

Sayı : 2013/04

20.03.2013

Konu : 2012 Yılı Faaliyet Raporu Hk.

YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı : S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifi'dir.
- b) Kuruluş bilgileri : Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 21.02.1992 Tarih ve 127 Sayılı oluru ile kooperatifimizin kuruluşuna izin verilmiştir. Kooperatifin merkezi Ankara, süresi 20 yıl olup, Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 26.04.2011 Tarih 3805 Sayılı oluru ile süresi 10 yıl uzatılmıştır. Kooperatifimizin kurucu üyeleri Ali Rehber TÜRKER, Nevzat ARTIK, Metin GÜRÜ, Ali Osman SOLAK, İhsan TUNÇ, Baki ERDOĞAN, Ramazan YAVUZ olmak üzere 7 kişiden oluşmuştur.
- c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası : 25.02.1992/86490
- d) Adresi : Mebusevleri Ayten Sokak No:30/6 Tandoğan/ANKARA
- e) Telefon/Faks Numaraları : 0312 213 48 88/0312 222 18 84
- f) Web adres ve elektronik posta: bayindirkoop@mynet.com

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

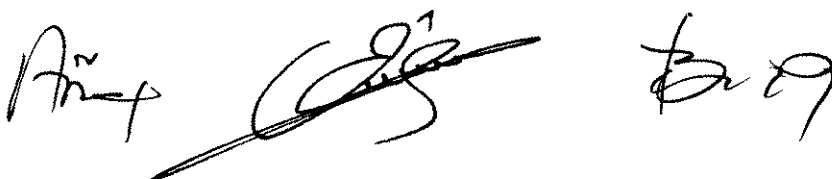
<u>1- Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Net Ödemeler Toplamı</u>
1. Ali TÜLÜMEN	2012	8.400-TL
2. Osman EMİR	2012	3.600-TL
3. Burhan GÜMÜŞ	2012	2.200-TL
4. Ahmet ERDOĞAN	2012	1.400-TL

<u>2- Denetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>
1. Hüseyin AKTAŞ	2012	1.200-TL
2. Baki ERDOĞAN	2012	1.200-TL

<u>3- Personelin Adı Soyadı</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Unvanı</u>	<u>Yıllık Ödeme Top.</u>	<u>SSK Pirimi</u>
Büro personeli çalıştırılmamıştır.				

4-Muhasebecinin ad ve soyadı, görev dönemi ve yapılan ödemeler:

“Mahmut GÜRTÜRK, 2012 dönemi, KDV dahil 5.664,00-TL'dir.”



5- Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler:

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 2012 Yılı Olağan Genel Kurulu 28/04/2013 tarihinde Saat 11.00' de kooperatif sosyal tesis binası, Temelli Yenihisar Mahallesi, Türkoğlu Aliağa Caddesi Numara: 66 Sincan/ ANKARA adresinde yapılacaktır.

Genel kurulda kooperatif yönetiminin 2012 yılında yaptığı faaliyetleri genel kurulumuzun denetimine sunulacak, 2011 yılı genel kurulunda alınan kararlar doğrultusunda yapılan ve yapılamayan işler ile kooperatifin gelecekteki gelişme süreci ile ilgili konular ve mali konular gözden geçirilecektir. Yapılacak olan genel kurulumuzda kooperatifimizi ilgilendiren her konuda tüm üyelerimizin ilgilerini, önerilerini ve katkılarını bekliyoruz.

2011 yılı genel kurulunda öngörülen ve kooperatif yönetimi tarafından planlanarak bitirilen işler üyelerimizin bilgisine sunulmak üzere aşağıda ifade edilmiştir.

1- 2011 yılı genel kurulda alınan karar gereğince 2012 yılında daha çok yolların yapımına ağırlık verilmiş olup 3185 metrekare kilit parke taş yapımı, 3688 metrekare yol kaldırımları ve 1742 metre bordür döşeme altyapısı yapılmıştır.

2- Yine alınan yetki çerçevesinde kooperatifin planlanan 650 metre içme suyu şebekesi altyapısı yapılmıştır. Ayrıca kooperatifimizdeki yapılan yeni yollardaki 300 metre yağmur suyu atık altyapısı ile önceki yıllarda yapılmış olan yağmur suyu atık altyapısının bacalarının ağız kısımları ızgara kapaklarına uygun hale getirilerek bütün gider bacalarına kapak konmuştur. Kanalizasyon altyapısı ile yağmur suyu atık altyapısının devri konusunda çalışmalar Büyükşehir Belediyesi birimleri nezdinde gerçekleştirilmiştir. 2 adet park alanı çimlendirme işlerinin Nisan ayında yapılması için Sincan Belediyesinden söz alınmıştır.

EGO Genel Müdürlüğü ile yapılan yazışma ve görüşmeler sonucunda kooperatifimize kadar Belediye otobüs seferleri başlatılmıştır.

3- Tepe Güvenlik A.Ş. firmasına kooperatif sahamızda ve giriş çıkışlarda güvenliği sağlamak amacıyla alanımızın belirli noktalarına kayıt da yapabilen gece görüş sistemli kameralar kurularak güvenlik sistemimiz güçlendirilmiştir. Bekçi sayısı 3 e çıkarılarak geceleri 2 kişi görevlendirilmiştir.

4- Kooperatifin ortak alanları olan yollar, parklar ve diğer yeşil alan bölgelerinde ağaçlandırma, otların mücadelesi, ağaçların budanması, ilaçlanması, sulanması ve elektrik hatlarının takip edilmesi, su sayaçlarının kışlık korunma altına alınması, haftada 2 kere çöplerin alınmasının sağlanması, foseptikin takip edilmesi ve diğer mutad işlerin yapılması kooperatif yönetiminin takip ettiği çalışmalarındadır. Tüm üyelerimizin bahçeleri en az iki defa sürülmüş ve dört defa ilaçlanmıştır. Ağaçların bakımı ve ilaçlanması konusunda 10 Mart 2013 günü üyelerimizin katılımıyla bu konuda uzman bir Ziraat Mühendisi ile birlikte bir bilgilendirme toplantısı yapılmıştır. Üyelerimize gerek evleri, gerekse bahçeleri ile ilgili tüm konularda kooperatif yönetimi olarak hemen her konuda yardımcı olmaya çalışılmıştır.

Değerli Üyemiz,

Hali hazırda kooperatifimizde 79 evin iskanı (oturma izni) alınmıştır. 19 adet yapı ruhsatı olan üyemiz bulunmakta olup bu üyelerimizin inşaatlarını bir an önce bitirmelerinin menfaatlerine olacağını değerlendirerek oturma izinlerini almalarını ümit etmekteyiz. Yapılanmanın olduğu bölgenin tüm alt yapısı (su, kanalizasyon, yağmursuyu şebekesi, elektrik, telefon, internet, doğalgaz ve yollar) tamamlanmıştır. Sitemize yerleşen üyelerimizin dostluk ve komşuluk ilişkilerinin en iyi şekilde devam etmekte olduğunu bildirmekten memnuniyet duymaktayız, ayrıca oturma izni almış üyelerimizden durumu uygun olanlardan da biran önce evlerine yerleşmesini beklediğimizi ifade etmek isteriz.

2012 yılında kooperatif yönetimine üyelerimizin verdiği destek ve güvene teşekkür eder, genel kurulun hayırlara vesile olması temennisi ile tüm üyelerimizi genel kurula bekler, saygılar sunarız.

6- Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler:

<u>GELİRLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
Üye Aidatları ve Diğer Gelirler	699.217,15-TL	649.454,30-TL	%93
Açıklaması			
1- Üye Aidatları	686.217,15-TL	640.174,30-TL	%93
2- Su Kullanım Bedeli	10.000,00-TL	7.270,00-TL	%73
3- Elektrik Bedeli	500,00-TL	730,00-TL	%146
4- Banka Faizi	500,00-TL	0,00-TL	%0
5- Diğer Gelirler	2.000,00-TL	1.280,00-TL	%64

<u>GİDERLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
1- Genel Yönetim Giderleri	54.600,00-TL	48.754,25-TL	% 89
2- İnşaat Giderleri	554.600,56-TL	559.402,29-TL	%101
Açıklaması			
1- İşçilik Giderleri (Kıdem Tazminatı, SGK, Vergi Dahil)	162.000,00-TL	182.453,36-TL	% 126
2- Çevre Düzenleme ve Kamera Sistemi Gideri	42.000,00-TL	42.901,53-TL	% 102
3- Fenni Mesul, Proje Gideri	14.000,00-TL	17.263,63-TL	% 123
4- Akaryakıt, Tamir-Bakım, Yed.Par. Araçların Vergi-Sigorta Gideri	30.000,00-TL	33.404,83-TL	% 111
5- İaşe Giderleri	5.000,00-TL	2.554,07-TL	% 51
6- Elektrik Gideri	11.000,00-TL	9.938,80-TL	% 90
7- Belediye Gideri (Arsa Vergisi)	600,00-TL	516,00-TL	% 86
8- Telefon, Haberleşme Gideri	2.000,00-TL	2.245,84-TL	%112
9- Yol Yapımı	210.400,56-TL	218.787,45-TL	%104
10- Kanal İçme Suyu Gideri	70.600,00 -TL	43.014,47-TL	%61
11- Sair Giderler	2.000,00- TL	1.743,31-TL	%87
12- Tesis, Makine ve Demirbaş Alımı	5.000,00-TL	4.579,00-TL	%91

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1) Bilanço ve gelir gider kalemleri hakkında genel bilgi:

2012 yılı bilançomuzun aktifinde bulunan kasa mevcudu 98,02-TL, bankalar 3,062.58-TL, yıllara yaygın inşaat harcamaları 6.690.177,69-TL, olmak üzere **dönen varlıklar toplamı 6.693.338,29-TL**'dir.



Verilen depozitolar 396,48-TL, ortaklardan alacaklar 54.040,60-TL, arsa hesabı 80.240,00-TL, tesis makine ve cihazlar 82.171,18-TL, taşıtlar hesabı 1.740,00-TL, demirbaşlar hesabı 11.416,36-TL, olmak üzere **duran varlıklar toplamı 230.004,62-TL olup aktif hesaplar toplamı 6.923.342,91-TL**'dir.

2012 yılı bilânçomuzun pasif hesaplarında Satıcılar 9.372,14-TL, alınan avanslar hesabı (üye aidatları) 7.114.553,40-TL, ödenecek Vergi ve SSK 5.949,73-TL, olmak üzere **yabancı kaynaklar toplamı 7.129.875,27-TL**'dir.

Sermaye hesabı 0.07-TL, gelir-gider fark hesabı önceki dönem -187.676,15-TL, dönem gelir-gider farkı ise -18.856,28-TL olmak üzere **öz kaynaklar toplamı -206.532,36-TL olup pasif hesaplar toplamı 6.923.342,91-TL**'dir.

2012 yılı gelir-gider tablomuzun gider kısmında genel giderler 48.754,25-TL, gelir kısmında ise 29.897,97-TL olmak üzere 2012 yılı gelir-gider fark hesabı 18.856,28-TL'dir.

2) Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Dönem başı nakit mevcudu : 12.620,22-TL(01.01.2012 tarihi itibariyle)
Toplam gelir : 649.454,30-TL
Toplam gider : 608.156,54-TL
Dönem sonu nakit mevcudu : 3.160,60-TL (31.12.2012 tarihi itibariyle)

3) Kullanılan Banka Kredilerinin:

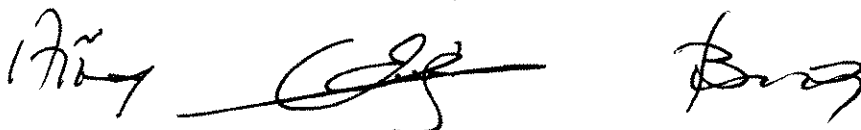
<u>Banka Adı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>	<u>Ödenen</u>	<u>Kalan</u>
Banka kredisi kullanılmamıştır.					

4) Kooperatifin Borçları : (31.12.2012 tarihi itibariyle)

1. Belediyeye : Yok.
2. Vergi Dairesine : 1.834,04-TL(Muhtasar Vergi Aralık Ayı Tahakkuku)
3. Sigorta (SGK) : 4.115,69-TL(Aralık Ayı Sigorta Prim Tahakkuku)
4. Piyasaya : 9.372,14-TL
5. Yükleniciye : Yok
6. Personele : Yok
7. Diğer Borçlar : Yok

5) Demirbaş ve diğer araçlar :

<u>Cinsi</u>	<u>Bedeli</u>	<u>Adedi</u>
Motorlu İlaç Makinesi	2.376,00-TL	1 Adet
İlaçlama Makinesi	1.404,00-TL	1 Adet
Lcd Tv	799,00-TL	1 Adet



6) Tutulan Defterler

<u>Defterin Türü</u>	<u>Noter Tasdiki(Açılış) Tarih ve Sayısı Noter Adı</u>	<u>Noter Tasdiki(Kapanış) Tarih ve Sayısı Noter Adı</u>
1-Yevmiye Defteri	13.12.2011 - 30641 Ank.34.Noteri	20.03.2013- 06438 Ank.34.Noteri
2-Envanter ve Bilanço Def.	13.12.2011 - 30643 Ank.34.Noteri	20.03.2013- 06437 Ank.34.Noteri
3-Defteri-Kebir Def.	13.12.2011 - 30642 Ank.34.Noteri	
4-Yönetim Kurulu Karar Def.	29.12.2008 - 37643 Ank.43.Noteri	
5-Genel Kurul Karar Defteri	05.05.2006 - 19307 Ank.43.Noteri	
6-Ortaklar Pay Defteri	10.02.2009 - 04510 Ank.43.Noteri	
7- Evrak Kayıt Defteri	04.02.2009 - 03907 Ank.43.Noteri	

Ç) ORTAKLIK İŞLEMLERİ:

1- Mevcut Ortak Sayısı : 232

-Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : 2012 yılı içerisinde devir dışında yeni ortak kaydı yapılmamıştır.

-Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı: 308 ortak.

-Ortakların anasözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı: Taşıyorlar.

2- Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı: Üyeler tarafından aylık 100,00-TL(YüzTL) aidat ödenmesi ve 2012 yılı Haziran ayında 400,00-TL, Eylül ayında 400,00-TL ek ödeme alınmasına karar verilmiştir. Tahakkuk eden aidat miktarı ise 616.000,00-TL(AltıyüzonaltıbinTL)'dir.

-Ortaklardan yapılan tahsilat : **622.608,34-TL**

-Ortakların aidat borcu : 54.040,60-TL

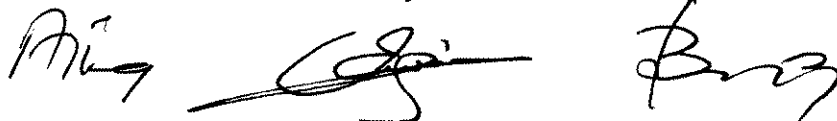
3- Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar: Ait olduğu ay içerisinde ödenmeyen aidata aylık %5 gecikme cezası alınması, gerekirse icra, ihraç ve diğer yasal işlemlerin yaptırılması için yönetim kuruluna oy birliği ile yetki verilmiştir.

-Gecikme faizi tahakkuk miktarı: 20.617,97-TL (31.12.2012 itibariyle tahakkuk eden)

-Gecikme cezası tahsilat miktarı: **17.565,96-TL**

4- Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yönt. Kurulu Kararı Tarih/ No</u>
1. Atila TUNGA	Bekir UYSAL	25.05.2012/332
2. Basri ATASOY	Mukadder ÇINAR	25.05.2012/332
3. Çiğdem SAYIN	Fatma Nurhan YETKİN	02.06.2012/334
4. Mehmet KAZDAĞLI	Fatma Nurhan YETKİN	05.07.2012/335
5. Bahattin BURÇAK	Yunus Sıttık ÇİÇEK	20.09.2012/339
6. Adem Süreyya DÜZGÜN	Anıl KARADAĞ	13.10.2012/340
7. İbrahim GÜNDÜZ	Nejla EROĞLU	02.12.2012/344



5-Çıkarılan ortaklar ve bunlara yapılan ödemeler

Çıkarılan ortağın adı ve soyadı Çıkarılma sebebi Yönetim Kurulunun karar tarih/sayısı Ödeme miktarı
2012 yılında üyelikten çıkarılan ortağımız bulunmamaktadır.

Çıkarılma kararı kesinleşmeyen Ortağın yerine yeni ortak alınıp alınmadığı

D)ARSA İNŞAAT VE FİRDİLEŞME ÇALIŞMALARI:

1-Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili genel kurul kararı: Yönetim Kuruluna Ankara ili Sincan ilçesi, kooperatife ait su deposu ve çevresinde en fazla metrekaresi 80-TL(SeksenTürklirası) bedelle arsa veya tarla alma ile ilgili önerge oylama sonucunda oybirliği ile kabul edilmiştir.

2-Gayrimenkul alım tutarı : Gayri menkul alımı yapılmamıştır.

3-Gayrimenkul satım tutarı : Gayri menkul satışı yapılmamıştır.

4-Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: Bu tür bir alım yapılmamıştır.

5- İnşaat Yapım Yöntemi : Emanet Usulü.

-Konut/işyeri Sayısı : 79 adet konutun yapı kullanma izin belgesi alınmış, 19 adet inşaat devam etmektedir.

-Yapım yöntemine ilişkin genel kurul kararları: Genel kurulda bu tür bir karar alınmamıştır.

6-Yapılan İhalelerin :

Yapılan İhaleler İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli Konusu Tarafları

2012 döneminde ihale yapılmamıştır.

7-Arsa veya arazinin imar durumu : İmar ruhsatı alınmıştır.

-Projeler hakkında bilgi: 2012 yılında proje yapılmamıştır.

-İnşaat ruhsatı tarih ve no'su : 2012 yılında inşaat ruhsatı alınmamıştır.

-Altyapı durumu : Altyapının büyük kısmı tamamlanmış olup eksik kalan kısmı plan dahilinde yapılacaktır.

-Çevre düzenleme çalışmaları: Çevre düzenleme çalışmaları devam etmektedir.

8- Hakedişlerin Tutarı Tarih/ No Müteahhit/taşeron adı Yapılan Ödeme Kalan

2012 yılında hak ediş raporu yoktur.

9- Yılsonu itibariyle inşaat seviyesi: Yok.

İnşaatların tahmini tamamlama tarihi: Yok.

Tahmini maliyeti: Yok.

10-Kesin Maliyet : Yok.

-Şerefiye Tespiti : Parsellerimizin 3 kişilik komisyon tarafından 18.02.1999 tarihinde noter huzurunda şerefiye tespit raporu yapılmış ve puanlama sonucu üyelerin tamamından puanına göre parseline tahakkuk eden miktarlar tahsil edilmiştir. Toplam şerefiyeden tahsil edilen 115.897,80-TL'dir.

-Kur'a Çekimi : Parsellerimizin 09.05.1999/27.04.2001/15.04.2002/11.05.2003/25.01.2004 tarihlerinde parça parça kura çekimleri noter huzurunda gerçekleştirilmiştir.

-Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No'su: 2012 yılında yapı kullanma izin belgesi alınmamıştır.

-Tapu Dağıtım Tarihi : 18.07.2007, 18.12.2008, 30.12.2008 tarihlerinde üç parça halinde tapular ortaklara dağıtılmıştır.

-Tasfiye Başlangıç Tarihi : Yok.

E)HUKUKİ FAALİYETLER :

1- Genel kurul ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar :

Davacı Davanın Konusu Mahkemesi Dosya No

2012 yılında herhangi bir dava açılmamıştır.

2- Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan diğer hukuk davaları:

Davacı Davalı Davanın Konusu Mahkemesi Dosya No

2012 yılında herhangi bir dava açılmamıştır.

3- Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları:

Davacı/şikayetçi Konusu Hazırlık numarası

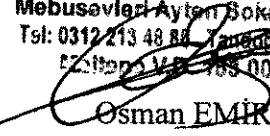
2012 yılında herhangi bir suç duyurusunda bulunulmamıştır.


Bu rapor, kooperatifin 2012 dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

20.03.2013

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu


Ali TÜLÜMEN
BAŞKAN

S.S. BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Mebusavler Ayten Sokak No: 30/6
Tsl: 0312 213 48 88 - TARBANMANIKARA
Etiler/MS - Tels: 003 6557

Osman EMİR
II. BAŞKAN


Burhan GÜMÜŞ
MUHASİP ÜYE

**SS BAYINDIR KONUT YAPI KOOP.
AYTEN SOK NO 30-6
MEBUSEVLERİ/ANKARA**

AKTİF HESAPLAR

31/12/2012 TARİHLİ BİLANÇO

DÖNEN VARLIKLAR

10 HAZIR DEĞERLER

100 Kasa	2.972,79			98,02	
102 Bankalar	9.647,43			3.062,58	
103 Verilen çekler					

STOKLAR

159 Verilen Sipariş Avansları	151,99			,00	
-------------------------------	--------	--	--	-----	--

17 YILLARA YAYGIN İNŞAATLAR

170 Temelli İnşaatları	6.135.354,40	6.135.354,40		6.690.177,69	
------------------------	--------------	--------------	--	--------------	--

DURAN VARLIKLAR

22 TİCARİ ALACAKLAR

226 Verilen Depozitolar	139,20	139,20		396,48	
-------------------------	--------	--------	--	--------	--

23 DİĞER ALACAKLAR

231 Ortaklar	57.596,93	57.596,93		54.040,60	
--------------	-----------	-----------	--	-----------	--

25 MADDİ DURAN VARLIKLAR

250 Arsa hesabı	80.240,00			80.240,00	
-----------------	-----------	--	--	-----------	--

253 Tesis Makine Ve Cihazlar	78.391,18			82.171,18	
------------------------------	-----------	--	--	-----------	--

254 Taahhütler	1.740,00			1.740,00	
----------------	----------	--	--	----------	--

255 Demirbaşlar	10.617,36			11.416,36	
-----------------	-----------	--	--	-----------	--

AKTİF TOPLAM

6.376.851,28

6.923.342,91

PASİF HESAPLAR

KISA VADELİ Y. KAYNAKLAR

32 TİCARİ BORÇLAR

320 Satıcılar	3.926,26			9.372,14	
---------------	----------	--	--	----------	--

321 Borç Senetleri	37.000,00				
--------------------	-----------	--	--	--	--

DİĞER BORÇLAR

335 Personele Borçlar	13.334,37	13.334,37			
-----------------------	-----------	-----------	--	--	--

34 ALINAN AVANSLAR

340 Üye aidatları	6.493.036,10	6.496.917,40		7.114.553,40	
-------------------	--------------	--------------	--	--------------	--

341 İsimsiz aidatlar	3.881,30			3.366,30	
----------------------	----------	--	--	----------	--

36 ÖDENECEK VERGİ VE SSK

360 Ödenecek Vergiler	2.207,01	13.349,33		5.949,73	
-----------------------	----------	-----------	--	----------	--

361 Ödenecek Sos Güv. Kesintileri	11.142,32			1.834,04	
-----------------------------------	-----------	--	--	----------	--

				4.115,69	
--	--	--	--	----------	--

ÖZKAYNAKLAR

50 SERMAYE

500 Sermaye	0,07	0,07		0,07	
-------------	------	------	--	------	--

57 GELİR GİDER FARK HESABI

570 Dönem gelir gider farkı (-)	-7.880,48	-187.676,15		-206.532,43	
---------------------------------	-----------	-------------	--	-------------	--

571 Önceki Dönem devir (-)	-179.795,67			-18.856,28	
----------------------------	-------------	--	--	------------	--

				-187.676,15	
--	--	--	--	-------------	--

PASİF TOPLAM

6.376.851,28

6.923.342,91

(Handwritten signature)

**S.S. BAYINDIR
KONUT YAP KOOPERATİFİ
Mebusevler Aytan Sokak No: 30/6
Tel: 0312 213 43 66 Tandoğan/ANKARA
Tic Sic No: 153 003 6557**

(Handwritten signature)

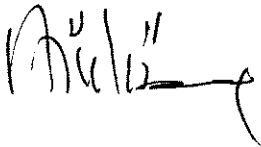
SS BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

31/12/2012 TARİHLİ GELİR GİDER CETVELİ

GENEL GİDERLER		48.754,25	GELİRLER		29.897,97
Huzur Hakları	21.342,48		Üye Gecikme Faizleri	20.617,97	
Noter Kırtasiye	2.852,81		Su Bedeli	7.270,00	
Telefon Haberleşme Giderleri	2.380,67		Diğer Gelirler	2.010,00	
Kira Katılım Gideri	10.666,00				
İkram	438,80				
Genel Kurul	4.286,42				
Muhasebe Müşavirlik	5.664,00				
Banka Giderleri	617,02				
Ulaştırma Gideri	506,05				
			GELİR GİDER FARK HESABI		18.856,28

48.754,25

48.754,25



S.S. BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Mebusevleri/ Ayten Sokak No: 30/6
Tel: 0312 443 48 88 Tandoğan/ANKARA
Tic. Sic. No: 153 003 6557

