığı aidatın arttırılması gerektiğini ilettiler.

Kooperatif üyemiz Lütfi TOMBALOĞLU 2019 yılı aidatlarının 150-₺ olduğunu ve aidata ek 100-₺ ek ödeme alındığını ancak aidatın yine neden aynı kaldığını dile getirdi.

Kooperatif yönetim kurulu başkanı Hüseyin AKTAŞ kooperatif alanının temizliği yeterli görülmediğinden işçi ihtiyacına gerek duyulmuştur. Bu yüzden aidat ödemelerinin aynı kalmasını ön görüyoruz.

2020 Yılı bütçede, fasıllar arası aktarma yetkisinin yönetim kuruluna verilmesi 5 ret oyuna karşılık oy çokluğuyla kabul edildi.

**7- Yönetim Kurulu'na Hüseyin AKTAŞ, Burhan GÜMÜŞ, Mustafa ERDOĞAN Denetim Kuruluna Zeki TAŞDEMİR ve Serdar ALTINOK seçilmiştir.**

Yönetim Kurulunun yaptığı ilk toplantıda kooperatif Başkanlığına Hüseyin AKTAŞ, II. Başkanlığa Burhan GÜMÜŞ, Muhasip Üyeliğe de Mustafa ERDOĞAN'ın getirilmesi kararlaştırılmıştır.

8- Dilek ve temenniler fasılına geçildi.

Üyelerimizden Ümmü PESEN kooperatif yollarında bulunan dikenlerin temizlenmesini bildirdi.

Kooperatif üyelerimizden Mehmet Ruhi Tapan kooperatif sosyal alanının peyzaj ve yapımının güzel bir şekilde yapıldığından dolayı yönetimi kutlar, başarılarının devamını dilediğini dile getirdi.

Kooperatif üyelerimizden Atilla Murathan kooperatif alanındaki elektrik kesintisinin yıl içerisinde çok fazla kesildiği bu yüzden yönetimin bu konuyu dikkate almasını rica etti.

Kooperatif üyelerimizden Necla ÜNAL kooperatif üst kısmında bulunan çöplük alanını divana gündem olarak aldıklarından dolayı teşekkür etti. Çöplük alanı kalkarsa eğer oranın ağaçlandırılması dileklerinde bildirdi.

Kooperatif üyelerimizden Fatma ŞAHİN in vekili Mustafa ŞAHİN kooperatif ASKİ suyunun bağlantısının nasıl yapılacağına dair kooperatif yönetime sorularını ilettiler.

Kooperatif üyelerimizden Süleyman ZENGİN kanalizasyon kısmında kokuların olduğunu dile getirdi.

Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin AKTAŞ gerekli bilgilendirmeyi yaptı. Toplantıya divan başkanı tarafından son verildi.



## Sayın üyemiz,

Geçtiğimiz dönemde kooperatifimizde çok önemli işler yapıldı. Bunlardan ilki, içme suyu şebekesinin ASKİ'ye devir işlemi yapılmasıdır. ASKİ'nin önerdiği harita mühendisliği firmasına işletme projesi yaptırılarak ASKİ tarafından kabulü yapılmış, böylece içme suyu şebekesi ASKİ'ye devredilmiştir. Bu iş için AYKOME'ye 28.000-₺ harç yatırılmış olup şu anda isteyen üyemiz içme suyu şebekesine abone olabilecektir.

Yapılan ikinci önemli işimiz kanalizasyonun(pissu şebekesi) ASKİ'ye devir işleminin gerçekleştirilmesidir. Bunun içinde aynı proje firması ile işletme projesi yaptırılmış ve AYKOME'ye 28.000-₺ proje kontrol ücreti harç olarak yatırılmıştır. Böylece arsasına ev yaptıracak olan üyelerimizin inşaat ruhsatı alırken belediye ile karşılaştıkları engel ortadan kaldırılmıştır.

Kooperatif alanımızda önemli çalışmalarımızdan birisi de çevre güzelliği için kooperatif sosyal tesis binamızın yeniden sıvanıp, boyası yapılmış, çatısı aktarılmış ve ön cephedeki pencereler yeniden yapılmıştır. Binanın ön kısmına yaklaşık 400 m<sup>2</sup> taban alanlı süs havuzu ve etrafı otomatik sulama sistemi ile sulanan çim yapılmıştır. Böylece tüm üyelerimizin faydalanabileceği, gezip oturacağı, misafirleri ile vakit geçireceği güzel bir yaşam alanı oluşturulmuştur. Bu son durumda kooperatifin giriş kısmı belki hiçbir kooperatifte olmayan güzel bir alana kavuşmuştur. Sincan Belediyesi ile yapılan görüşmeler sonunda sosyal tesisin yanında bir adet basketbol-voleybol sahası yaptırılmış olup, tüm masrafları belediye tarafından karşılanmıştır.

Bütün bunların dışında kooperatifteki tüm ağaçlar üç defa ilaçlanmış olup tüm yollar ve kaldırımlarda otla mücadele kapsamında ilaçlanmıştır. İsteyen tüm üyelerimizin bahçeleri iki defa sürüm yapılmıştır. Yol, su ve kanalizasyondaki tüm arızalar kooperatifçe yapılmıştır. Sincan belediyesi tarafından haftada iki kez çöpler alınmakta, bahçelerden çıkan tüm otlar ve budanmış ağaç artıkları çalışanlarımız tarafından alınmaktadır.

Sayın üyemiz şu anda kooperatifin tüm alt yapısı bitmiş durumdadır. Artık bundan sonraki çalışmalar üst yapıda olacak ve kooperatif alanının daha temiz ve daha güzel olması için çalışmalar yapılacaktır.

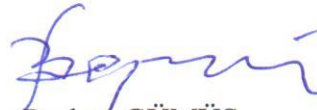
2019 yılı olağan genel kurulunda alınan kararların ve planlanan imalatların yapılabilmesi için aidatların düzenli olarak yatırılması, borcu olan üyelerimizin de borçlarının tamamını yatırmaları önem arz etmektedir.

Bu duygu ve düşüncelerimizle, üyelerimiz arasında dayanışma ve dostluk ilişkilerinin gelişmesi, kooperatifimizin sorunları ile daha yakından ilgilenilmesi, yapılmayanların takip, yapılanların takdir edilmesi dileklerimizle, genel kurulumuza katılarak yönetime verdiğiniz destekten dolayı teşekkür eder saygılarımızı sunarız.

## SS. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU



Hüseyin AKTAŞ  
Başkan



Burhan GÜMÜŞ  
II.Başkan



Mustafa ERDOĞAN  
Muh.Üye

| 27.09.2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda alınan kararlara göre aylık ödemelerle ilgili tablo (1 Üyelik İçin) |                   |
|---|-------------------|
| 2020 Yılı   | Aidat             |
| Ekim  | 250,00-₺          |
| Kasım   | 250,00-₺          |
| Aralık  | 250,00-₺          |
| 2021 Yılı   |                   |
| Ocak  | 250,00-₺          |
| Şubat   | 250,00-₺          |
| Mart  | 250,00-₺          |
| Nisan   | 250,00-₺          |
| Mayıs   | 250,00-₺          |
| Haziran   | 250,00-₺          |
| Temmuz  | 250,00-₺          |
| Ağustos   | 250,00-₺          |
| Eylül   | 250,00-₺          |
| <b>Toplam Ödenecek</b>  | <b>3.000,00-₺</b> |

**Not: Aidat ve ek ödemeleri zamanında (belirtilen ay içerisinde) ödenmediği takdirde % 5 gecikme cezası uygulanmaktadır.**

**Not: Genel kurulda alınan karar gereğince 2021 yılı aidat ödemeleri genel kurulun yapıldığı tarihe kadar devam edecektir.**

#### BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

##### Hes.No

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Garanti Bankası Maltepe Şb: 6200931 | IBAN No: TR670006200011400006200931 |
| Ziraat Bankası Tandoğan Şb: 3709583 | IBAN No: TR070001001282037095835002 |
| İş Bankası Beşevler Şb . 493112     | IBAN No: TR720006400000142190493112 |
| Vakıfbank Beşevler Br.              | IBAN No: TR570001500158007286253535 |
| Akbank Tandoğan şb. 0088237-3       | IBAN No: TR710004600395888000088237 |
| Halkbank Maltepe Şb 43000033        | IBAN No:TR960001200940700043000033  |
| Halkbank Bahçelievler Şb 43001511   | IBAN No:TR740001200921000043001511  |

**Not: Web sitemiz hizmete açılmış olup kooperatif ile ilgili duyurularımızı [www.bayindirkoop.com](http://www.bayindirkoop.com) adresinden takip edebilirsiniz. Aidat durumunuzun takibi için yine kooperatifimiz büromuzu arayarak kullanıcı adı ve şifrenizi öğrenebilirsiniz.**

*[Handwritten signatures]*