

**S.S.BAYINDIR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

Mebusevleri Ayten Sokak No: 30/6  
06100 Tandoğan - ANKARA  
Tel : 213 48 88 Fax : 222 18 84  
E-Mail: bayindirkoop@mynet.com

Sayı : 2024/5

15/04/2024

Konu : Olağan Genel Kurul Hk.

Sayın Üyemiz;

S.S. BAYINDIR Konut Yapı Kooperatifimizin 2023 yılına ait Olağan Genel Kurulu 18.05.2024 Cumartesi günü Saat 11.00' de Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Temelli Yenihisar Mahallesi, Türkoğlu Aliğa Caddesi Numara: 66 Sincan/ ANKARA adresinde ekte takdim edilen gündemi görüşmek üzere toplanacaktır. Çoğunluk sağlanamadığı takdirde 25.05.2024 tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.

Sayın üyelerimizin görüşlerini belirtmek için Olağan Genel Kurula bizzat teşrif etmeleri, mazereti sebebiyle iştirak edemeyeceklerin ekte gönderilen vekalet formunu doldurarak, Olağan Genel Kurul toplantısına daha fazla katılımın sağlanması için toplantı tarihinden önce kooperatif merkezine ulaştırması veya Olağan Genel Kurul günü kullanılmak üzere vekaletnamesini katılan bir üyeye vermesi uygun olacaktır.

Bilgilerinize saygılarımızla rica ederiz.

**S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
YÖNETİM KURULU**

Serdar ALTINOK  
BAŞKAN

Harun DOĞAN  
II. BAŞKAN

Zeki TAŞDEMİR  
MUHASİP ÜYE

**Ek :** Gündem, Vekalet Formu, Faaliyet Raporu, Bilanço, Gelir-Gider Cetveli,  
**Not:** Vekalet, diğer bir kooperatif üyesine verilebileceği gibi eş veya birinci derece yakın akrabaya da verilebilir. ( Ana Sözleşme Madde: 24 )

**VEKALETNAME:**

S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin 18.05.2024 tarihinde yapılacak olan 2023 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısına katılamayacağımdan dolayı  
.....vekil tayin ettim.

Vekalet Veren Ortağın:

Adı Soyadı : .....

İmzası : .....

15/04/2024

**GÜNDEM :**

- 1- Açılış ve saygı duruşu.
- 2- Divan seçimi ve Divana Genel kurul evraklarını imzalama yetkisi verilmesi.
- 3- Yönetim kurulu faaliyet raporu, bilânço ve gelir-gider farkı hesabı ve denetim kurulu faaliyet raporunun okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı ibrası.
- 4- Kooperatif anasözleşmesinin intibakının görüşülmesi.
- 5- Ağaç dikimi, bakımı, boş parsellerin sürümü ve ilaçlanması konularının görüşülmesi.
- 6- Kooperatif alanının temizliği, yol veya kaldırımlara bırakılan inşaat atıkları ile site içerisinde bulunan evcil havanların durumunun görüşülmesi.
- 7- İnşaatını yaptıran üyelerimizin durumunun görüşülmesi.
- 8- Kooperatif alanımızda bulunan mevcut kamera sisteminin revizyonu.
- 9- Kooperatife ait su hattı güzergahında ve kooperatif alanı içerisindeki meydana gelen su arızalarının tamir bakım durumunun görüşülmesi.
- 10- Gerekirse arsa alımında ve satımında takip edilecek usul ve gayrimenkulün yerinin, asgari ve azami fiyatının belirlenmesi.
- 11- Yaz sezonunda su kullanımı esaslarının tespitinin görüşülmesi.
- 12- Yönetim kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması;
  - a. Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz yola terk, ferdileşme, kat irtifakı, kat mülkiyeti, intifa hakları ve irtifak hakları, kurum ve kuruluşlar lehine istimlâk, vefa ve iştirah hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, ASKİ, SGK, Enerjisa Bedaş, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş, Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,
  - b. İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,
  - c. Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması,
  - d. Mevcut su deposu yerinin kiralanması,
- 13- Tahmini bütçenin görüşülmesi,
  - a. Üye aidatlarının belirlenmesi ve aidatlarını zamanında ödemeyen üyelerden aylık gecikme cezası alınmasının görüşülerek karara bağlanması,
  - b. Yönetim kurulu ve denetim kurulu üyelerinin huzur haklarının karara bağlanması
- 14- Seçimler,  
Yönetim ve denetim kurulu asil ve yedek üyelerinin seçilmesi,
- 15- Dilek ve temenniler, kapanış.

**S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
YÖNETİM KURULU**

Serdar ALTINOK  
BAŞKAN

Harun DOĞAN  
II. BAŞKAN

Zeki TAŞDEMİR  
MUHASİP ÜYE

S.S. BAYINDIR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
Mebusevleri Mah. Ayten Sokak  
No: 30/6 Çankaya ANKARA  
Mak. No: V.D. 153 003 6557