

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifinin 2012 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 28.04.2013 tarihinde saat 11:00 de, Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Temelli Yenihisar Mahallesi, Türkoğlu Aliğa Caddesi Numara: 66 Sincan/ ANKARA adresinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Temsilcileri Ali İhsan GÜNDOĞAN ve Ferih YALÇIN' ın gözetiminde toplandı ve toplantının saat 11:30 'da başlatılmasına çağrışı yapan organca (yönetim kurulu) karar verildi.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel Kurul toplantısı ile ilgili duyurunun ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının; 25.03.2013 tarihinde 224 ortağa Maltepe PTT Şubesinde taahhütlü olarak gönderildiği, 8 ortağa da 25.03.2013 tarihinde imza karşılığında tebliğ edildiği,

b) Yönetim Kurulunca, 1163 sayalı Kooperatifler Kanununun 26 ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı 232 (İkiyüzotuziki) ortaktan, 57 (Elliyedi) ortağın asaleten, 19 (Ondokuz) ortağın vekaleten katılımı ile toplam 76 (Yetmişaltı) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verildi.

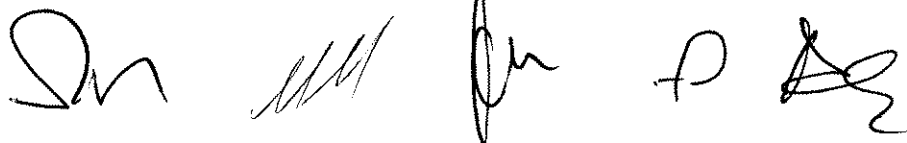
GÜNDEM MADDELERİ

Madde 1- Genel Kurul Toplantısı saat 11:30' da kooperatif başkanı Ali TÖLÜMEN tarafından açıldı. Ulu Önder Atatürk ve Aziz şehitlerimiz anısına bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu.

Madde 2- Divan oluşu için bir sözlü önerge verildi. Başka önerge var mı diye soruldu. Başka önerge gelmediği görüldü. Önerge oya sunuldu. Yapılan oylama sonucu Divan Başkanlığına Kooperatif ortaklarından Nizamettin KAZANCI Kâtip üyeliklere Atilla Mirati MURATHAN ve Recep HASTÖRK oybirliği ile seçildiler. Divana genel kurul tutanağını imzalama yetkisi oybirliği ile verildi.

Gündem Maddeleri ortaklara okundu. İlave veya değişiklik önergesi olup olmadığı soruldu. Anasözleşmenin 31. Maddesine uygun herhangi bir teklif gelmedi. Gündemin okunduğu gibi görüşülmesi oylandı oy birliği ile kabul edildi.

Madde 3- 2012 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu Ali TÖLÜMEN tarafından, 2012 yılı bilanço ve gelir-gider hesapları Kooperatif Yönetim Kurulu II. Burhan GÖMÜŞ tarafından, 2012 yılı Denetim Kurulu çalışma raporu denetim kurulu üyesi Hüseyin AKTAŞ tarafından okundu, okunan raporların tamamı tek tek görüşmeye açıldı.



Ortaklardan söz alan Hüsamettin YILDIRIM; Bahçeler sürüldü, ilaçlanması yapıldı bu yapılanlardan dolayı yönetime teşekkür ettiler. Arsalar ne kadardan devir oluyor diye sordum. Yolu yapılmış, alt yapısı yapılmış, bilançoya baktığımızda yerimizin çok da değerli olmadığını bu koşullarda baktığımızda 100 bin dolar civarında olması gerekir diye düşünüyorum bunun nedenini soruyorum

Ortaklardan söz alan Ziya KILIÇ; Büyük alanı idare etmek çok zor olduğunu ve kontrolü zor olan büyük alanda yapılan faaliyetlerde gösterilen özveriden dolayı yönetime teşekkür ederim

Ortaklardan söz alan Ali AYKUL vekili gecikmelerden dolayı sıkıntı yaşıyoruz çok yüksek. Divan başkanı tarafından başka söz alan olmadığı için oylamaya geçildi.

2012 yılı Yönetim Kurulu ve faaliyet raporu oylandı oy birliğiyle kabul ve ibra edildi. 2012 yılı Bilânço ve Gelir-Gider tabloları ayrı ayrı oylandı. Bilanço Ali AYKUL tarafından karşı red oyuyla oy çokluğu ile kabul ve ibra edildi. Gelir- Gider cetveli oylandı oy birliğiyle kabul ve ibra edildi. 2012 yılı denetim kurulu ve faaliyet raporu oylandı, oy birliğiyle kabul ve ibra edildi. Organlar kendi ibralarında oy kullanmadılar.

Madde 4- - Gündemin bu maddesiyle ilgili olarak yapılan görüşmeler sonucunda;

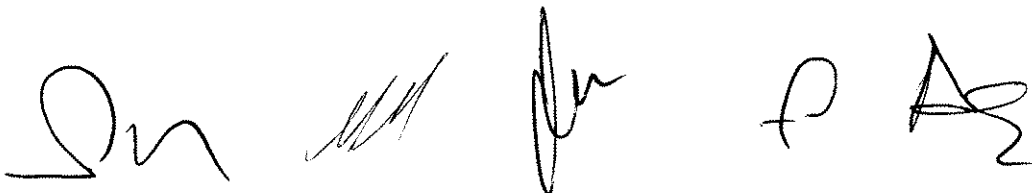
a) İnşaat ruhsatı, tadilat ruhsatı, iskân ruhsatı, tapu cins tashihi, elektrik aboneliği, doğalgaz aboneliği, telefon aboneliği, ASKİ aboneliği işlemlerinin üyelerimiz tarafından yaptırılması ve harçlarının üyelerimiz tarafından ödenmesi,

b) İskan ruhsatı alan üyelerimizden inşaat alanı 235 m² ye kadar olan binalar için SSK Primlerinin kooperatifin birikmiş primlerinden ödenmesini, 235 m² den büyük olanların aradaki prim farkını kooperatife ödemelerini, tevhid yapılan konutun 470 m²'ye kadar sigorta priminin kooperatif tarafından karşılanmasına ve fark' dan kaynaklanan ödemenin yapılmadığı takdirde genel kurulun alacağı karar oranında ceza uygulaması yapılması,

c) Kooperatif adına kayıtlı ruhsatların bitiminden sonra tapu sahipleri tarafından yenilenmesi,

Hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi oy çokluğu ile (Ortaklardan Ömer Faruk DOĞAN karşı oyu ile) kabul edildi.

Madde 5- Gündemin bu maddesiyle ilgili olarak Kooperatif Başkanı söz alarak genel kurula açıklamalarda bulundu.



Görüşmeye açıldı;

Ortaklardan söz alan Şuayip ÜŞENMEZ; Bu kooperatif bu seviyeye gelmesi için yapılan işlerden dolayı teşekkür etti. Öncelikle yolların bitirilmesi gerekir, duvarların yapılması gerekir dediler.

Ortaklardan söz alan Metin ÖZBEK; Öncelikli olarak yolların yapılması gerekir, sosyal tesis ucube bu sosyal tesisin mimarisi kötü, ayrıca bizim olduğumuz yerler çıkmaz sokak, oralar yeşil alan yada yol olursa iyi olur dediler.

Kooperatif başkanı tarafından görüşlerini belirten ortaklara açıklamalarda bulunuldu.

Yapılan görüşmeler sonucunda;

a) Yolların ve kaldırımların geriye kalan kısımlarının kilit parke taş yapılmasına devam edilmesi,

b) Sosyal Tesis binasının proje tadilatı ve yeni şekline göre tamamlanması, tesisin çevre düzenlemesi ve peyzajının yapılması,

Hususlarında verilen yazılı önerge okundu oylandı ve yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Madde 6- Gündemin bu maddesiyle ilgili olarak müzakere edildi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Ağaçların, dikimi, bakımı, ilaçlanması, sulanması ve fidan satın alınması,

Hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Madde 7- Ankara İli ve çevresinde m² si en fazla (azami) 80-TL(SeksenTL)'den olmak üzere arsa veya tarla alınması için yönetime yetki verilmesi, Kooperatif su deposunun olduğu yerin kooperatifimiz adına intifa veya irtifak hakkı kurulması,

Hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Madde 8- Gündemin bu maddesi müzakere edildi.

Yapılan görüşmeler sonucunda;

a) Mevcut suyumuzun tüm üyeler arasında tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için 15 Haziran 15 Eylül tarihleri arasında her bir parsel için her ay 45 ton suyun ücretsiz olmasını, 45 tondan fazla kullanılan suyun her bir ton için 5-TL(BeşTL) ücret alınmasını ve suyun yeterli olması durumunda yukarıdaki limit değerlerinin değiştirilmesi konusunda yönetime yetki verilmesi,

b) Kullanılan fazla suyun bedelinin Kasım ayı sonuna kadar ödenmesini, bu tarihe kadar ödenmeyen su bedellerine genel kurulun belirleyeceği gecikme cezasının uygulanmasını,

c) Kalan ASKİ' içme suyu, kanalizasyon ve yağmur suyu işletme projelerini hazırlatmaya ve geriye kalan kısmın alt yapısı tamamlanarak ASKİ' ye kabulünü ve devrini yaptırmaya,

Hususlarında yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Madde 9- Yönetim kuruluna verilecek yetkilerin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmeler sonucunda;

a) Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz yola terk, ferdileşme, kat irtifakı ve intifa hakları, kat mülkiyeti, kurum ve kuruluşlar lehine istimplâk, vefa ve iştirah hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, SGK, Enerjisa Bedaş, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş, Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,

b) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

c) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması,

Hususlarında oylandı ve yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

Madde 10- 2013 yılı tahmini bütçesi başkan tarafından okundu, müzakereye açıldı.

Yapılan görüşmeler sonucunda;

a) Üye aidatlarının 01 Mayıs 2013 tarihinden itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık 100-(YüzTL) TL. aidat ödenmesi ve Haziran 2013, Ağustos 2013, Ekim 2013 ve Aralık 2013 aylarında 300-(Üçyüz) TL. ilave ara ödeme alınmasına, aidatlarını ve ilave ödemeleri zamanında ödemeyen ortaklara aylık % 5 gecikme cezası uygulanması, gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi ve gerekirse ihraç, icra ve diğer yasal işlemlerin yapılabilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi yapılan oylama oy çokluğu ile kabul edildi.

b) Kooperatifimizin Yönetim Kurulu Başkanına 800-(Sekizyüz) TL. Yönetim Kurulu Üyelerine 500-(Beşyüz) TL ve Denetim Kurulu Üyelerine 150-(Yüzelli) TL olarak her birine aylık net huzur hakkı verilmesi oylandı ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

2013 yılı tahmini bütçe genel kurulda belirlenen aidatlar çerçevesinde revize edilerek fasıllar arası aktarma yetkisi yönetim kurulunda olmak üzere oy birliği ile kabul edildi.

Madde 11 – Yönetim, Denetim, asil ve yedek üyeliklerin seçimine geçildi. Seçimlerin liste halinde ve açık oylama ile yapılmasına oy birliği ile karar verildi. Divana verilen sözlü önergeye göre kurullarının 1 yıllığına seçilmesi önerildi. Önerge oy birliğiyle kabul edildi. Buna göre;

Yönetim Kurulu Asil Üyeleri

- 1- Ali TÜLÜMEN
- 2- Osman EMİR
- 3- Burhan GÜMÜŞ

Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri

- 1- Atilla Mirati MURATHAN
- 2- Bahattin DENLİ
- 3- Recep ACAR



Denetim Kurulu Asil Üyeleri

- 1- Hüseyin AKTAŞ
- 2- Baki ERDOĞAN

Denetim Kurulu Yedek Üyeleri

- 1- Recep HASTÜRK
- 2- Nizamettin KAZANCI

Üst Birlik Temsilciliği Asil Üye

- 1- Osman EMİR

Üst Birlik Temsilciliği Yedek Üye

- 1- Recep HASTÜRK

1 (bir) yıl süreyle seçilmelerine oy birliğiyle karar verildi.

3628 Sayılı mal bildiriminde bulunulması, rüşvet ve yolsuzlukla mücadele kanunun kooperatiflerde uygulanmasına dair 2010/01 sayılı tebliğat yeni yönetim kuruluna tebliğ edilmiştir.

Madde 12- Dilek ve temennilerde söz alan olmadı. Toplantıya divan başkanı tarafından son verildi. İş bu tutanak toplantı mahallinde bilgisayar ortamında yazılarak okunup 3 nüsha olarak imza altına alındı. 28.04.2013 Saat 13.30 Sincan/ANKARA

Divan Başkanı

Nizamettin KAZANCI



Katip Üye

Atilla Mirati MURATHAN



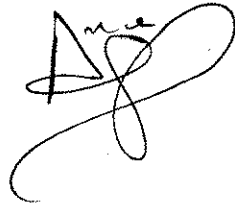
Katip Üye

Recep HASTÜRK



Bakanlık Temsilcileri

Ali İhsan GÜNDOĞAN



Ferih YALÇIN

