

**S.S.BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

Mebusevleri Ayten Sokak No: 30/2
06100 Tandoğan - ANKARA
Tel : 213 48 88 Fax : 222 18 84

Sayı : 2011/13

15/04/2011

Konu : 2010 Yılı Faaliyet Raporu Hk.

YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı : S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifi'dir.
- b) Kuruluş bilgileri : Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 21/02/1992 Tarih ve 127 Sayılı oluru ile kooperatifimizin kuruluşuna izin verilmiştir. Kooperatifin merkezi Ankara, süresi 20 yıldır. Kooperatifimizin kurucu üyeleri Ali Rehber TÜRKER, Nevzat ARTIK, Metin GÜRÜ, Ali Osman SOLAK, İhsan TUNÇ, Baki ERDOĞAN, Ramazan YAVUZ olmak üzere 7 kişiden oluşmuştur.
- c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası : 25.02.1992/86490
- d) Adresi : Mebusevleri Ayten Sokak No:30/2 Tandoğan/ANKARA
- e) Telefon/Faks Numaraları : 0312 213 48 88/0312 222 18 84
- f) Web adres ve elektronik posta: bayindirkoop@mynet.com

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

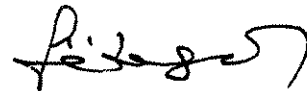
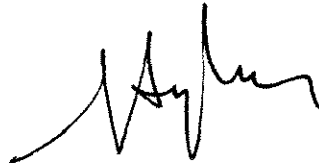
<u>1- Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>
1. Hüseyin AKTAŞ	2010	8.400-TL
2. Süleyman Sami AYDIN	2010	3.600-TL
3. Ömer Faruk DOĞAN	2010	3.600-TL

<u>2- Denetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>
1. Baki ERDOĞAN	2010	1.200-TL
2. Yusuf EKİNCİ	2010	1.200-TL

<u>3- Personelin Adı Soyadı</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Unvanı</u>	<u>Yıllık Ödeme Top.</u>	<u>SSK Piri</u>
Büro personeli çalıştırılmamıştır.				

4-Muhasebecinin ad ve soyadı, görev dönemi ve yapılan ödemeler:

"Mahmut GÜRTÜRK, 2010 dönemi, 5.664,00-TL'dir."



5- Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler:

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 2010 Yılı Olağan Genel Kurulu 22 Mayıs 2011 tarihinde Saat 11.00' de kooperatif sosyal tesis binası, Temelli Yenihisar Mahallesi, Türkoğlu Aliğa Caddesi Numara: 66 Sincan/ ANKARA adresinde yapılacaktır.

Genel kurulda kooperatif yönetiminin 2010 yılında yaptığı faaliyetleri genel kurulumuzun denetimine sunulacak, 2010 yılında yapılan genel kurulda alınan kararlar doğrultusunda yapılan ve yapılamayan işler ile kooperatifin gelecekteki gelişme perspektifi gibi konular ve mali konular gözden geçirilecektir. Kooperatifimizi ilgilendiren her konuda tüm üyelerimizin ilgilerini, önerilerini ve katkılarını bekliyoruz.

2010 yılı genel kurulunda öngörülen ve kooperatif yönetimi tarafından planlanarak bitirilen işler üyelerimizin bilgisine sunulmak üzere aşağıda ifade edilmiştir.

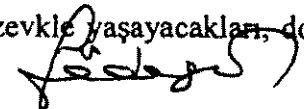
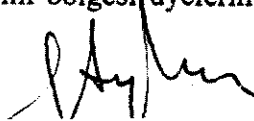
1- 2010 yılında yapılan genel kurulda alınan karar gereğince ASKİ'den alınacak içme suyu projesinin tamamlanması için çalışma yapılması konusu gündeme alınmıştı. 2010 yılında daha çok yolların parke kilit taş yapımına ağırlık verildiğinden, ancak 2000 m su şebekesi çalışması yapılabilmektedir. Böylece yapılacak su şebekesinin %60 kadarı tamamlanmıştır. Su kanallarının kazılma, boruların kum ile desteklenmesi ve tekrar kapatılması işlemleri kendi işçilerimizin emeği ile gerçekleştirilmiş olup, su borularının bağlantıları dışında herhangi bir işçilik bedeli ödenmemiştir. Su şebekesinin geriye kalan kısmının 2011 yılında bitirilmesi düşünülmektedir.

2- Yine alınan yetki çerçevesinde kooperatif yollarının kilit parke taş yapımına devam edilmiş olup, konutların bulunduğu bölgenin yolları %95 oranında bitirilmiştir. Bu bölgede yol kaldırımlarının da bir kısmı yapılmıştır. Böylece kooperatif alanının %60'a yakınının yolları kilit parke taş ile döşenmiştir.

3- Kooperatifin ortak alanları olan yollar, parklar ve diğer yeşil alan bölgelerinde ağaçlandırma, otların mücadele, ağaçların budanması, ilaçlanması, su ve elektrik hatlarının takip edilmesi, çöplerin temizlenmesi, foseptikin takip edilmesi ve diğer mutad işlerin yapılması kooperatif yönetiminin takip ettiği çalışmalardır. Tüm üyelerimizin bahçeleri en az bir defa sürülmüştür. Üyelerimize gerek evleri, gerekse bahçeleri ile ilgili tüm konularda kooperatif yönetimi olarak hemen her konuda yardımcı olunmuş, üyelerimizin karşılaştığı sorunlar mümkün olduğunca en çabuk zamanda ve yeterlikle bitirmeye çalışılmıştır. Haziran – Eylül döneminde kooperatifin mevcut suyunun tüm üyelerin ihtiyaçlarını karşılayabilmesi için yönetim olarak konu titizlikle takip edilmiştir.

Değerli Üyemiz,

Kooperatif alanımızda 78 evin iskan (oturma izni) alınmış olup, yapılanmanın olduğu bölgenin tüm alt yapısı (su, kanalizasyon, yağmursuyu şebekesi, elektrik, telefon, internet, doğalgaz ve yollar) bitirilmiştir. Böylece sitemizin yerleşim bölgesi üyelerimizin sağlıklı, zevkle yaşayacakları, dostluk ve



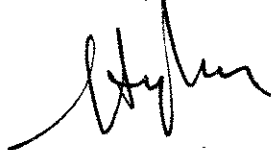
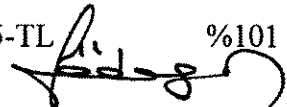
komşuluk ilişkilerinin en iyi şekilde geliştiği, çevrede herkesin gıpta ile baktığı bir site durumuna gelmiştir. Üyelerimizden ailevi durumu uygun olanların kesin olarak yerleşmeye başladıkları bir göç süreci başlamış olup, yaklaşık 10 üyemiz sitemize kesin olarak yerleşmiş bulunmaktadır. Sitemiz artık bir cazibe merkezi durumundadır.

2010 yılında kooperatif yönetimine üyelerimizin verdiği destek ve güvene teşekkür eder, genel kurul çalışmalarının başarılı geçmesi ve üyelerimize hayırlara vesile olması temennisi ile tüm üyelerimizi genel kurula bekler, saygılar sunarız.

6- Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler:

<u>GELİRLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLESEN</u>	<u>%</u>
Üye Aidatları ve Diğer Gelirler	663.257,00-TL	624.310,86-TL	%94
Açıklaması			
1- Üye Aidatları	616.000,00-TL	592.881,91-TL	%96
2- Su Kullanım Bedeli	15.000,00-TL	27.579,00-TL	%184
3- Banka Faizi	1.500,00-TL	1.559,95-TL	%104
4- Diğer Gelirler	2.000,00-TL	2.290,00-TL	%115

<u>GİDERLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLESEN</u>	<u>%</u>
1- Genel Yönetim Giderleri	53.068,93-TL	55.753,28-TL	% 105
2- İnşaat Giderleri	656.118,94 -TL	636.394,03-TL	% 96
Açıklaması			
1- Muhtelif Malzeme Gideri	6.000,00-TL	1.883,00-TL	% 31
2- İşçilik Gid.(SSK,Vergi Dahil)	165.000,00-TL	212.283,57-TL	% 129
3- Ağaçlandırma Gideri	3.500,00-TL	4.152,09-TL	% 119
4- Fenni Mesul,Proje,Etüd Gideri	12.000,00-TL	17.898,90-TL	% 149
5- Akaryakıt, Tamir-Bakım, Yed.Par.			
Araçların Vergi-Sigorta Gid.	30.000,00-TL	31.106,71-TL	% 104
6- İlaşe Giderleri	7.000,00-TL	7.671,20-TL	% 110
7- Elektrik Gideri	7.000,00-TL	10.512,48-TL	% 150
8- Belediye Gideri (Arsa Vergisi)	1.500,00-TL	664,86-TL	% 44
9- Telefon, Haberleşme Gideri	1.000,00-TL	1.925,79-TL	%193
10- Yol Yapımı	351.118,94-TL	337.254,85-TL	%96
11- Kanal İçme Suyu Gideri	70.000,00 -TL	9.017,62-TL	%13
12- Diğer Giderler	2.000,00- TL	2.022,95-TL	%101

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1) Bilanço ve gelir gider kalemleri hakkında genel bilgi :

2010 yılı bilançomuzun aktifinde bulunan kasa mevcudu 16,629,64-TL, bankalar 45,429.21-TL, verilen çekler 43.540,00-TL, yıllara yaygın inşaat harcamaları 5.523.894,56-TL olmak üzere **dönen varlıklar toplamı 5.542.413,41-TL**'dir.

Verilen depozitolar 139,20 -TL, ortaklardan alacaklar 62.464,52-TL, arsa hesabı 80.240,00-TL, tesis makine ve cihazlar 77.018,18-TL, taşıtlar hesabı 1.740,00-TL, demirbaşlar hesabı 10.022,66-TL, olmak üzere **duran varlıklar toplamı 231.624,56-TL** olup **aktif hesaplar toplamı 5.774.037,97-TL**'dir.

2010 yılı bilançomuzun pasif hesaplarında Satıcılar 6.821,89-TL, alınan avanslar hesabı (üye aidatları) 5.938.151,40-TL, ödenecek Vergi ve SSK 8.860,28-TL, olmak üzere **yabancı kaynaklar toplamı 5.953.833,57-TL**'dir.

Sermaye hesabı 0.07-TL, gelir-gider fark hesabı önceki dönem -165.738,95-TL, dönem gelir-gider farkı ise -14.056,72.-TL olmak üzere **öz kaynaklar toplamı -179.795,67-TL** olup **pasif hesaplar toplamı 5.774.037,97-TL**'dir.

2010 yılı gelir-gider tablomuzun gider kısmında genel giderler 55.753,28-TL, gelir kısmında ise 41.696,56-TL olmak üzere 2010 yılı gelir-gider fark hesabı 14.056,72-TL'dir.

2) Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Dönem başı nakit mevcudu : 82.026,87-TL(01.01.2010 tarihi itibariyle)

Toplam gelir : 624.310,86-TL

Toplam gider : 692.147,31-TL

Dönem sonu nakit mevcudu : 62.058,85-TL (31.12.2010 tarihi itibariyle)

3) Kullanılan Banka Kredilerinin:

<u>Banka Adı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>	<u>Ödenen</u>	<u>Kalan</u>
------------------	---------------	-------------------	---------------	---------------	--------------

Banka kredisi kullanılmamıştır.

4) Kooperatifin Borçları : (31.12.2010 tarihi itibariyle)

1. Belediyeye : Yok.

2. Vergi Dairesine : 3.000,59-TL(Muhtasar Vergi Aralık Ayı Tahakkuku)

3. Sigorta (SGK) : 5.859,69-TL(Aralık Ayı Sigorta Prim Tahakkuku)

4. Piyasaya : 6,821,89-TL(TRB Kılıç İnşaat Taah. Mad. San. Tic. Ltd)

5. Yükleniciye : 43.540,00-TL(Verilen Çekler Özkul Beton Elemanları)

6. Personele : Yok.

7. Diğer Borçlar : Yok

5) Demirbaş ve diğer araçlar :

<u>Cinsi</u>	<u>Bedeli</u>	<u>Adedi</u>
Römork	3.564,00-TL	1 Adet
Çim Biçme Makinesi	950,00-TL	1 Adet
Ses Sistemi	902,70-TL	1 Adet

6) Tutulan Defterler

<u>Defterin Türü</u>	<u>Noter Tasdiki(Açılış) Tarih ve Sayısı Noter Adı</u>	<u>Noter Tasdiki(Kapanış) Tarih ve Sayısı Noter Adı</u>
1-Yevmiye Defteri	16.12.2009 - 31073 Ank.34.Noteri	28.01.2011- 03192 Ank.34.Noteri
2-Envanter ve Bilanço Def.	16.12.2009 - 31071 Ank.34.Noteri	28.03.2011- 08676 Ank.34.Noteri
3-Defteri-Kebir Def.	16.12.2009 - 31072 Ank.34.Noteri	
4-Yönetim Kurulu Karar Def.	29.12.2008 - 37643 Ank.43.Noteri	
5-Genel Kurul Karar Defteri	05.05.2006 - 19307 Ank.43.Noteri	
6-Ortaklar Pay Defteri	10.02.2009 - 04510 Ank.43.Noteri	
7- Evrak Kayıt Defteri	04.02.2009 - 03907 Ank.43.Noteri	

Ç)ORTAKLIK İŞLEMLERİ:

1- Mevcut Ortak Sayısı : 230

-Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : 2010 yılı içerisinde devir dışında yeni ortak kaydı yapılmamıştır.

-Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı : 308 ortak.

-Ortakların anasözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı : Taşıyorlar.

2- Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı : Üyeler tarafından aylık 100-TL(YüzTL) aidat ödenmesi ve 2010 yılı Ağustos ayında 400,00-TL, Aralık ayında 400,00-TL ek ödeme alınmasına karar verilmiştir. Tahakkuk eden aidat miktarı ise 616.000,00-TL(AltıyüzonaltıbinTL)'dir.

-Ortaklardan yapılan tahsilat : 592.881,91-TL

-Ortakların aidat borcu : 62.464,52-TL

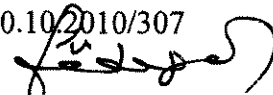
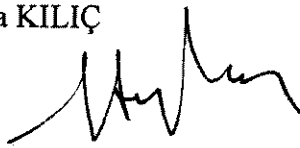
3- Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar: Ait olduğu ay içerisinde ödenmeyen aidata aylık %5 gecikme cezası alınması, gerekirse icra, ihraç ve diğer yasal işlemlerin yaptırılması için yönetim kuruluna oy birliği ile yetki verilmiştir.

-Gecikme faizi tahakkuk miktarı : 10.267,61-TL (31.12.2010 itibariyle tahakkuk eden)

-Gecikme cezası tahsilat miktarı : 4.801,46-TL

4- Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yönt. Kurulu Kararı Tarih/ No</u>
1. Gökay ÖZTÜRK	Hayrettin AYDIN	15.01.2010/298
2. Eyüp AKTEPE	Kenan TÜRÜDÜ	25.02.2010/299
3. Murat CENK	Yusuf EKİNCİ	06.06.2010/304
4. Nuran TANSEL	Esmâ KILIÇ	20.10.2010/307



5-Çıkarılan ortaklar ve bunlara yapılan ödemeler

<u>Çıkarılan ortağın adı ve soyadı</u>	<u>Çıkarılma sebebi</u>	<u>Yönetim Kurulunun karar tarih/sayısı</u>	<u>Ödeme miktarı</u>	<u>Çıkarılma kararı kesinleşmeyen Ortağın yerine yeni ortak alınıp alınmadığı</u>
2010 yılında üyelikten çıkarılan ortağımız bulunmamaktadır.				

D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI:

1-Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili genel kurul kararı: Yönetim Kuruluna Ankara ili Sincan ilçesi, kooperatife ait su deposu ve çevresinde en fazla metrekaresi 80-TL(SeksenTürklirası) bedelle arsa veya tarla alma ile ilgili önerge oylama sonucunda oybirliği ile kabul edilmiştir.

2-Gayrimenkul alım tutarı : Gayri menkul alımı yapılmamıştır.

3-Gayrimenkul satım tutarı : Gayri menkul satışı yapılmamıştır.

4-Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: Bu tür bir alım yapılmamıştır.

5- İnşaat Yapım Yöntemi : Emanet Usulü.

-Konut/işyeri Sayısı : 78 adet konutun yapı kullanma izin belgesi alınmış, 22 adet inşaat devam etmektedir.

-Yapım yöntemine ilişkin genel kurul kararları: Genel kurulda bu tür bir karar alınmamıştır.

6-Yapılan İhalelerin :

<u>Yapılan İhaleler</u>	<u>İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli</u>	<u>Konusu</u>	<u>Tarafları</u>
-------------------------	--	---------------	------------------

2010 döneminde ihale yapılmamıştır.

7-Arsa veya arazinin imar durumu : İmar ruhsatı alınmıştır.

-Projeler hakkında bilgi: 2010 yılında proje yapılmamıştır.

-İnşaat ruhsatı tarih ve no'su : 2010 yılında inşaat ruhsatı alınmamıştır.

-Altyapı durumu : Altyapının büyük kısmı tamamlanmış olup eksik kalan kısmı plan dahilinde yapılacaktır.

-Çevre düzenleme çalışmaları: Çevre düzenleme çalışmaları devam etmektedir.

<u>8- Hakedişlerin Tutarı Tarih/ No</u>	<u>Müteahhit/taşeron adı</u>	<u>Yapılan Ödeme</u>	<u>Kalan</u>
---	------------------------------	----------------------	--------------

2010 yılında hak ediş raporu yoktur.

9- Yılsonu itibariyle inşaat seviyesi: Yok.

İnşaatların tahmini tamamlama tarihi: Yok.

Tahmini maliyeti: Yok.

10-Kesin Maliyet : Yok.

-Şerefiye Tespiti : Parsellerimizin 3 kişilik komisyon tarafından 18.02.1999 tarihinde noter huzurunda şerefiye tespit raporu yapılmış ve puanlama sonucu üyelerin tamamından puanına göre parseline tahakkuk eden miktarlar tahsil edilmiştir. Toplam şerefiyeden tahsil edilen 115.897,80-TL'dir.

-Kur'a Çekimi : Parsellerimizin 09.05.1999/27.04.2001/15.04.2002/11.05.2003/25.01.2004 tarihlerinde parça parça kura çekimleri noter huzurunda gerçekleştirilmiştir.

-Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No'su: 08.01.2010 tarihinde 1 tane, 11.10.2010 tarihinde 1 tane, 15.10.2010 tarihinde 2 tane, 26.11.2010 tarihinde 1 tane olmak üzere toplam 5 adet yapı kullanma izin belgesi alınmıştır.

-Tapu Dağıtım Tarihi : 18.07.2007, 18.12.2008, 30.12.2008 tarihlerinde üç parça halinde tapular ortaklara dağıtılmıştır.

-Tasfiye Başlangıç Tarihi : Yok.

E)HUKUKİ FAALİYETLER :

1- Genel kurul ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar :

Davacı Davanın Konusu Mahkemesi Dosya No

2010 yılında herhangi bir dava açılmamıştır.

2- Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan diğer hukuk davaları:

Davacı Davalı Davanın Konusu Mahkemesi Dosya No

2010 yılında su kaynağımız bölgesinde açılmak istenen taş ocağı ruhsatı ile ilgili ücret köylülerinin açtığı davaya kooperatifimiz müdahil olarak katılmıştır.

3- Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları:

Davacı/şikayetçi Konusu Hazırlık numarası

2010 yılında herhangi bir suç duyurusunda bulunulmamıştır.

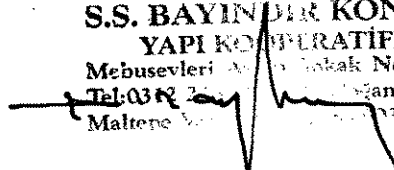
Bu rapor, kooperatifin 2010 dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

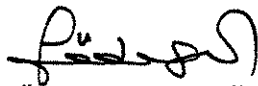
15.04.2011

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu


Hüseyin AKTAŞ
BAŞKAN

**S.S. BAYINDIR KONUT
YAPI KOOPERATİFİ**
Mebusevleri Anı Sokak No:30/2
Tel:0312 234 4444 Şişli/ANK
Maltane 0312 234 6557


Süleyman Sami AYDIN
II. BAŞKAN


Ömer Faruk DOĞAN
MUHASİP ÜYE

SS BAYINDIR KONUT YAPI KOOP.
 AYTEN SOK NO 30-2
 MEBUSEVLERİ/ANKARA

AKTİF HESAPLAR

		31/12/2010 TARİHLİ BİLANÇO			
		2009 YILI		2010 YILI	
DÖNEN VARLIKLAR					
10 HAZIR DEĞERLER		62.026,87	4.949.527,40	18.518,85	5.542.413,41
100 Kasa	7.140,12			16.629,64	
102 Bankalar	74.886,75			45.429,21	
103 Verilen çekler	-20.000,00			-43.540,00	
17 YILLARA YAYGIN İNŞAATLAR		4.887.500,53		5.523.894,56	
170 Temelli İnşaatları	4.887.500,53			5.523.894,56	
DURAN VARLIKLAR					
22 TİCARİ ALACAKLAR		139,20	201.184,18	139,20	231.624,56
226 Verilen Depozitolar	139,20			139,20	
23 DİĞER ALACAKLAR		28.257,77		62.464,52	
231 Ortaklar	28.257,77			62.464,52	
25 MADDİ DURAN VARLIKLAR		172.787,21		169.020,84	
250 Arsa hesabı	80.240,00			80.240,00	
253 Tesis Makine Ve Cihazlar	72.504,18			77.018,18	
254 Taşıtlar	1.740,00			1.740,00	
255 Demirbaşlar	9.119,96			10.022,66	
259 Verilen Avanslar	9.183,07				
AKTİF TOPLAM			5.150.711,58		5.774.037,97

PASİF HESAPLAR

KISA VADELİ Y. KAYNAKLAR					
32 TİCARİ BORÇLAR		3.178,36	5.316.450,46	6.821,89	5.953.833,57
320 Satıcılar	3.178,36			6.821,89	
34 ALINAN AVANSLAR		5.305.732,57		5.938.151,40	
340 Üye aidatları	5.303.366,27			5.935.785,10	
341 İsimli aidatlar	2.366,30			2.366,30	
36 ÖDENECEK VERGİ VE SSK		7.539,53		8.860,28	
360 Ödenecek Vergiler	2.854,79			3.000,59	
361 Ödenecek Sos.Güv.Kesintileri	4.684,74			5.859,69	
ÖZKAYNAKLAR					
50 SERMAYE		0,07	-165.738,88	0,07	-179.795,60
500 Sermaye	0,07			0,07	
57 GELİR GİDER FARK HESABI		-165.738,95		-179.795,67	
570 Dönem gelir gider farkı (-)	26.920,05			-14.056,72	
571 Önceki Dönem devir (-)	-192.659,01			-165.738,95	
PASİF TOPLAM			5.150.711,58		5.774.037,97

SS. BAYINDIR KONUT
 YAPIM VE İNŞAATLERİ
 MEBUSEVLERİ AYTEN SOKAK NO:30/2
 TEL:0312 231 11 11 ANKARA/ANK
 MÜTEPE VERGİ DAİRESİ 153 003 6857

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SS BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

31/12/2010 TARİHLİ GELİR GİDER CETVELİ

GENEL GİDERLER	55.753,28	GELİRLER	41.696,56
Huzur Hakları	21.415,66	Üye Gecikme Faizleri	10.267,61
Noter Kırtasiye	1.800,80	Banka Faizleri	1.559,95
Telefon Haberleşme Giderleri	1.979,44	Su Bedeli	27.579,00
Kira Katılım Gideri	9.733,00	Diğer Gelirler	2.290,00
İkram Gideri	158,85		
Genel Kurul Giderleri	6.376,46		
Muhasebe Müşavirlik	5.664,00		
Banka Giderleri	493,54		
Ulaştırma Gideri	158,50		
Avukatlık Gideri	6.473,03		
Üstbirlik Aidatı	1.500,00		
		GELİR GİDER FARK HESABI	14.056,72
GELİR GİDER FARK HESABI			
	55.753,28		55.753,28

Not: Kira katılım gideri 2009 ve 2010 yılına aittir.



S.S. BAYINDIR KONUT
YAPI KOOPERATİFİ
Mebuseler Anonim Şirketi No:30/2
Tel:0312 211 48 88 Tandoğan/ANK
Maliye Bakanlığı Defteri 15 303 6557

