

Sayı : 2021/14

22/11/2021

Konu : Genel Kurul Sonuç Duyurusu hk.

Sayın Üyemiz;

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifimizin Olağanüstü Genel Kurulu 13.11.2021 tarihinde kooperatif merkezi "**Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Yenihisar Mahallesi Temelli-Sincan/ANKARA**" adresinde yapılmıştır.

Olağanüstü Genel Kurulumuzda aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1-03.07.2021 Tarihinde yapılan genel kurulda alınan kararlardan biri ve en önemlisi olan ilk su kaynağının rehabilitasyonudur. Bilindiği gibi su hem sitemizde hem de şehrimiz de önemli bir problem olarak karşımıza çıkmaktadır. Kooperatifimizin kuruluşundan bu yana kooperatimize su temini yapılan kaynak kooperatifimizden yaklaşık 4600 metre uzaktadır. Kuruluştaki bölgemizde yapılaşma olmadığından su hattı en rasyonel şekilde gerçekleşmiştir. Son yıllarda yapılaşmanın artması ve su hattının geçtiği bölgede, konut yapımının hızlanması ilerleyen dönemde su hattının zarar görmesine neden olacağı düşünülmüş, ayrıca hattın ve kaynağın yaklaşık 15 yılın üzerinde kooperatimize hizmet etmesi ve son dönemlerde depomuzda gelen suyun gittikçe azalması hattın ve kaynağın rehabilitasyon çalışmasını kaçınılmaz hale dönüştürmüştür.

Bu doğrultuda Belediye ile yapılan görüşme sonucu yeni bir güzergah hazırlanmış ve tarafımıza verilmiştir. Hat rehabilitasyonu için hemen çalışmalar başlatılmış ve ilk olarak kaynak bölgesi üzerinde yoğunlaşmıştır. Kanaatimiz kaynakta suyun azaldığı yönünde ilken kaynak açıldığında suyu taşıyan boruların önemli tıkanıklığa uğradığı görülmüştür. Kaynak zeminin yaklaşık olarak 4 metre altında olduğundan uzun çalışmalarla kaynak temizlenerek yeniden ölçüm yapılmıştır. Yapılan yoğun çalışmalar sonucu daha önce yapılan ölçümlerden daha fazla su olduğu görülmüştür. Genel kurul öncesi yapılan fizibilite çalışmasında su taşıma borularının 110'luk olması önerilmiş, fakat mevcut suyun bu çapta boru ile taşınamayacağı 140'luk borularla yapılabileceği uzman görüşü ile ifade edilmiştir. Bu nedenle maliyet artışı gerçekleşmektedir. Genel su sıkıntısının yaşandığı bu dönemde fazla suyun serbest bırakılması kaynak israfına neden olacağından ve ilerleyen dönemde daha fazla suya ihtiyaç duyulacağından maliyet artışı doğmuş ve su kaynak hattının revizyon işlemi yapılması için 03.07.2021 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında ortaklardan hisse başına alınması kararlaştırılan 1.000,00-₺'ye ek olarak Aralık 2021 tarihinde ortaklardan hisse başı 500,00-₺ (beşyüzTL) ve Ocak 2022 tarihinde ortaklardan hisse başı 500,00-₺ (beşyüzTL) olmak üzere ortaklardan hisse başı toplam 1.000,00-₺ (binTL) ilave ek ödeme alınmasını, ilave ödemelerini zamanında ödemeyen ortaklara aylık %3 gecikme cezası uygulanması oy birliği ile kabul edildi. Ayrıca gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi ve gerekirse ihraç, icra ve diğer yasal işlemlerin yapılabilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

2- Kooperatifin 2021 yılı Şubat ayında bitecek olan 30 yıllık süresinin 40 yıla uzatılması hususunun görüşülmesi, ile ilgili olarak Anasözleşmenin "SÜRE" başlıklı 5. Maddesinde "Kooperatifin Süresi 30 yıldır." yerine "Kooperatifin Süresi 40 yıldır." şeklinde bir değişiklik yapılmasına Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 11.10.2021 tarihli ve 1947851 sayılı oluru ve 12.10.2021 tarih ve E.94890651-345.02-1952995 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yazısı ile izin alınmış olup, Anasözleşmenin "SÜRE" başlıklı 5. Maddesinde "Kooperatifin Süresi 30 yıldır." yerine "Kooperatifin Süresi 40 yıldır." şeklinde bir değişiklik yapılmasına dair değişiklik kararı oybirliği ile kabul edildi ve ilgili işlemlerin yapılabilmesi için yetkinin Yönetim Kuruluna verilmesi oylamaya sunuldu, yapılan oylama neticesinde 2 ret oyuna karşılık çekimsiz oy olmadan oy çoğunluğu ile kabul edildi

3- Dilek ve temenniler faslına geçildi. Söz alan ortak Sami AYDIN elektrik ve su ile ilgili görüşlerini anlattı. Söz alan ortak Bekir Tümen SOMUNCUOĞLU işletme kooperatifi yada site yönetimi olması diledi. Söz alan ortak Mustafa Lütfü TOMBALOĞLU kooperatif süresi ile ilgili bilgiler verdi. Mustafa Lütfü TOMBALOĞLU tarafından kooperatifin işletme kooperatifine

geçmesi veya kooperatifin sonlandırılarak site yönetimine geçmesi hususlarının hangisinin iyi olacağı hakkında tavsiye niteliğinde olan ve yönetim kuruluna tavsiye niteliğinde sonuç bildirecek olan bir komisyon kurulması teklifinde bulundu. Bakanlık temsilcileri dilek ve temenniler maddesi ile ilgili genel kurulu ve divan başkanını bilgilendirdi, Kooperatif ortaklarından Mustafa Lütfü TOMBALOĞLU, Kadir ARICI, Harun DOĞAN, Baki ERDOĞAN ve yönetimce belirlenecek olan bir teknik personelin site yönetimi kurulması, işletme kooperatifine dönüşme konularında yönetim kuruluyla beraber çalışmalar yapması temenni edildi.

Yönetim Kurulu Başkanı Serdar ALTINOK gerekli bilgilendirmeyi yaptı. Toplantıya divan başkanı tarafından son verildi.

**SS. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU**

Serdar ALTINOK
Başkan

Serhat Mümtaz ŞAHİN
II. Başkan

Yakup OKATAN
Muh. Üye

13.11.2021 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulda alınan kararlara göre aylık ödemelerle ilgili tablo (1 Üyelik İçin)			
2021 Yılı	Aidat	Ek Ödeme	Ay İçerisinde Toplam Ödenecek Rakam
Kasım	₺250,00		₺250,00
Aralık	₺250,00	₺500,00	₺750,00
2022 Yılı			
Ocak	₺250,00	₺500,00	₺750,00
Şubat	₺250,00		₺250,00
Mart	₺250,00		₺250,00
Nisan	₺250,00		₺250,00
Mayıs	₺250,00		₺250,00
Haziran	₺250,00		₺250,00
Toplam Ödenecek	₺2.000,00	₺1.000,00	₺3.000,00

Not: Aidat ve ek ödemeleri zamanında (belirtilen ay içerisinde) ödenmediği takdirde % 3 gecikme cezası uygulanmaktadır.

Not: Genel kurulda alınan karar gereğince 2021 yılı aidat ödemeleri genel kurulun yapıldığı tarihe kadar devam edecektir

BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ HESAP NUMARALARI		
Banka Bilgileri	Şube Kodu- Hesap Numarası	IBAN
Garanti Bankası Maltepe Şubesi		TR670006200011400006200931
Ziraat Bankası Anadolu Meydanı Şubesi	3709583	TR070001001282037095835002
İş Bankası Beşevler Şubesi	493112	TR720006400000142190493112
Vakıfbank Beşevler Şubesi		TR570001500158007286253535
Akbank Tandoğan Şubesi		TR710004600395888000088237
Halkbank Maltepe Şubesi		TR960001200940700043000033
Halkbank Bahçelievler Şubesi		TR740001200921000043001511