

# S.S.BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri Ayten Sokak Nu: 30/6

06100 Tandoğan - ANKARA

Tel : 213 48 88 Fax : 222 18 84

Sayı : 2024/...

20/05/2024

Konu : Genel Kurul Sonuç Duyurusu hk.

**Sayın Üyemiz;**

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifimizin 2023 yılı Olağan Genel Kurulu 18.05.2024 tarihinde kooperatif merkezi "**Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Yenihisar Mahallesi Temelli-Sincan/ANKARA**" adresinde yapılmıştır. Genel Kurulda yönetimin 2023 yılı içinde yaptığı çalışmalar denetlenmiş, Yönetim ve Denetim Kurulu raporları, Bilanço ve Gelir-Gider hesapları oy birliği ile ibra edilmiştir.

2023 Yılı Olağan Genel Kurulumuzda aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**1-Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.05.2024 tarih 9366364 sayılı oluru ile 1163 Sayılı kanun'un geçici 9.maddesi gereği Anasözleşmenin İNTİBAKI için yönetime yetki verilmesi oylamaya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.**

2- Söz alan kooperatif üyeleri; bakımı yapılmayan parsellerin temizlenmesini veya sürümünü kendilerinin yapmalarını önerdiler.

Ağaçların, dikimi, bakımı, boş parsellerin sürümü, ilaçlanması, sulanması ve fidan satın alınması hususunda yönetime yetki verilmesi, oylamaya sunuldu, oy çokluğu ile kabul edildi.

3-Kooperatif alanının temizliği, yol veya kaldırımlara bırakılan inşaat atıkları ile site içerisinde bulunan evcil havanların durumunun görüşülmesi.

a) Kooperatif alanının temizliği, yol veya kaldırımlara bırakılan inşaat atıkları.

Söz alan üyeler; İnşaat atıklarının kaldırılmasını ilgili belediye tarafından yapılması gerektiğini söylediler.

Üyelerimiz tarafından yol kenarlarına veya kaldırımlara bırakılan inşaat atıklarının kaldırılması için yönetim tarafından inşaat sahibi üyemize 15 günlük süre tanınması, bu süre içerisinde kaldırılmaması halinde kooperatif yönetimi marifetiyle ilgili belediyeye şikayette bulunulması oy birliği ile kabul edildi.

b) Site içerisinde bulunan sahipsiz köpeklerin dışarı çıkarılması ve tekrar siteye girişlerinin engellenmesi hususunda yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi

4- İnşaat ruhsatı, tadilat ruhsatı, iskan ruhsatı, tapu cins tashihi, elektrik aboneliği, doğalgaz aboneliği, telefon aboneliği, kanal ruhsatı, ASKİ aboneliği işlemlerinin üyelerimiz tarafından yaptırılması ve harçlarının üyelerimiz tarafından ödenmesi oy birliği ile kabul edildi.

5- Kooperatif alanımızda bulunan mevcut kamera sisteminin görüşülmesi,

Kooperatif alanımızda bulunan mevcut kamera sisteminin revizyon tamiratının yapılması hususlarında yönetime yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

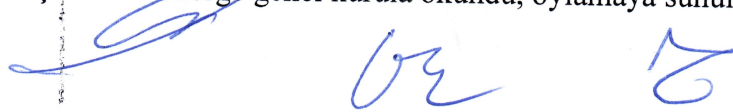
6- Kooperatif alanı içerisindeki ana yol ve kooperatifimiz hattına gelen yollardaki su patlaklarının sayaca kadar olan kısmı üzerinde yapı ve benzeri yoksa kooperatifimiz tarafından yaptırılması, parsel üzerinde yapı varsa su patlaklarının parsel sahibi üyelerimiz tarafından yaptırılması oy birliği ile kabul edildi.

7- Ankara ili Sincan ilçesi ve çevresinde m<sup>2</sup> si en düşük **150,00-₺ (yüzelliTürklirası)** ile en fazla **2.500,00-₺ (ikibinbeşyüzTürklirası)**'den olmak üzere arsa-tarla alınması yönetime yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

8 -Yaz sezonunda su kullanımını esaslarının tespitinin görüşülmesi

Gündemin bu maddesi divan başkanı tarafından genel kurulun müzakeresine açıldı.

Divan başkanınca önerge genel kurula okundu, oylamaya sunuldu. Önerge ile;





a) Mevcut suyumuzun tüm üyeler tarafından tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için **2024 yaz sezonu** su kullanımı tarihi olan **01 Haziran 2024 - 15 Ekim 2024** tarihleri arasında her bir parsel için aylık **45 ton suyun ücretsiz olması, 45 tondan fazla kullanılan suyun her bir tonu için 15,00-₺ (onbeşTL)** ücret alınmasına oy çokluğu ile kabul edildi.

b) Yaz sezonunda mevcut su rezervi durumuna göre her bir parsel için aylık belirlenen ücretsiz su tonaj miktarının artırımı veya azaltımı hususlarında yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

c) Kullanılan fazla suyun bedelinin ödenmemesi durumunda su arzının kesileceği ve yasal işlem başlatılması hususlarında yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

9- Yönetim kuruluna verilecek yetkilerin görüşülmesine geçildi. Kooperatif ortaklarından Serdar ALTINOK, Harun DOĞAN ve Zeki TAŞDEMİR tarafından genel kurulca müzakere edilmek üzere önerge sunuldu.

Yapılan görüşmeler sonucunda;

a) Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz terk ve yola terk, ferdileşme, kat irtifakı, kat mülkiyeti, intifa hakları ve irtifak hakları, kurum ve kuruluşlar lehine istimlak, vefa ve iştirak hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, ASKİ, SGK, Enerjisa, Bedaş, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,

b) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

c) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması, kiralanması,

d) Mevcut su deposu yerinin kiralanması,

Hususları oylandı ve yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

10- Tahmini bütçenin görüşülmesi,

a) Üye aidatlarının **01 Haziran 2024** tarihinden itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık **1.200,00-₺ (binikiyüzTL)** aidat ödenmesi, ödemeleri zamanında ödemeyen ortaklara aylık % 3 gecikme cezası uygulanması, gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi ve gerekirse ihraç, icra ve diğer yasal işlemlerin yapılabilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

b) Kooperatifimizin Yönetim Kurulu Başkanına aylık **5.000,00-₺** Yönetim Kurulu Üyelerine aylık **3.500,00-₺** ve Denetim Kurulu Üyelerine aylık **500,00-₺** huzur hakkı ödenmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

2024 yılı bütçede fasıllar arası aktarma yetkisinin yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

11- Yönetim, Denetim, asil ve yedek üyeliklerin seçimine geçildi. Seçimlerin liste halinde ve açık oylama ile yapılmasına oy birliği ile karar verildi. Divana verilen sözlü önergeye göre kurullarının 1 (bir) yıllığına seçilmesi önerildi. Önerge oy birliğiyle kabul edildi. Buna göre;

#### Yönetim Kurulu Asil

- 1- Serdar ALTINOK
- 2- Zeki TAŞDEMİR
- 3- Harun DOĞAN

#### Denetim Kurulu Asil

- 1- Ömer ÖNAL
- 2- Sadık Hüdaî EKİNCİ

#### Yönetim Kurulu Yedek

- 1- Hayriye BEBEK
- 2- Mehmet SELEK
- 3- Bahattin DENLİ

#### Denetim Kurulu Yedek

- 1- Recep HASTÜRK
- 2- Sedat YENİCE

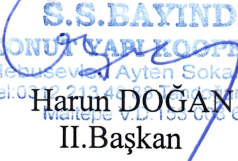
1 (bir) yıl süreyle seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.


Yeni seçilen yönetim kuruluna 3628 Sayılı mal bildiriminde bulunulması konusunda bilgi verildi.

12- Yönetim Kurulu Başkanı Serdar ALTINOK gerekli bilgilendirmeyi yaptı. Toplantıya divan başkanı tarafından 13:30 son verildi.

**S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
**YÖNETİM KURULU**

  
Serdar ALTINOK  
Başkan

  
S.S.BAYINDIR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
Mevzuve: Ayten Sokak No:30/6  
Tel:0312 819 48 33 / 319 48 34 / 319 48 35  
Nişantaşı V.D. 100.000.00657  
Harun DOĞAN  
II.Başkan

  
Zeki TAŞDEMİR  
Muh.Üye

**18.05.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda alınan kararlara göre aylık ödemelerle ilgili tablo (1 Üyelik İçin)**

2024 Yılı	Aidat	Ay İçerisinde Toplam Ödenecek Rakam	
Haziran	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	
Temmuz	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	
Ağustos	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	
Eylül	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	
Ekim	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	
Kasım	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	
Aralık	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	
<b>2025 Yılı</b>			
Ocak	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	
Şubat	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	
Mart	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	
Nisan	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	
Mayıs	1.200,00 ₺	1.200,00 ₺	
<b>Toplam Ödenecek</b>	<b>14.400,00 ₺</b>		<b>14.400,00 ₺</b>

**Not: Aidatlar zamanında (belirtilen ay içerisinde) ödenmediği takdirde % 3 gecikme cezası uygulanmaktadır.**

**Not: Genel kurulda alınan karar gereğince aidat ödemeleri bir sonraki genel kurulun yapılacağı tarihe kadar devam edecektir.**




## S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ BANKA HESAP BİLGİLERİ

**Garanti Bankası Maltepe Şubesi (Şube Kodu :114)**

**Hesap Adı:** SINIRLI SORUMLU BAYINDIR KONUT YAPIKOOP.

**Hesap No :** 6200931

**IBAN No:** TR67 0006 2000 1140 0006 2009 31

**Ziraat Bankası Anadolu Meydanı Şubesi (Şube Kodu :1282)**

**Hesap Adı :** BAYINDIR KONUT YAPIKOOP.S.S.

**Hesap No :** 3709583

**IBAN No:** TR07 0001 0012 8203 7095 8350 02

**İş Bankası Beşevler Şubesi (Şube Kodu:4219)**

**Hesap Adı :** SINIRLI SORUMLU BAYINDIR

**Hesap No:** 493112

**IBAN No:** TR72 0006 4000 0014 2190 4931 12

**Vakıfbank Beşevler Şubesi (Şube Kodu : S00849)**

**Hesap Adı :** BAYINDIR KONUT YAPIKOOP.S.S.

**Hesap No:** 00158007286253535

**IBAN No:** TR57 0001 5001 5800 7286 2535 35

**Akbank Tandoğan Şubesi (Şube Kodu:0395)**

**Hesap Adı :** SS BAYINDIR KONUT YAPI KOOP.

**Hesap No :** 0088237

**IBAN No:** TR710004600395888000088237

**Halkbank Maltepe Şubesi (Şube Kodu:407)**

**Hesap Adı:** BAYINDIR KONUT YAPI KOOP.S.S.

**Hesap No:** 43000033

**IBAN No:** TR96 0001 2009 4070 0043 0000 33

**Halkbank Bahçelievler Şubesi (Şube Kodu:210)**

**Hesap Adı:** BAYINDIR KONUT YAPI KOOP.S.S.

**Hesap No:** 43001511

**IBAN No:** TR74 0001 2009 2100 0043 0015 11