

S.S.BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri Ayten Sokak Nu: 30/6

06100 Tandoğan - ANKARA

Tel : 213 48 88 Fax : 222 18 84

Sayı : 2014/12

27/05/2014

Konu : Genel Kurul Sonuç Duyurusu hk.

Sayın Üyemiz;

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifimizin 2013 yılı olağan genel kurulu 25.05.2014 tarihinde, saat 11.00 de kooperatif merkezi "Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Yenihisar Mahallesi Temelli-Sincan/ANKARA" adresinde yapılmıştır. Genel kurulda yönetimin 2013 yılı içinde yaptığı çalışmalar denetlenmiş, Yönetim ve Denetim Kurulu raporları, Bilanço ve Gelir-Gider hesapları oy birliği ile ibra edilmiştir. Genel kurulumuzun bu güveni için yönetim olarak genel kurula katılan üyelerimize teşekkür ederiz. Genel kurulumuza asaleten 65, vekâleten 16 olmak üzere toplam 81 üyemiz katılmış olup, kararların büyük bir kısmı oy birliği ile alınmıştır.

Genel Kurulda aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- İnşaat ruhsatı, tadilat ruhsatı, iskân ruhsatı, tapu cins tashihi, elektrik aboneliği, doğalgaz aboneliği, telefon aboneliği, kanal ruhsatı, ASKİ aboneliği işlemlerinin üyelerimiz tarafından yaptırılması ve harçlarının üyelerimiz tarafından ödenmesi,

İskan ruhsatı alan üyelerimizden inşaat alanı 235 m² ye kadar olan binalar için SSK Primlerinin kooperatifin birikmiş primlerinden ödenmesini, 235 m² den büyük olanların aradaki prim farkını kooperatife ödemelerini, tevhid yapılan konutun 470 m²'ye kadar sigorta priminin kooperatif tarafından karşılanmasını 470 m2 den daha büyük olanların aradaki prim farkını kooperatife ödemelerini,

2- Yolların ve kaldırımların geriye kalan kısımlarının kilit parke taş yapılmasına devam edilmesi, oy birliği ile kabul edildi.

Sosyal tesis binasının proje tadilatı ve yeni şekline göre tamamlanması, tesisin çevre düzenlenmesi ve peyzajının yapılması, gerekirse yol ve asfalt katılım bedeli için imar değişikliğine gidilerek Türkoğlu Aliğa Caddesine cephe olan kısmın yeşil alan olarak ilgili belediyeye bedelsiz terkini yapmak, hususunda verilen önerge görüşmeler sonucunda oybirliği ile reddedildi.

3- Ağacların, dikimi, bakımı, ilaçlanması, sulanması ve fidan satın alınması, oybirliği ile kabul edildi.

4- Kooperatifin su deposu çevresinde m² si en fazla (azami) 80-TL(SeksenTL)'den olmak üzere arsa veya tarla alınması için yönetime yetki verilmesi, oy çokluğu ile kabul edildi.

5- Mevcut suyumuzun tüm üyeler arasında tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için 01 Haziran-30 Eylül tarihleri arasında her bir parsel için her ay 45 ton suyun ücretsiz olmasını, 45 tondan fazla kullanılan suyun her bir ton için 5-TL(BeşTL) ücret alınmasını ve suyun yeterli olması durumunda yukarıdaki limit değerlerinin değiştirilmesi konusunda yönetime yetki verilmesi, 2015 yılı yaz sezonu bedelli su kullanım tarihinin 01 Mayıs 2015 de başlaması,

Kullanılan fazla suyun bedelinin Kasım ayı sonuna kadar ödenmesini, bu tarihe kadar ödenmeyen su bedellerine genel kurulun belirlediği % 5 gecikme cezasının uygulanması,

Kalan ASKİ' içme suyu, kanalizasyon ve yağmur suyu işletme projelerini hazırlatılması ve geriye kalan kısmın alt yapısı tamamlanarak ASKİ'ye kabul ve devrinin yapılması, AYKOME ile ilgili işlemlerin yapılması konusunda yönetim kuruluna oybirliği ile yetki verildi.

6- a- Yönetim Kuruluna Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz yola terk, ferdileşme, kat irtifakı ve intifa hakları, kat mülkiyeti, kurum ve kuruluşlar lehine istimlâk, vefa ve iştirah hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, ASKİ, SGK, Enerjisa Bedaş, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş., Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,

b- İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

c- Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması yetkisi verilmesi, konusunda yönetim kuruluna oybirliği ile yetki verildi.

7- 01 Haziran 2014 tarihinden itibaren bir sonraki Genel Kurula kadar üye aidatlarının aylık 100-TL(YüzTL) olarak ödenmesi, Temmuz 2014 ayında 500-TL(BeşyüzTL), Eylül 2014

ayında 500-TL(BeşyüzTL), Kasım 2014 ayında 500-TL(BeşyüzTL) ek ödeme alınması, üye aidatlarını zamanında ödemeyen üyelere aylık %5 gecikme cezası uygulanması,

Not: Birden fazla hissesi olan üyelerimizin gecikme cezasına düşmemeleri için ek ödemelerini hisseleri sayısınca yapmaları gerekmektedir.

8- Yönetim Kurulu'na Osman EMİR, Burhan GÜMÜŞ, Kadir ARICI Denetim Kuruluna Hüseyin AKTAŞ, Ali TÜLÜMEN seçilmiştir.

Yönetim Kurulunun yaptığı ilk toplantıda kooperatif Başkanlığına Osman EMİR, II. Başkanlığa Burhan GÜMÜŞ, Muhasip Üyeliğe de Kadir ARICI'nın getirilmesi kararlaştırılmıştır.

Sayın üyemiz,

2013 yılı olağan genel kurulunda alınan kararların ve planlanan imalatların yapılabilmesi için aidatların düzenli olarak yatırılması, borcu olan üyelerimizin de borçlarının tamamını yatırmaları önem arz etmektedir.

Hali hazırda kooperatifimiz yapılaşmanın olduğu bölgenin tüm alt yapısı (su, kanalizasyon, yağmursuyu şebekesi, elektrik, telefon, internet, doğalgaz ve yollar) tamamlanmıştır. Mevcut yapı ruhsatı olan üyelerimizin süreleri dolmadan binalarını yaparak yapı kullanma izni almaları menfaatlerine olacaktır.

Bu duygu ve düşüncelerimizle, üyelerimiz arasında dayanışma ve dostluk ilişkilerinin gelişmesi, kooperatifimizin sorunları ile daha yakından ilgilenilmesi, yapılmayanların takip, yapılanların takdir edilmesi dileklerimizle, güzel bir ilkbahar gününde genel kurulumuza katılarak yönetime verdiğiniz desteğinizden dolayı teşekkür eder saygı ve sevgilerimizi sunarız.

SS. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU


Osman EMİR
Başkan


Burhan GÜMÜŞ
II.Başkan


Kadir ARICI
Muh.Üye

Not: Web sitemiz hizmete açılmış olup kooperatif ile ilgili duyurularımızı www.bayindirkoop.com adresinden takip edebilirsiniz. Aidat durumunuzun takibi için yine kooperatifimiz büromuzu arayarak kullanıcı adı ve şifrenizi öğrenebilirsiniz.