

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifinin 2009 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmak üzere 09.05.2010 Pazar günü Saat 11.00' de Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Temelli Yenihisar Mahallesi, Türkoğlu Aliağa Caddesi Numara: 66 Sincan/ ANKARA adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı temsilcileri Veli TATLIPINAR ve Ahmet ÖZTÜRK gözetiminde toplandı.

Genel kurula başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısına çağrı ilanlarını

1- 7 ortağa elden imza karşılığı 07.04.2010 tarihinde elden tebliğ edildiği,

2- 222 Ortağa 07.04.2010 tarihinde Taahhütlü Mektupla Maltepe/Ankara PTT Şubesinden gönderildiği,

b) Yönetim Kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26.maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 229 (İkiyüzotuz) Ortaktan 50 (Elli) ortağın asaleten 21 (Yirmibir) ortağın vekâleten toplam 71 (Yetmişbir) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantı için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır. Bakanlık temsilcisi bakanlık temcilsi bilgilendirme notunu okudu.

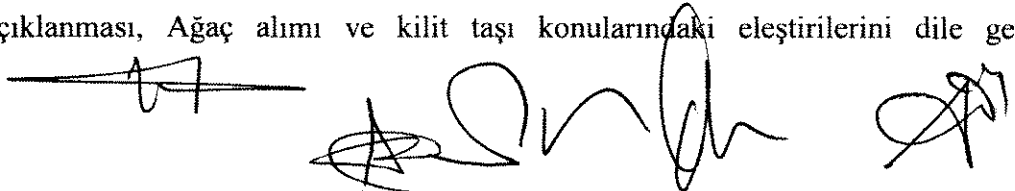
GÜNDEM MADDELERİ

Madde 1- Genel Kurul Toplantısı saat 11:35' de kooperatif başkanı Hüseyin AKTAŞ tarafından açıldı. Ulu Önder Atatürk ve Aziz şehitlerimiz anısına bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu.

Madde 2- Divan oluşu için bir önerge verildi. Başka önerge var mı diye soruldu. Başka önerge gelmediği görüldü. Verilen önerge oya sunuldu. Yapılan oylama sonucu Divan Başkanlığına Kooperatif ortaklarından Nizamettin KAZANCI, Kâtip üyeliklere Recep ACAR ve Recep HASTÜRK oybirliği ile seçildiler. Divana genel kurul tutanağını imzalama yetkisi oybirliği ile verildi.

Gündem Maddeleri ortaklara okundu. İlave veya değişiklik önergesi olup olmadığı soruldu. Anasözleşmenin 31. Maddesine uygun herhangi bir teklif gelmedi. Gündemin okunduğu gibi görüşülmesi oylandı oy birliği ile kabul edildi.

Madde 3- 2009 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu Hüseyin AKTAŞ tarafından, 2009 yılı bilânço ve gelir-gider hesapları Kooperatif Yönetim Kurulu Muhasip Üye Ömer Faruk DOĞAN tarafından, 2009 yılı Denetim Kurulu çalışma raporu denetim kurulu üyesi Baki ERDOĞAN tarafından okundu, okunan raporların tamamı tek tek görüşmeye açıldı. Ortaklardan Seçkin ÖLMEZ söz alarak; faaliyet, raporunda huzur hakkı rakamındaki farklılık, gelir kalemindeki harcamaların açıklanması, Ağaç alımı ve kilit taşı konularındaki eleştirilerini dile getirdi.



Kooperatif bürosunun giderleri yüksek olduğu için buraya taşınması konusundaki görüşlerini söyledi. Söz alan ortaklardan Tuncay AKTAŞ' ın vekili Raziye AKTAŞ, ortaklardan alacakların neden tahsil edilmediğini, tahsil edilmesi gerektiğini söyledi. Ortaklardan Gülsüm YILDIRIM adına katılan oğlu Hüsamettin YILDIRIM ağaçlandırma ve ilaçlamada yaptığı çalışmalardan dolayı yönetime teşekkür etti. Başka söz alan olmaması üzerine yönetim kurulu başkanı tarafından sorulara ve yapılan eleştirilere cevap verdi.

2009 yılı Yönetim Kurulu ve faaliyet raporu oylandı 1 ret oya karşılık oy çokluğuyla ile kabul ve ibra edildi. 2009 yılı Bilânço ve gelir-gider tabloları ayrı ayrı 1 ret oya karşılık oy çokluğuyla ile kabul ve tasdik edildi. 2009 yılı denetim kurulu ve faaliyet raporu oylandı, 2 ret oya karşılık oy çokluğuyla kabul ve ibra edildi. Organlar kendi ibralarında oy kullanmadılar.

Madde 4- Gündemin bu maddesiyle ilgili olarak divana bir önerge verildi. Verilen önerge genel kurula okundu muzakere edildi. Yapılan görüşmeler sonucunda ;

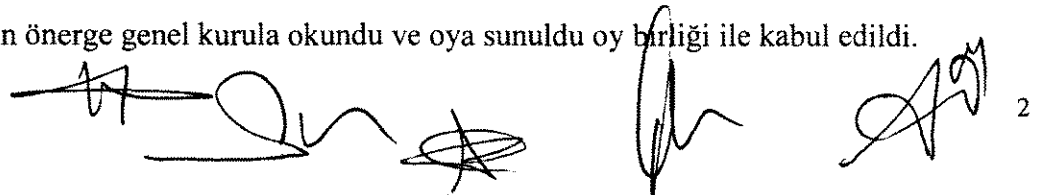
a) İnşaat ruhsatı, tadilat ruhsatı, iskan ruhsatı, tapu cins tashihi, elektrik aboneliği, doğalgaz aboneliği ve telefon aboneliği işlemlerinin üyelerimiz tarafından yaptırılması ve harçlarının üyelerimiz tarafından ödenmesi,

b) İskan ruhsatı alan üyelerimizden inşaat alanı 235 m² ye kadar olan binalar için SSK Primlerinin kooperatifin birikmiş primlerinden ödenmesini, 235 m² den büyük olanların aradaki prim farkını kooperatife ödemelerini, tevhid yapılan konutun 470 m²'ye kadar olanların sigorta priminin kooperatif tarafından karşılanmasını 470 m² den daha büyük olanların aradaki prim farkını kooperatife ödemelerini, ödemelerin Haziran 2010 tarihine kadar ödenmesini, bu tarihten sonra yapılan ödemelere genel kurulun alacağı karar oranında ceza uygulaması yapılması ile ilgili olarak divana verilen önerge genel kurula okundu ve oya sunuldu 1 ret oya karşılık oy çokluğuyla ile kabul edildi.

Madde 5- Yolların geriye kalan kısımlarının kilit parke taş yapılması konusunda yönetime yetki verilmesi ile ilgili olarak divana verilen önerge genel kurula okundu müzakereye açıldı. Söz alan ortaklardan Tuncay AKTAŞ' ın vekili Raziye AKTAŞ kendisiyle birlikte başka komşularının yol konusunda sorunlarının olduğu gerekirse parasını ödeyerek yol yapımı konusunda kendilerine yardımcı olunmasını konusunda yönetimden yardım istediğini belirtti. Başka söz alan olmadı. Önerge oya sunuldu yolların geriye kalan kısımlarının kilit parke taş yapılması konusunda yönetime yetki verilmesine oy birliği ile kabul edildi.

Madde 6- Ağaçların, dikimi, bakımı, ilaçlanması, sulanması ve fidan satın alınması konularında yönetime yetki verilmesi ile ilgili olarak divana verilen önerge genel kurula okundu. Yapılan müzakere sonucunda önergenin kabulüne oy birliği ile kabul edildi.

Madde 7- Ankara İli Sincan İlçesi, kooperatife ait su deposu ve çevresinde m² si en fazla 80-TL(SeksenTL)'den olmak üzere arsa veya tarla alınması için yönetime yetki verilmesi ile ilgili olarak divana verilen önerge genel kurula okundu ve oya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.



Madde 8- Gündemin bu maddesiyle ilgili olarak divana bir önerge verildi. Verilen önerge genel kurula okundu muzakere edildi. Yapılan görüşmeler sonucunda ;

a) Mevcut suyumuzun tüm üyeler arasında tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için 15 Haziran 15 Eylül tarihleri arasında her bir parsel için her ay 45 ton suyun ücretsiz olmasını, 45 tondan fazla kullanılan suyun her bir ton için 5-TL(BeşTL) ücret alınmasını ve suyun yeterli olması durumunda yukarıdaki limit değerlerinin değiştirilmesi konusunda yönetime yetki verilmesi,

b) Kullanılan fazla suyun bedelinin Kasım ayı sonuna kadar ödenmesini, bu tarihe kadar ödenmeyen su bedellerine genel kurulun belirleyeceği gecikme cezasının uygulanmasını, 2009 yılında su bedellerini ödemeyenlerin 31 Mayıs 2010 tarihine kadar ödemelerini, ödemeyenlerin sularının 1 Haziran 2010 tarihinden itibaren kesilmesi konusunda yönetime yetki verilmesi,

c) ASKİ' den evlerde kullanılmak üzere alınacak suyun geriye kalan su şebekesinin yaptırılması ve su şebekesinin ASKİ' ye devri konusunda yönetime yetki verilmesi

Oylandı. Yapılan oylama sonucu bu konularda yönetim kurulunun yetkili kılınmasına oy birliğiyle karar verildi.

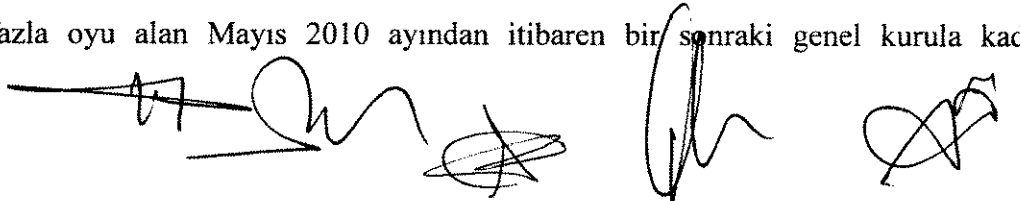
Madde 9- Yönetim kuruluna verilecek yetkilerin görüşülmesine geçildi yapılan görüşmeler sonucunda ;

- a. Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz yola terk, ferdileşme, kat irtifakı ve intifa hakları, kat mülkiyeti, kurum ve kuruluşlar lehine istimplâk, vefa ve işira hakları tesisine, bilumum resmi daireler, belediyeler, özel sektör, bedaş, Türk Telekomla ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil, ilzama ve telefon alt yapısının Türk Telekom devrinin yapılması,
- b. İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,
- c. Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması.

Hususlarında yönetim kuruluna oy birliğiyle yetki verildi.

Madde 10- 2010 yılı tahmini bütçesi başkan tarafından okundu, müzakereye açıldı yapılan görüşmeler sonucunda;

a) 1. Önerge Üye aidatlarının Mayıs 2010 ayından itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık 200-TL (İkiyüzTL) aidat ödenmesine 31 kabul oy, 2. Önerge Üye aidatlarının Mayıs 2010 ayından itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık 150-TL (YüzElliTL) aidat ödenmesine ile 12 kabul oy, 3. Önerge Üye aidatlarının Mayıs 2010 ayından itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık 100-TL (YüzTL) aidat ödenmesi 38 kabul oy, 4. Önerge Üye aidatlarının Mayıs 2010 ayından itibaren 31.12.2010 tarihine kadar aylık 200-TL (İkiYüzTL), Ocak 2011 tarihinden genel kurula kadar 100-TL. (YüzTL) aidat ödenmesine 32 oy kabul oyu almıştır. Yapılan oylamalar sonucu Üye aidatlarının En fazla oyu alan Mayıs 2010 ayından itibaren bir sonraki genel kurula kadar



aylık 100-TL (YüzTL) aidat ödenmesi önergesi 38 kabul oyu olarak oy çokluğuyla kabul edildi. Aidatlarını zamanında ödemeyen üyelere aylık % 5 gecikme cezası uygulanmasına oy birliğiyle karar verildi.

b) Yönetim Kurulu başkanına aylık net 700-TL(YediyüzTL), Yönetim Kurulu diğer üyelerinin her birine aylık net 300-TL(ÜçyüzTL), Denetim Kurulu üyelerinin her birine aylık net 100-TL (YüzTL), ödenmesine 2 ret oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verildi.

Tahmini bütçe genel kurulda belirlenen aidatlar çerçevesinde revize edilerek fasıllar arası aktarma yetkisi yönetim kurulunda olmak üzere oy birliği ile kabul edildi.

Madde 11 – Yönetim, Denetim, asil ve yedek üyeliklerin seçimine geçildi. Seçimlerin liste halinde ve açık oylama ile yapılmasına 1 ret oya karşılık oy çokluğu ile karar verildi. Divana sözlü olarak bir önceki yönetim ve denetim kurullarının 1 yıllığına yeniden seçilmesi önerildi. Öneri oy birliğiyle kabul edildi. Buna göre;

Yönetim Kurulu Asil

- 1- Hüseyin AKTAŞ
- 2- Ömer Faruk DOĞAN
- 3- Süleyman Sami AYDIN

Denetim Kurulu Asil

- 1- Baki ERDOĞAN
- 2- Yusuf EKİNCİ

Üst Birlik Asil

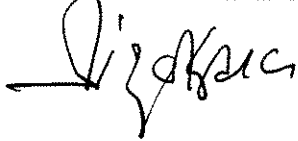
- 1- Hüseyin AKTAŞ
- 2- Ömer Faruk DOĞAN
- 3- Süleyman Sami AYDIN

1 (bir) yıl süreyle seçilmelerine oy birliğiyle karar verildi.

Madde 12- Dilek ve temennilerde söz alan Ortaklardan Ünsel TAŞDEMİRİN vekili Zeki TAŞDEMİR Yönetim kuruluna yapmış olduğu çalışmalarından dolayı teşekkür etti. Başka söz alan olmadı. Alınan kararlara itiraz eden olup, olmadığı soruldu itiraz eden olmadığı görüldü. Toplantıya divan başkanı tarafından son verildi. İş bu tutanak toplantı mahallinde bilgisayarda yazılarak okunup imza altına alındı. 09.05.2010 Sincan/ANKARA


Divan Başkanı

Nizamettin KAZANCI



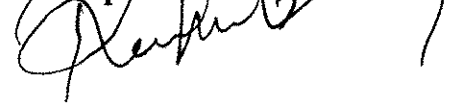
Katip Üye

Recep ACAR



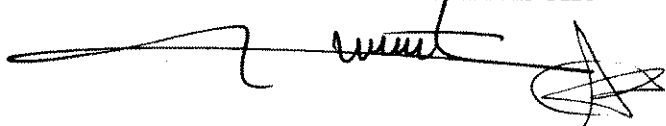
Katip Üye

Recep HASTÜRK



Bakanlık Temsilcileri

Veli TATLIPINAR



Ahmet ÖZTÜRK

