

Sayı : 2023/.03

15/05/2023

Konu : Genel Kurul Sonuç Duyurusu hk.

Sayın Üyemiz;

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifimizin 2022 yılı Olağan Genel Kurulu 29.04.2023 tarihinde kooperatif merkezi “**Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Yenihisar Mahallesi Temelli-Sincan/ANKARA**” adresinde yapılmıştır. Genel Kurulda yönetimin 2022 yılı içinde yaptığı çalışmalar denetlenmiş, Yönetim ve Denetim Kurulu raporları, Bilanço ve Gelir-Gider hesapları oy birliği ile ibra edilmiştir.

2022 Yılı Olağan Genel Kurulumuzda aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- Ağaçların, dikimi, bakımı, ilaçlanması, sulanması ve fidan satın alınması hususlarında yönetime yetki verilmesi yapılan oylama sonucunda oy çokluğu ile kabul edildi.

2- Kooperatif alanımızda bulunan mevcut kamera sisteminin revizyon tamiratının yapılması hususlarında yönetime yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

3- Kooperatif alanı içerisindeki ana yol ve kooperatifimiz hattına gelen yollardaki su patlaklarının kooperatifimiz tarafından yaptırılması, ada içi su patlaklarının parsel sahibi üyelerimiz tarafından yaptırılması hususlarında yönetime yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

4- Ankara ili Sincan ilçesi ve çevresinde m² si en düşük 150-₺ (yüzelliTürklirası) ile en fazla 2.500-₺ (İkibinbeşyüzTürklirası) den olmak üzere arsa-tarla alınması hususunda yönetime yetki verilmesi yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edildi.

5- Yaz sezonunda su kullanımını esaslarının tespitinin görüşülmesi

a) Mevcut suyumuzun tüm üyeler tarafından tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için 2023 yılı yaz sezonu su kullanımı tarihi 15 Mayıs 2023- 01 Ekim 2023 tarihleri arasında her bir parsel için aylık 45 ton suyun ücretsiz olması 45 tondan fazla kullanılan suyun her bir tonu için 7-₺(YediTL) ücret alınmasına,

b) Yaz sezonunda mevcut su rezervi durumuna göre her bir parsel için aylık belirlenen ücretsiz su tonaj miktarının artırımı veya azaltımı hususlarında yönetime yetki verilmesini

c) Kullanılan fazla suyun bedelinin ödenmemesi durumunda su arzının kesileceği ve yasal işlem başlatılması hususlarında yönetime yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

6- Yönetim Kuruluna;

a) Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz terk ve yola terk, ferdileşme, kat irtifakı, kat mülkiyeti, intifa hakları ve irtifak hakları, kurum ve kuruluşlar lehine istimplâk, vefa ve iştirak hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, ASKİ, SGK, Enerjisa, Bedaş, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,

b) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

c) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması, kiralınması,

d) Mevcut su deposu yerinin kiralınması,

Hususları oylandı ve yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

7- a) Üye aidatlarının 01 Mayıs 2023 tarihinden itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık **850,00-₺ (sekizyüzelliTL) aidat ödenmesi ve Mayıs 2023 ayında 1.000,00-₺ (binTL)** ilave ödeme alınmasına, ödemeleri zamanında ödemeyen ortaklara aylık % 3 gecikme cezası uygulanması, gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi ve gerekirse ihraç,

icra ve diğ er yasal iş lemlerin yapılabilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

b) Kooperatifimizin Yönetim Kurulu Başkanına aylık 3.500-₺. Yönetim Kurulu Üyelerine aylık 2.500-₺ ve Denetim Kurulu Üyelerine aylık 350-₺ huzur hakkı ödenmesini,

2023 Yılı bütçede, fasıllar arası aktarma yetkisinin yönetim kuruluna verilmesi oy çokluğuyla kabul edildi.

8- Yönetim Kurulu'na Serdar ALTINOK, Zeki TAŞDEMİR, Harun DOĞAN Denetim Kuruluna Ömer ÖNAL ve Sadık Hüdai EKİNCİ seçilmiştir.

Yönetim Kurulunun yaptığı ilk toplantıda kooperatif Başkanlığına Serdar ALTINOK, II. Başkanlığa Harun DOĞAN, Muhasip Üyeliğe de Zeki TAŞDEMİR'in getirilmesi kararlaştırılmıştır.

9- Dilek ve temenniler faslına geçildi.

Yönetim Kurulu Başkanı Serdar ALTINOK gerekli bilgilendirmeyi yaptı Toplantıya divan başkanı tarafından son verildi.

**S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU**

Serdar ALTINOK
Başkan

Harun DOĞAN
II.Başkan

Zeki TAŞDEMİR
Muh.Üye

29.04.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda alınan kararlara göre aylık ödemelerle ilgili tablo (1 Üyelik için)

| 2023 Yılı | Aidat | Ek Ödeme | Ay İçerisinde Toplam Ödenecek Rakam |
|------------------------|--------------------|------------|-------------------------------------|
| Mayıs | 850,00 ₺ | 1.000,00 ₺ | 1.850,00 ₺ |
| Haziran | 850,00 ₺ | | 850,00 ₺ |
| Temmuz | 850,00 ₺ | | 850,00 ₺ |
| Ağustos | 850,00 ₺ | | 850,00 ₺ |
| Eylül | 850,00 ₺ | | 850,00 ₺ |
| Ekim | 850,00 ₺ | | 850,00 ₺ |
| Kasım | 850,00 ₺ | | 850,00 ₺ |
| Aralık | 850,00 ₺ | | 850,00 ₺ |
| 2024 Yılı | | | |
| Ocak | 850,00 ₺ | | 850,00 ₺ |
| Şubat | 850,00 ₺ | | 850,00 ₺ |
| Mart | 850,00 ₺ | | 850,00 ₺ |
| Nisan | 850,00 ₺ | | 850,00 ₺ |
| Toplam Ödenecek | 10.200,00 ₺ | | 11.200,00 ₺ |

Not: Aidatlar zamanında (belirtilen ay içerisinde) ödenmediği takdirde % 3 gecikme cezası uygulanmaktadır.

Not: Genel kurulda alınan karar gereğince aidat ödemeleri bir sonraki genel kurulun yapılacağı tarihe kadar devam edecektir.