

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifinin 2010 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı yapılmak üzere 22.05.2011 Pazar günü Saat 11.00' de Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Temelli Yenihisar Mahallesi, Türkoğlu Aliğa Caddesi Numara: 66 Sincan/ ANKARA adresinde Bayındırlık İskan Bakanlığı temsilcisi Muharrem ÖZKAYA gözetiminde toplanıldı.

Genel kurula başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısına çağrı ilanlarını

1- 5 ortağa elden imza karşılığı 20.04.2011 tarihinde elden tebliğ edildiği,

2- 225 Ortağa 20.04.2011 tarihinde Taahhütlü Mektupla Maltepe/Ankara PTT Şubesinde gönderildiği,

b) Yönetim Kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26.maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan ortaklar listesinde kayıtlı 230 (İkiyüzotuz) Ortaktan 62 (Altmış İki) ortağın asaleten 30 (Otuz) ortağın vekâleten toplam 92 (Doksan iki) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantı için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır. Bakanlık temsilcisi bakanlık temsilci bilgilendirme notunu okudu.

GÜNDEM MADDELERİ

Madde 1- Genel Kurul Toplantısı saat 11:25' de kooperatif başkanı Hüseyin AKTAŞ tarafından açıldı. Ulu Önder Atatürk ve Aziz şehitlerimiz anısına bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu.

Madde 2- Divan oluşu için bir önerge verildi. Başka önerge var mı diye soruldu. Başka önerge gelmediği görüldü. Verilen önerge oya sunuldu. Yapılan oylama sonucu Divan Başkanlığına Kooperatif ortaklarından Baki ERDOĞAN Kâtip üyeliklere Recep HASTÜRK ve Recep ACAR oybirliği ile seçildiler. Divana genel kurul tutanağını imzalama yetkisi oybirliği ile verildi.

Gündem Maddeleri ortaklara okundu. İlave veya değişiklik önergesi olup olmadığı soruldu. Anasözleşmenin 31. Maddesine uygun herhangi bir teklif gelmedi. Gündemin okunduğu gibi görüşülmesi oylandı oy birliği ile kabul edildi.

Madde 3- 2010 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu Hüseyin AKTAŞ tarafından, 2010 yılı bilânço ve gelir-gider hesapları Kooperatif Yönetim Kurulu Muhasip Üye Ömer Faruk DOĞAN tarafından, 2010 yılı Denetim Kurulu çalışma raporu denetim kurulu üyesi Yusuf EKİNCİ tarafından okundu, okunan raporların tamamı tek tek görüşmeye açıldı.

Ortaklardan Metin ÖZBEK söz alarak; 1992 yılında kurulmuş kooperatifimiz arsa kooperatifimi yapı kooperatifimi, yapı kooperatifi ise zaten üyelerimiz kendileri yapıyor, arsa kooperatifi ise aşağı kısımdakiler tarafından bir şey yapılmıyor. Komşumun bahçesindeki otların

büyüdüğü ve bundan dolayı zarar gördüğünü, bu kooperatifin sonu ne olacak dediler kooperatife ait iki aracımız var ve yapılan masraflar 31.000-TL civarında çok yüksek olduğunu söylediler.

Söz alan ortaklardan Gülsüm YILDIRIM' ın vekili Hüsamettin YILDIRIM Kooperatifler KDV istisnası nerede var, kooperatif deki çalışan sayısı kaçtır. İşçilik fazladır. Demirbaş kaydında bir tanesi unutulmuş. Kooperatif yönetimine çalışmalardan dolayı teşekkür ettiler. Ben arsa tarafındayın biz her zaman yapılan yerlere destek olduk.

Söz alan ortaklardan Seçkin ÖLMEZ kooperatifin ortak sayısı yeni bir ortak mı alınmıştır. Bilançolardan bir şey anlamıyorum. 28.000-TL kayıptır. Ayrıca arsama ottan girilmiyor. 2.000-TL. Masraflarda tasarrufa gidersek. İki yılda 14.000-TL ikram gideri olmuştur diye söylediler.

Söz alan Nizamettin KAZANCI kendi adına teşekkür ettiler. Ortak sayısı çoğalırrsa belediye servis koyacaktır. Hiç sorumluluğu olmadığı halde kooperatif başkanı kazma kürekle çalışıyor. Yapılan çalışmalardan dolayı teşekkür ederim:

Ortaklardan Atilla Miratı MURATHAN Söz aldılar Yönetim Kuruluna teşekkür ettiler. tahsil edilmesi gerektiğini söyledi. Bizim bölgede Sincan belediyesi tarafından çöpler alınmakta. Kaldırımlarda yapılırsa hem yapılanma ve doğalgaz sorunu çözülmüş olur dediler.

Başka söz alan olmaması üzerine yönetim kurulu başkanı Hüseyin AKTAŞ tarafından sorulan sorulara ve yapılan eleştirilere cevap verdi.

2010 yılı Yönetim Kurulu ve faaliyet raporu oylandı oy birliğiyle kabul ve ibra edildi. 2010 yılı Bilânço ve gelir-gider tabloları ayrı ayrı oylandı oy birliğiyle kabul ve tasdik edildi. 2010 yılı denetim kurulu ve faaliyet raporu oylandı, oy birliğiyle kabul ve ibra edildi. Organlar kendi ibralarında oy kullanmadılar.

Madde 4- Gündemin bu maddesiyle ilgili, Kooperatifimizin 20 yıllık süresi dolduğundan bu sürenin 30 yıla uzatılması için Bayındırlık ve İskân Müdürlüğünün 26.04.2011 tarih ve 3805 sayılı olurları ile izin verilmiş olan süre uzatımını yapılan oylama sonucu oy birliğiyle kabul edilmiş. Kooperatifimizin süresi 20(yirmi) yıldan 30(otuz) yıla çıkarılmıştır.

Madde 5- Gündemin bu maddesiyle ilgili olarak divana bir önerge verildi. Verilen önerge genel kurula okundu müzakere edildi. Yapılan görüşmeler sonucunda ;

a) İnşaat ruhsatı, tadilat ruhsatı, iskan ruhsatı, tapu cins tashihi, elektrik aboneliği, doğalgaz aboneliği ve telefon aboneliği işlemlerinin üyelerimiz tarafından yaptırılması ve harçlarının üyelerimiz tarafından ödenmesi,

b) İskan ruhsatı alan üyelerimizden inşaat alanı 235 m² ye kadar olan binalar için SSK Primlerinin kooperatifin birikmiş primlerinden ödenmesini, 235 m² den büyük olanların aradaki prim farkını kooperatife ödemelerini, tevhid yapılan konutun 470 m²'ye kadar olanların sigorta priminin kooperatif tarafından karşılanmasını 470 m² den daha büyük olanların aradaki prim farkını kooperatife ödemelerini, ödemelerin Haziran 2011 tarihine kadar ödenmesini, bu tarihten sonra yapılan ödemelere genel kurulun alacağı karar oranında ceza uygulaması yapılması,

c) Kooperatif kanalizasyon sistemi ile ilgili proje yapma, projeyi belediyeye tasdik ettirme, kanalizasyon sisteminin belediyeye devri konuları ile ilgili olarak divana verilen önerge genel kurula okundu ve oya sunuldu oy birliğiyle kabul edildi.

Madde 6- Yolların geriye kalan kısımlarının kilit parke taş yapılması konusunda yönetime yetki verilmesi ile ilgili olarak divana verilen önerge genel kurula okundu müzakereye açıldı.

Önerge oya sunuldu yolların ve kaldırımların geriye kalan kısımlarının kilit parke taş yapılması konusunda yönetime yetki verilmesine oy birliği ile kabul edildi.

Madde 7- Ağaçların, dikimi, bakımı, ilaçlanması, sulanması ve fidan satın alınması konularında yönetime yetki verilmesi ile ilgili olarak divana verilen önerge genel kurula okundu. Yapılan müzakere sonucunda önergenin kabulüne oy birliği ile kabul edildi.

Madde 8- Ankara İli Sincan İlçesi, kooperatife ait su deposu ve çevresinde m² si en fazla 80-TL(SeksenTL)'den olmak üzere arsa veya tarla alınması için yönetime yetki verilmesi ile ilgili olarak divana verilen önerge genel kurula okundu ve oya sunuldu oy birliği ile kabul edildi.

Madde 9- Gündemin bu maddesiyle ilgili olarak divana bir önerge verildi. Verilen önerge genel kurula okundu muzakere edildi. Yapılan görüşmeler sonucunda ;

a) Mevcut suyumuzun tüm üyeler arasında tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için 15 Haziran 15 Eylül tarihleri arasında her bir parsel için her ay 45 ton suyun ücretsiz olmasını, 45 tondan fazla kullanılan suyun her bir ton için 5-TL(BeşTL) ücret alınmasını ve suyun yeterli olması durumunda yukarıdaki limit değerlerinin değiştirilmesi konusunda yönetime yetki verilmesi,

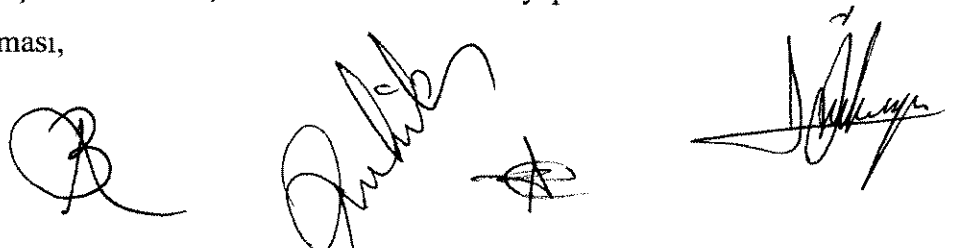
b) Kullanılan fazla suyun bedelinin Kasım ayı sonuna kadar ödenmesini, bu tarihe kadar ödenmeyen su bedellerine genel kurulun belirleyeceği gecikme cezasının uygulanmasını, 2010 yılında su bedellerini ödemeyenlerin 30 Haziran 2011 tarihine kadar ödemelerini, ödemeyenlerin sularının 1 Temmuz 2011 tarihinden itibaren kesilmesi konusunda yönetime yetki verilmesi,

c) ASKİ' den evlerde kullanılmak üzere alınacak suyun geriye kalan su şebekesinin yaptırılması ve su şebekesinin ASKİ' ye devri konusunda yönetime yetki verilmesi

Oylandı. Yapılan oylama sonucu bu konularda yönetim kurulunun yetkili kılınmasına oy birliğiyle karar verildi.

Madde 10- Yönetim kuruluna verilecek yetkilerin görüşülmesine geçildi yapılan görüşmeler sonucunda ;

- a. Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz yola terk, ferdileşme, kat irtifakı ve intifa hakları, kat mülkiyeti, kurum ve kuruluşlar lehine istimlâk, vefa ve işira hakları tesisine, bilumum resmi daireler, belediyeler, özel sektör, bedaş, Türk Telekomla ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil, ilzama ve telefon alt yapısının Türk Telekom devrinin yapılması,



- b. İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,
- c. Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması.

Hususlarında yönetim kuruluna oy birliğiyle yetki verildi.

Madde 11- 2011 yılı tahmini bütçesi başkan tarafından okundu, müzakereye açıldı yapılan görüşmeler sonucunda;

a) 1. Verilen Önerge ile Üye aidatlarının 01 Haziran 2011 tarihinden itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık 150-(YüzelliTL) TL. aidat ödenmesi,

2. verilen sözlü Önerge ile üye aidatlarının 01 Haziran 2011 ayından itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık 100-(YüzTL) TL., Haziran 2011 ve Eylül 2011 aylarında 300-(ÜçyüzTL) TL ilave ödeme şeklinde, önergeler verilmiştir.

Yapılan oylamalar sonucu Üye aidatlarının 01 Haziran 2011 tarihinden itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık 100-(YüzTL) TL. aidat ödenmesi ve Haziran 2011 ve Eylül 2011 aylarında 300-(Üçyüz) TL. ilave ödeme alınması oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Aidatlarını zamanında ödemeyen üyelere aylık % 5 gecikme cezası uygulanmasına oy birliğiyle karar verildi.

b) Yönetim Kurulu başkanına aylık net 700-(YediyüzTL) TL., Yönetim Kurulu diğer üyelerinin her birine aylık net 300-(ÜçyüzTL) TL., Denetim Kurulu üyelerinin her birine aylık net 100- (YüzTL) TL., ödenmesine oy birliğiyle karar verildi.

Tahmini bütçe genel kurulda belirlenen aidatlar çerçevesinde revize edilerek fasıllar arası aktarma yetkisi yönetim kurulunda olmak üzere oy birliği ile kabul edildi.

Madde 12 – Yönetim, Denetim, asil ve yedek üyeliklerin seçimine geçildi. Seçimlerin liste halinde ve açık oylama ile yapılmasına 1 ret oya karşılık oy çokluğu ile karar verildi. Divana sözlü olarak bir önceki yönetim ve denetim kurullarının 1 yıllığına yeniden seçilmesi önerildi. Öneri oy birliğiyle kabul edildi. Buna göre;

Yönetim Kurulu Asil

- 1- Ali TULÜMEN
- 2- Osman EMİR
- 3- Ahmet ERDOĞAN

Denetim Kurulu Asil

- 1- Hüseyin AKTAŞ
- 2- Ömer Faruk DOĞAN

Yönetim Kurulu Yedek

- 1- Recep ACAR
- 2- Bahattin DENLİ
- 3- Mahmut EKEN

Denetim Kurulu Yedek

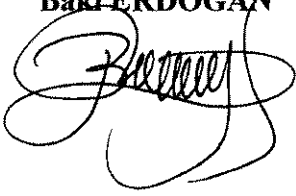
- 1- Baki ERDOĞAN
- 2- C. Esat PALAMUTOĞLU

1 (bir) yıl süreyle seçilmelerine oy birliğiyle karar verildi.

3628 Sayılı mal bildiriminde bulunulması, rüşvet ve yolsuzlukla mücadele kanununun kooperatiflerde uygulanmasına dair 2010/01 sayılı tebliğat yeni yönetim kuruluna tebliğ edilmiştir.

Madde 13- Dilek ve temennilerde söz alan olmadı. Toplantıya divan başkanı tarafından son verildi. İş bu tutanak toplantı mahallinde bilgisayarda yazılarak okunup imza altına alındı.
22.05.2011 Saat 13.30 Sincan/ANKARA

Divan Başkanı
Baki ERDOĞAN



Katip Üye
Recep ACAR



Bakanlık Temsilcileri
Muharrem ÖZKAYA

Katip Üye
Recep HASTÜRK

