

**S.S.BAYINDIR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

Mebusevleri Ayten Sokak No: 30/6

06100 Tandoğan - ANKARA

Tel : 213 48 88 Fax : 222 18 84

E-Mail: bayindirkoop@mynet.com

Sayı : 2021/09

Konu : Olağanüstü Genel Kurul Hk.

12/10/2021

Sayın Üyemiz;

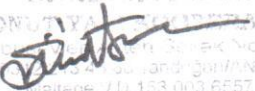
S.S. BAYINDIR Konut Yapı Kooperatifimizin Olağanüstü Genel Kurulu **13.11.2021 Cumartesi günü Saat 11.00' de Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Temelli Yenihisar Mahallesi, Türkoğlu Aliğa Caddesi Numara: 66 Sincan/ ANKARA** adresinde ekte takdim edilen gündemi görüşmek üzere toplanacaktır. Çoğunluk sağlanmadığı takdirde **20.11.2021** tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.

Sayın üyelerimizin görüşlerini belirtmek için Olağanüstü Genel Kurula bizzat teşrif etmeleri, mazereti sebebiyle iştirak edemeyeceklerin ekte gönderilen vekalet formunu doldurarak, Olağanüstü Genel Kurul toplantısına daha fazla katılımın sağlanması için toplantı tarihinden önce kooperatif merkezine ulaştırması veya Olağanüstü Genel Kurul günü kullanılmak üzere vekaletnamesini katılan bir üyeye vermesi uygun olacaktır.

Bilgilerinize saygılarımızla rica ederiz.

**S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
YÖNETİM KURULU**

  
Serdar ALTINOK  
BAŞKAN

  
Serhat Mümtaz ŞAHİN  
II. BAŞKAN

  
Yakup OKATAN  
MUHASİP ÜYE

**Ek: Gündem**

**Not: Pandemi sürecinden dolayı genel kurula sadece asil ve vekil üyeler katılacaktır. Genel kurul açık alanda yapılacak olup, alan dezenfekte edilecektir. Katılımcılar genel kurul alanına ateş ölçümü yapılarak alınacaktır, katılımcıların maske takmaları mecburidir.**

**Not:** Vekalet, diğer bir kooperatif üyesine verilebileceği gibi eş veya birinci derece yakın akrabaya da verilebilir. ( Ana Sözleşme Madde: 24 )

**VEKALETNAME:**

S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin 13.11.2021 tarihinde yapılacak olan Olağanüstü Genel Kurul toplantısına katılamayacağımdan dolayı .....vekil tayin ettim.

Vekalet Veren Ortağın:

Adı Soyadı : .....

İmzası : .....

**GÜNDEM** :

- 1- Açılış ve saygı duruşu,
- 2- Divan seçimi ve Divana Genel kurul evraklarını imzalama yetkisi verilmesi,
- 3- 2021 yılı tahmini Bütçenin Görüşülmesi,

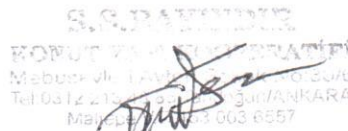
(03.07.2021 Tarihinde yapılan genel kurulda alınan kararlardan biri ve en önemlisi olan ilk su kaynağının rehabilitasyonudur. Bilindiği gibi su hem sitemizde hem de şehrimizde önemli bir problem olarak karşımıza çıkmaktadır. Kooperatifimizin kuruluşundan bu yana kooperatifimize su temini yapılan kaynak kooperatifimizden yaklaşık 4600 metre uzaktadır. Kuruluştaki bölgemizde yapılaşma olmadığından su hattı en rasyonel şekilde gerçekleştirilmiştir. Son yıllarda yapılaşmanın artması ve su hattının geçtiği bölgede, konut yapımının hızlanması ilerleyen dönemde su hattının zarar görmesine neden olacağı düşünülmüş, ayrıca hattın ve kaynağın yaklaşık 15 yılın üzerinde kooperatifimize hizmet etmesi ve son dönemlerde depomuza gelen suyun gittikçe azalması hattın ve kaynağın rehabilitasyon çalışmasını kaçınılmaz hale dönüştürmüştür.

Bu doğrultuda Belediye ile yapılan görüşme sonucu yeni bir güzergah hazırlanmış ve tarafımıza verilmiştir. Hat rehabilitasyonu için hemen çalışmalar başlatılmış ve ilk olarak kaynak bölgesi üzerinde yoğunlaşmıştır. Kanaatimiz kaynakta suyun azaldığı yönünde ilken kaynak açıldığında suyu taşıyan boruların önemli tıkanıklığa uğradığı görülmüştür. Kaynak zeminin yaklaşık olarak 4 metre altında olduğundan uzun çalışmalarla kaynak temizlenerek yeniden ölçüm yapılmıştır. Yapılan yoğun çalışmalar sonucu daha önce yapılan ölçümlerden daha fazla su olduğu görülmüştür. Genel kurul öncesi yapılan fizibilite çalışmasında su taşıma borularının 110'lık olması önerilmiş, fakat mevcut suyun bu çapta boru ile taşınamayacağı 140'lık borularla yapılabileceği uzman görüşü ile ifade edilmiştir. Bu nedenle maliyet artışı gerçekleşmektedir. Genel su sıkıntısının yaşandığı bu dönemde fazla suyun serbest bırakılması kaynak israfına neden olduğundan ve ilerleyen dönemde daha fazla suya ihtiyaç duyulacağından maliyet artışının siz değerli üyelerimizin taktirlerine sunarız.)

- 4- Kooperatifin 2022 yılı Şubat ayında bitecek olan 30 yıllık süresinin 40 yıla uzatılmasının görüşülmesi,
- 5- Dilek ve temenniler, kapanış.

**S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
**YÖNETİM KURULU**

  
Serdar ALTINOK  
BAŞKAN

  
S.S. BAYINDIR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
Mebusevleri Ayten Sokak No: 30/6  
Tel: 0312 213 48 88 Tandoğan/ANKARA  
Maliyet: 003 6557

  
Serhat Mümtaz ŞAHİN  
II. BAŞKAN

  
Yakup OKATAN  
MUHASİP ÜYE