

Sayı : 2022/04

24/05/2022

Konu : Genel Kurul Sonuç Duyurusu hk.

**Sayın Üyemiz;**

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifimizin 2021 yılı Olağan Genel Kurulu 14.05.2022 tarihinde kooperatif merkezi "**Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Yenihisar Mahallesi Temelli-Sincan/ANKARA**" adresinde yapılmıştır. Genel Kurulda yönetimin 2021 yılı içinde yaptığı çalışmalar denetlenmiş, Yönetim ve Denetim Kurulu raporları, Bilanço ve Gelir-Gider hesapları oy birliği ile ibra edilmiştir.

2021 Yılı Olağan Genel Kurulumuzda aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- Ağaçların, dikimi, bakımı, ilaçlanması, sulanması ve fidan satın alınması hususlarında yönetime yetki verilmesi yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edildi.

2- Ankara ili Sincan ilçesi ve çevresinde m<sup>2</sup> si en düşük 150-~~₺~~ (yüzelliTürklirası) ile en fazla 600-~~₺~~ (altıyüzTürklirası)'den olmak üzere arsa-tarla alınması hususunda yönetime yetki verilmesi yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edildi.

3- Kanalizasyon (pissu) atık su kanallarının ASKİ'ye devri, AYKOME ile ilgili işlemlerin yapılması hususlarında yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

4- Yaz sezonunda su kullanımı esaslarının tespitinin görüşülmesi

a)Mevcut suyumuzun tüm üyeler tarafından tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için 2022 yılı yaz sezonu su kullanımı tarihi 15 Mayıs 2022- 01 Ekim 2022 tarihleri arasında her bir parsel için aylık 45 ton suyun ücretsiz olması 45 tondan fazla kullanılan suyun her bir ton için 7-~~₺~~(YediTL) ücret alınmasına,

b)Kullanılan fazla suyun bedelinin ödenmemesi durumunda su arzının kesileceği hususlarında yapılan oylama sonucunda yönetime oy birliğiyle yetki verilmiştir.

5- Yönetim Kuruluna;

a) Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz terk ve yola terk, ferdileşme, kat irtifakı, kat mülkiyeti, intifa hakları ve irtifak hakları, kurum ve kuruluşlar lehine istimlâk, vefa ve iştirah hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, ASKİ, SGK, Enerjisa, Bedaş, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,

b) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

c) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması, kiralanması,

d) Mevcut su deposu yerinin kiralanması,

Hususları oylandı ve yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

6- a)Üye aidatlarının 01 Haziran 2022 tarihinden itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık **500-~~₺~~ (beşyüzTL) aidat ödenmesi**, aidatlarını zamanında ödemeyen ortaklara aylık % 3 gecikme cezası uygulanması, gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi ve gerekirse ihraç, icra ve diğer yasal işlemlerin yapılabilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesini,

b) Kooperatifimizin Yönetim Kurulu Başkanına aylık 2.500-~~₺~~. Yönetim Kurulu Üyelerine aylık 2.000-~~₺~~ ve Denetim Kurulu Üyelerine aylık 350-~~₺~~ huzur hakkı ödenmesini,

2022 Yılı bütçede, fasıllar arası aktarma yetkisinin yönetim kuruluna verilmesi oy çokluğuyla kabul edildi.

7- Yönetim Kurulu'na Serdar ALTINOK, Zeki TAŞDEMİR, Harun DOĞAN Denetim Kuruluna Ömer ÖNAL ve Sadık Hüdayi EKİNCİ seçilmiştir.

Yönetim Kurulunun yaptığı ilk toplantıda kooperatif Başkanlığına Serdar ALTINOK, II. Başkanlığa Harun DOĞAN, Muhasip Üyeliğe de Zeki TAŞDEMİR'in getirilmesi kararlaştırılmıştır.

8- Dilek ve temenniler faslına geçildi.

Kooperatifimiz üyelerinden Ömer Faruk DOĞAN kooperatif alanımızda toplanan çöpler için kooperatifimiz çalışanlarının biraz daha özverili çalışarak temizleme yapmalarını dile getirdi.

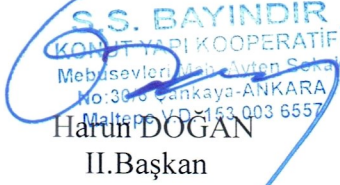
Kooperatif üyelerimizden Ali TULÜMEN kooperatif alanımızın hepimize ait olduğunu ve yapılan işlerde üyelerimizin kooperatifimiz personellerine yardımcı olması gerektiğini söyledi.

Kooperatifimiz üyelerinden Orhan KOZAK kooperatif yollarına tümsek yapılması hususlarında yönetime öneride bulundu.

Yönetim Kurulu Başkanı Serdar ALTINOK gerekli bilgilendirmeyi yaptı. Toplantıya divan başkanı tarafından son verildi.

**S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
**YÖNETİM KURULU**

  
Serdar ALTINOK  
Başkan

  
S.S. BAYINDIR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
Meb.İsevler/İt.Ş. Avcılar Sokağı  
No:30/3 Çankaya-ANKARA  
M.Tic. Sic. No:163.003.6557  
Harun DOĞAN  
II.Başkan

  
Zeki TAŞDEMİR  
Muh.Üye

**14.05.2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda alınan kararlara göre aylık ödemelerle ilgili tablo (1 Üyelik için)**

2022 Yılı	Aidat	Ay İçerisinde Toplam Ödenecek Rakam
Mayıs	₺250,00	₺250,00
Haziran	₺500,00	₺500,00
Temmuz	₺500,00	₺500,00
Ağustos	₺500,00	₺500,00
Eylül	₺500,00	₺500,00
Ekim	₺500,00	₺500,00
Kasım	₺500,00	₺500,00
Aralık	₺500,00	₺500,00
<b>2023 Yılı</b>		
Ocak	₺500,00	₺500,00
Şubat	₺500,00	₺500,00
Mart	₺500,00	₺500,00
Nisan	₺500,00	₺500,00
Mayıs	₺500,00	₺500,00
Haziran	₺500,00	₺500,00
<b>Toplam Ödenecek</b>	<b>₺6.750,00</b>	<b>₺6.750,00</b>

**Not: Aidatların zamanında (belirtilen ay içerisinde) ödenmediği takdirde % 3 gecikme cezası uygulanmaktadır.**

**Not: Genel kurulda alınan karar gereğince 2022 yılı aidat ödemeleri genel kurulun yapıldığı tarihe kadar devam edecektir.**

## S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ BANKA HESAP BİLGİLERİ

### Garanti Bankası Maltepe Şubesi (Şube Kodu :114)

Hesap Adı: SINIRLI SORUMLU BAYINDIR KONUT YAPIKOOP.

Hesap No : 6200931

IBAN No: TR67 0006 2000 1140 0006 2009 31

### Ziraat Bankası Anadolu Meydanı Şubesi (Şube Kodu :1282)

Hesap Adı : BAYINDIR KONUT YAPIKOOP.S.S.

Hesap No : 3709583

IBAN No: TR07 0001 0012 8203 7095 8350 02

### İş Bankası Beşevler Şubesi (Şube Kodu:4219)

Hesap Adı : SINIRLI SORUMLU BAYINDIR

Hesap No: 493112

IBAN No: TR72 0006 4000 0014 2190 4931 12

### Vakıfbank Beşevler Şubesi (Şube Kodu : S00849)

Hesap Adı : BAYINDIR KONUT YAPIKOOP.S.S.

Hesap No: 00158007286253535

IBAN No: TR57 0001 5001 5800 7286 2535 35

### Akbank Tandoğan Şubesi (Şube Kodu:0395)

Hesap Adı : SS BAYINDIR KONUT YAPI KOOP.

Hesap No : 0088237

IBAN No: TR710004600395888000088237

### Halkbank Maltepe Şubesi (Şube Kodu:407)

Hesap Adı: BAYINDIR KONUT YAPI KOOP.S.S.

Hesap No: 43000033

IBAN No: TR96 0001 2009 4070 0043 0000 33

### Halkbank Bahçelievler Şubesi (Şube Kodu:210)

Hesap Adı: BAYINDIR KONUT YAPI KOOP.S.S.

Hesap No: 43001511

IBAN No: TR74 0001 2009 2100 0043 0015 11

