

**S.S.BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

Mebusevleri Ayten Sokak No: 30/6

06100 Tandoğan - ANKARA

Tel : 213 48 88 Fax : 222 18 84

E-Mail: bayindirkoop@mynet.com

Sayı : 2014/08

08/04/2014

Konu : Olağan Genel Kurul Hk.

Sayın Üyemiz;

S.S. BAYINDIR Konut Yapı Kooperatifimizin 2013 yılına ait Olağan Genel Kurulu **25.05.2014 Pazar günü Saat 11.00' de Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Temelli Yenihisar Mahallesi, Türkoğlu Aliğa Caddesi Numara: 66 Sincan/ ANKARA** adresinde ekte takdim edilen gündemi görüşmek üzere toplanacaktır. Çoğunluk sağlanamadığı takdirde **01/06/2014** tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.

Sayın üyelerimizin görüşlerini belirtmek için Olağan Genel Kurula bizzat teşrif etmeleri, mazereti sebebiyle iştirak edemeyeceklerin ekte gönderilen vekalet formunu doldurarak, Olağan Genel Kurul toplantısına daha fazla katılımın sağlanması için toplantı tarihinden önce kooperatif merkezine ulaştırması veya Olağan Genel Kurul günü kullanılmak üzere vekaletnamesini katılan bir üyeye vermesi uygun olacaktır.

Bilgilerinize saygılarımızla rica ederiz.

S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

YÖNETİM KURULU

S.S. BAYINDIR

KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri Ayten Sokak No: 30/6


Tel: 0312 213 4888 Tandoğan/ANKARA

Mutlaka V.D. 153 093 6567

Osman EMİR

II. BAŞKAN


Ali TÜLÜMEN
BAŞKAN


Burhan GÜMÜŞ
MUHASİP/ÜYE

EKİ:Gündem, Vekalet Formu, Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço, Gelir-Gider Cetveli.
Not: Vekalet, diğer bir kooperatif üyesine verilebileceği gibi eş veya birinci derece yakın akrabaya da verilebilir (Ana Sözleşme Madde: 24).

VEKALETNAME:

25.05.2014 tarihinde yapılacak olan S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ
2013 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısına katılamayacağımdan dolayı
.....vekil tayin ettim.

Vekalet Veren Ortağın:

Adı Soyadı :

İmzası :

**S.S.BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

Mebusevleri Ayten Sokak No: 30/6
06100 Tandoğan - ANKARA
Tel : 213 48 88 Fax : 222 18 84

08.04.2014

GÜNDEM :

- 1- Açılış ve saygı duruşu,
- 2- Divan seçimi ve Divana Genel kurul evraklarını imzalama yetkisi verilmesi,
- 3- Yönetim kurulu faaliyet raporu, bilânço ve gelir-gider farkı hesabı ve denetim kurulu faaliyet raporunun okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı ibrası,
- 4- İnşaat ve iskan ruhsatları ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 5- Geriye kalan ve altyapısı hazırlanan yolların parke taş döşenmesi konusu ile mimari projesine göre sosyal tesis binasının ve çevre düzenlemesinin görüşülmesi,
- 6- Ağaç dikimi, bakımı, ilaçlanması konularının görüşülmesi,
- 7- Gerekirse arsa alımında takip edilecek usul ve gayrimenkulün yerinin, azami fiyatının belirlenmesi,
- 8- Tamamlanan ASKİ su şebekesi ile yağmur suyu atık kanallarının ASKİ ile ilgili alt yapı işletme projelerinin yapılması ve ASKİ'ye devri, AYKOME ile ilgili işlemlerin yapılması ile yaz sezonunda mevcut suyumuzun kullanımının disipline edilmesi konusunun görüşülmesi,
- 9- Yönetim kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması;
 - a. Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz yola terk, ferdileşme, kat irtifakı ve intifa hakları, kat mülkiyeti, kurum ve kuruluşlar lehine istimplâk, vefa ve iştirak hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, ASKİ, SGK, Enerjisa Bedaş, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş., Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,
 - b. İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,
 - c. Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması,
- 10- Tahmini bütçenin görüşülmesi,
 - a. Üye aidatlarının belirlenmesi ile aidatlarını zamanında ödemeyen üyelere aylık gecikme cezası alınmasının görüşülerek karara bağlanması,
 - b. Yönetim kurulu ile denetim kurulu üyelerinin ücretlerinin karara bağlanması,
- 11- Seçimler,

Yönetim ve denetim kurulu asil ve yedek üyelerinin seçilmesi,
- 12- Dilek ve temenniler, kapanış.

**S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU**

S.S. BAYINDIR

KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri Ayten Sokak No: 30/6

Tel: 0312 213 48 88 Tandoğan/ANKARA

Muhabir Y.D. 153 003 6567

Osman EMİR

H. BAŞKAN


Ali TÜLÜMEN
BAŞKAN


Burhan GÜMÜŞ
MUHASİP ÜYE

**S.S.BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

Mebusevleri Ayten Sokak Nu.: 30/6
06100 Tandoğan - ANKARA
Tel : 213 48 88 Fax : 222 18 84

Sayı : 2014/09

08/04/2014

Konu : 2013 Yılı Faaliyet Raporu Hk.

YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı : S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifi'dir.
- b) Kuruluş bilgileri : Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 21.02.1992 Tarih ve 127 Sayılı oluru ile kooperatifimizin kuruluşuna izin verilmiştir. Kooperatifin merkezi Ankara, süresi 20 yıl olup, Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 26.04.2011 Tarih 3805 Sayılı oluru ile süresi 10 yıl uzatılmıştır. Kooperatifimizin kurucu üyeleri Ali Rehber TÜRKER, Nevzat ARTIK, Metin GÜRÜ, Ali Osman SOLAK, İhsan TUNÇ, Baki ERDOĞAN, Ramazan YAVUZ olmak üzere 7 kişiden oluşmuştur.
- c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası : 25.02.1992/86490
- d) Adresi : Mebusevleri Ayten Sokak No:30/6 Tandoğan/ANKARA
- e) Telefon/Faks Numaraları : 0312 213 48 88/0312 222 18 84
- f) Web adres ve elektronik posta: bayindirkoop@mynet.com

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

<u>1- Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Net Ödemeler Toplamı</u>		
1. Ali TÜLÜMEN	2013	9.200-TL		
2. Osman EMİR	2013	5.200-TL		
3. Burhan GÜMÜŞ	2013	5.200-TL		

<u>2- Denetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>		
1. Hüseyin AKTAŞ	2013	1.600-TL		
2. Baki ERDOĞAN	2013	1.600-TL		

<u>3- Personelin Adı Soyadı</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Unvanı</u>	<u>Yıllık Ödeme Top.</u>	<u>SSK Pirimi</u>
Büro personeli çalıştırılmamıştır.				

4-Muhasebecinin ad ve soyadı, görev dönemi ve yapılan ödemeler:

"Mahmut GÜRTÜRK, 2013 dönemi, KDV dahil 5.664,00-TL'dir."

5- Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler:

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 2013 Yılı Olağan Genel Kurulu 25/05/2014 tarihinde Saat 11.00' de kooperatif sosyal tesis binası, Temelli Yenihisar Mahallesi, Türkoğlu Aliağa Caddesi Numara: 66 Sincan/ ANKARA adresinde yapılacaktır.

Genel kurulda kooperatif yönetiminin 2013 yılında yaptığı faaliyetleri genel kurulumuzun denetimine sunulacak, 2012 yılı genel kurulunda alınan kararlar doğrultusunda yapılan ve yapılamayan işler ile kooperatifin gelecekteki gelişme süreci ile ilgili konular ve mali konular gözden geçirilecektir. Yapılacak olan genel kurulumuzda kooperatifimizi ilgilendiren her konuda tüm üyelerimizin ilgilerini, önerilerini ve katkılarını bekliyoruz.

2012 yılı genel kurulunda öngörülen ve kooperatif yönetimi tarafından planlanarak bitirilen işler üyelerimizin bilgisine sunulmak üzere aşağıda ifade edilmiştir.

1- 2012 yılı genel kurulda alınan karar gereğince 2013 yılında daha çok yolların yapımına ağırlık verilmiş olup 4338 metrekare kilit parke taş yapımı ile 4718 metre yol kaldırımları ve bordür döşeme altyapısı yapılmıştır. Sitemizde geriye kalan yollara 4900 ton stabilize kum kullanılmış ve kilit taşı döşenecek şekilde hazır hale getirilmiştir.

2- Yine alınan yetki çerçevesinde kooperatifin planlanan 3300 metre içme suyu şebekesi altyapısı yapılmıştır. Ayrıca kooperatifimizdeki yapılan yeni yollardaki 300 metre yağmur suyu atık altyapısı ile önceki yıllarda yapılmış olan yağmur suyu atık altyapısının bacalarının ağız kısımları ızgara kapaklarına uygun hale getirilerek bütün gider bacalarına kapak konmuştur. Kooperatifimize ait 2 adet park alanı çimlendirilmiştir.

3- Kooperatifin ortak alanları olan yollar, parklar ve diğer yeşil alan bölgelerinde ağaçlandırma, otların mücadelesi, ağaçların budanması, ilaçlanması, sulanması ve elektrik hatlarının takip edilmesi, su sayaçlarının kışlık korunma altına alınması, haftada 2 kere çöplerin alınmasının sağlanması ve diğer mutad işlerin yapılması kooperatif yönetiminin takip ettiği çalışmalarındadır. Tüm üyelerimizin bahçeleri en az iki defa sürülmüş ve dört defa ilaçlanmıştır. Üyelerimize gerek evleri, gerekse bahçeleri ile ilgili tüm konularda kooperatif yönetimi olarak hemen her konuda yardımcı olmaya çalışılmıştır.

Değerli Üyemiz,

Hali hazırda kooperatifimizde 83 evin iskanı (oturma izni) alınmıştır. 9 adet yapı ruhsatı olan üyemiz bulunmakta olup bu üyelerimizin inşaatlarını bir an önce bitirmelerinin menfaatlerine olacağını değerlendirerek oturma izinlerini almalarını ümit etmekteyiz. Yapılanmanın olduğu bölgenin tüm alt yapısı (su, kanalizasyon, yağmursuyu şebekesi, elektrik, telefon, internet, doğalgaz ve yollar) tamamlanmıştır. Sitemize yerleşen üyelerimizin dostluk ve komşuluk ilişkilerinin en iyi şekilde devam etmekte olduğunu bildirmekten memnuniyet duymaktayız, ayrıca oturma izni almış üyelerimizden durumu uygun olanlardan da biran önce evlerine yerleşmesini beklediğimizi ifade etmek isteriz.

2013 yılında kooperatif yönetimine üyelerimizin verdiği destek ve güvene teşekkür eder, genel kurulun hayırlara vesile olması temennisi ile tüm üyelerimizi genel kurula bekler, saygılar sunarız.

6- Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler:

<u>GELİRLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
Üye Aidatları ve Diğer Gelirler	803.401,20-TL	736.995,12.-TL	%92
Açıklaması			
1- Üye Aidatları	796.401,20-TL	725.735,12-TL	%91
2- Su Kullanım Bedeli	5.000,00-TL	10.445,00-TL	%208
3- Diğer Gelirler	2.000,00-TL	815,00-TL	%41

<u>GİDERLER</u>	<u>ÖNGÖRÜLEN</u>	<u>GERÇEKLEŞEN</u>	<u>%</u>
1- Genel Yönetim Giderleri	61.010,00-TL	52.742,31.-TL	% 86
2- İnşaat Giderleri	715.524,33-TL	659.389,83.-TL	%92
Açıklaması			
1- İşçilik Giderleri (Kıdem Tazminatı, SGK, Vergi Dahil)	175.200,00-TL	181.346,52.-TL	% 103
2- Çevre Düzenleme Gideri	12.000,00-TL	15.171,52.-TL	% 126
3- Fenni Mesul, Proje, Ruhsat Gideri	25.000,00-TL	44.082,59.-TL	% 176
4- Akaryakıt, Tamir-Bakım, Yed.Par. Araçların Vergi-Sigorta Gideri	35.000,00-TL	39.144,74.-TL	% 111
5- İaşe Giderleri	5.000,00-TL	2.935,63.-TL	% 59
6- Elektrik Gideri	11.000,00-TL	13.091,80-TL	% 119
7- Belediye Gideri (Arsa Vergisi)	5.000,00-TL	6.894,15.-TL	%138
8- Telefon, Haberleşme Gideri	2.500,00-TL	2.278,63.-TL	%91
9- Yol Yapımı	220.000,00-TL	253.193,12.-TL	%115
10- Kanal İçme Suyu Gideri	80.000,00 -TL	99.540,13.-TL	%124
11- Sair Giderler	2.000,00- TL	1.711,00.-TL	%85
12- Tesis Makine Demirbaş Alımı	5.000,00-TL	%0
13- Sosyal Tesis İnşaat ve Proje Gid.	137.824,33-TL	%0

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1) Bilanço ve gelir gider kalemleri hakkında genel bilgi:

2013 yılı bilançomuzun aktifinde bulunan Kasa mevcudu 9.744,14.-TL, Bankalar 69,114.68.-TL, Verilen Çekler 24.780,00.-TL ,Verilen Avanslar 5.000,00.-TL , Yıllara Yaygın İnşaat Harcamaları 7.349.567,52.-TL, olmak üzere dönen varlıklar toplamı 7.408.646,34.-TL'dir.

Verilen depozitolar 396,48-TL, ortaklardan alacaklar 85.134,79.-TL, arsa hesabı 80.240,00-TL, Tesis Makine ve Cihazlar 82.171,18-TL, Taşıtlar Hesabı 1.740,00-TL, Demirbaşlar Hesabı 11.416,36-TL, olmak üzere **Duran Varlıklar Toplamı 261.098,81.-TL olup, aktif hesaplar toplamı 7.669.745,15.-TL**'dir.

2013 yılı bilânçomuzun pasif hesaplarında Satıcılar 38.006,38.-TL, alınan avanslar hesabı (üye aidatları) 7.857.116,27.-TL, ödenecek Vergi ve SSK 5.007,86.-TL, olmak üzere **yabancı kaynaklar toplamı 7.900.130,51.-TL**'dir.

Sermaye hesabı 0.07-TL, gelir-gider fark hesabı önceki dönem -206.532,43.-TL, dönem gelir-gider farkı ise -23.853,00.-TL olmak üzere **öz kaynaklar toplamı -230.385,36.-TL olup pasif hesaplar toplamı 7.669.745,15.-TL**'dir.

2013 yılı gelir-gider tablomuzun gider kısmında genel giderler 52.742,31.-TL, gelir kısmında ise 28.889,31.-TL olmak üzere 2013 yılı gelir-gider fark hesabı 23.853,00.-TL'dir.

2) Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Dönem başı nakit mevcudu : 3.160,60.-TL(**01.01.2013 tarihi itibariyle**)
Toplam gelir : 736.995,12.-TL
Toplam gider : 712.132,14.-TL
2012 Devreden Borçlar : 15.321.87.-TL
2013 Yılı Borçlar : 67.794.24.-TL
Dönem sonu nakit mevcudu : 78.858,82.-TL (**31.12.2013 tarihi itibariyle**)

3) Kullanılan Banka Kredilerinin:

<u>Banka Adı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>	<u>Ödenen</u>	<u>Kalan</u>
Banka kredisi kullanılmamıştır.					

4) Kooperatifin Borçları : (**31.12.2013 tarihi itibariyle**)

1. Belediyeye : Yok.
2. Vergi Dairesine : 1.678,03.-TL(Muhtasar Vergi Aralık Ayı Tahakkuku)
3. Sigorta (SGK) : 3.329,83.-TL(Aralık Ayı Sigorta Prim Tahakkuku)
4. Piyasaya : 62.786,38.-TL
5. Yükleniciye : Yok
6. Personele : Yok
7. Diğer Borçlar : Yok

5) Demirbaş ve diğer araçlar :

<u>Cinsi</u>	<u>Bedeli</u>	<u>Adedi</u>
--------------	---------------	--------------

6) Tutulan Defterler

<u>Defterin Türü</u>	<u>Noter Tasdiki(Açılış) Tarih ve Sayısı Noter Adı</u>	<u>Noter Tasdiki(Kapanış) Tarih ve Sayısı Noter Adı</u>
1-Yevmiye Defteri	27.12.2012 - 30830 Ank.34.Noteri	05.03.2014- 06716 Ank.35.Noteri
2-Envanter ve Bilanço Def.	27.12.2012 - 30832 Ank.34.Noteri	05.03.2014- 06715 Ank.35.Noteri
3-Defteri-Kebir Def.	27.12.2012 - 30831 Ank.34.Noteri	
4-Yönetim Kurulu Karar Def.	31.01.2013 - 02903 Ank.34.Noteri	08.01.2014- 00579 Ank.34.Noteri
5-Genel Kurul Karar Defteri	05.05.2006 - 19307 Ank.43.Noteri	
6-Ortaklar Pay Defteri	10.02.2009 - 04510 Ank.43.Noteri	
7- Evrak Kayıt Defteri	04.02.2009 - 03907 Ank.43.Noteri	

Ç) ORTAKLIK İŞLEMLERİ:

1- Mevcut Ortak Sayısı : 231

-Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : 2013 yılı içerisinde devirler dışında yeni ortak kaydı yapılmamıştır.

-Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı: 308 ortak.

-Ortakların ana sözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı: Taşıyorlar.

2- Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı: Üyeler tarafından aylık 100,00-TL(YüzTL) aidat ödenmesi ve 2013 yılı Haziran ayında 300,00-TL, Ağustos ayında 300,00-TL, Ekim ayında 300,00.-TL Aralık ayında 300,00.-TL ek ödeme alınmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir. Tahakkuk eden aidat miktarı ise 739.200,00-TL(YediyüzotuzdokuzbinikiyüzTL)'dir.

-Ortaklardan yapılan tahsilat : 707.576,88.-TL

-Ortakların aidat borcu : 745.708,98.-TL

3- Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar: Ait olduğu ay içerisinde ödenmeyen aidat ve ek ödemeye aylık %5 gecikme cezası alınması, gerekirse icra, ihraç ve diğer yasal işlemlerin yaptırılması için yönetim kuruluna oy çokluğu ile yetki verilmiştir.

-Gecikme faizi tahakkuk miktarı: 65.160,93.-TL

-Gecikme cezası tahsilat miktarı: 18.158,24.-TL

4- Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yönt. Kurulu Kararı Tarih/ No</u>
1. Celal ÇITAK	Mehmet SELEK	01.02.2013/346
2. Günay AKŞİT	Figen ÖZÇAY	28.02.2013/347
3. Verşan TANATMIŞ	Çetin ATALAN	06.03.2013/348
4. Ziya KILIÇ	Mehmet DELİKANLIOĞLU	06.03.2013/348
5. Aziz TEKİN	Doğukan ŞANAL	29.05.2013/352
6. Yaşar ÇORUH	Semiye AYVALI	29.05.2013/352

7. Seher ÇETİN	Yılmaz BARUT	29.05.2013/352
8. Nedret ÖN	Yılmaz BARUT	29.05.2013/352
9. Nusret ARPACI	Gülüzar YILMAZER	28.06.2013/355
10. Arif ÖZTÜRK	Adem TEMİR	29.07.2013/356
11. Arif ÖZTÜRK	Hayriye TEMİR	29.07.2013/356
12. Eyyup AKTEPE	Mustafa KAYA	17.09.2013/357
13. M.Zeki YAKUT	Mesut ÖN	27.11.2013/361
14. Zeki SAKARYA	Sabriye BAYSAL	11.12.2013/362

5-Çıkarılan ortaklar ve bunlara yapılan ödemeler

Çıkarılan ortağın adı ve soyadı Çıkarılma sebebi Yönetim Kurulunun karar tarih/sayısı Ödeme miktarı Çıkarılma kararı kesinleşmeyen Ortağın yerine yeni ortak alınıp alınmadığı

2013 yılında üyelikten çıkarılan ortağımız bulunmamaktadır.

D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI:

1-Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili genel kurul kararı: Yönetim Kuruluna Ankara ili Sincan ilçesi, kooperatife ait su deposu ve çevresinde en fazla metrekaresi 80-TL(SeksenTürklirası) bedelle arsa veya tarla alma ile ilgili önerge oylama sonucunda oybirliği ile kabul edilmiştir.

2-Gayrimenkul alım tutarı : Gayri menkul alımı yapılmamıştır.

3-Gayrimenkul satım tutarı : Gayri menkul satışı yapılmamıştır.

4-Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: Bu tür bir alım yapılmamıştır.

5- İnşaat Yapım Yöntemi : Emanet Usulü.

-Konut/işyeri Sayısı : 83 adet konutun yapı kullanma izin belgesi alınmış, 9 adet inşaat devam etmektedir.

-Yapım yöntemine ilişkin genel kurul kararları: Genel kurulda bu tür bir karar alınmamıştır.

6-Yapılan İhalelerin :

Yapılan İhaleler İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli Konusu Tarafları

2013 döneminde ihale yapılmamıştır.

7-Arsa veya arazinin imar durumu : İmar ruhsatı alınmıştır.

-Projeler hakkında bilgi: 2013 yılında proje yapılmamıştır.

-İnşaat ruhsatı tarih ve no'su : 2013 yılında inşaat ruhsatı alınmamıştır.

-Altyapı durumu : Altyapının büyük kısmı tamamlanmış olup eksik kalan kısmı plan dahilinde yapılacaktır.

-Çevre düzenleme çalışmaları: Çevre düzenleme çalışmaları devam etmektedir.

8- Hakedişlerin Tutarı Tarih/ No Müteahhit/taşeron adı Yapılan Ödeme Kalan

2013 yılında hak ediş raporu yoktur.







9- Yılsonu itibariyle inşaat seviyesi: Yok.

İnşaatların tahmini tamamlama tarihi: Yok.

Tahmini maliyeti: Yok.

10-Kesin Maliyet : Yok.

-Şerefiye Tespiti : Parsellerimizin 3 kişilik komisyon tarafından 18.02.1999 tarihinde noter huzurunda şerefiye tespit raporu yapılmış ve puanlama sonucu üyelerin tamamından puanına göre parseline tahakkuk eden miktarlar tahsil edilmiştir. Toplam şerefiyeden tahsil edilen 115.897,80-TL'dir.

-Kur'a Çekimi : Parsellerimizin 09.05.1999/27.04.2001/15.04.2002/11.05.2003/25.01.2004 tarihlerinde parça parça kura çekimleri noter huzurunda gerçekleştirilmiştir.

-Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No'su: 2013 yılında yapı kullanma izin belgesi alınmamıştır.

-Tapu Dağıtım Tarihi : 18.07.2007, 18.12.2008, 30.12.2008 tarihlerinde üç parça halinde tapular ortaklara dağıtılmıştır.

-Tasfiye Başlangıç Tarihi : Yok.

E)HUKUKİ FAALİYETLER :

1- Genel kurul ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar :

Davacı Davanın Konusu Mahkemesi Dosya No

2013 yılında herhangi bir dava açılmamıştır.

2- Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan diğer hukuk davaları:

Davacı Davalı Davanın Konusu Mahkemesi Dosya No

2013 yılında herhangi bir dava açılmamıştır.

3- Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları:

Davacı/şikayetçi Konusu Hazırlık numarası

2013 yılında herhangi bir suç duyurusunda bulunulmamıştır.

Bu rapor, kooperatifin 2013 dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

08.04.2014

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu


Ali TÜLÜMEN
BAŞKAN

S.S. BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Mebusevleri Ayten Sokak No: 30/6
Tel: 0312 213 4118 - Fındıklı/ANKARA
Muhasebe V.D. 453 003 6567

Osman EMİR
II. BAŞKAN


Burhan GÜMÜŞ
MUHASİP ÜYE

**SS BAYINDIR KONUT YAPI KOOP.
AYTEN SOK NO 30-6
MEBUSEVELERİ/ANKARA**

AKTİF HESAPLAR

31/12/2013 TARİHLİ BİLANÇO					
2012 YILI			2013 YILI		
DÖNEN VARLIKLAR			6,693,338.29		7,408,646.34
10 HAZIR DEĞERLER	3,160.60			54,078.82	
100 Kasa	98.02		9,744.14		
102 Bankalar	3,062.58		69,114.68		
103 Verilen çekler			-24,780.00		
STOKLAR		.00		5,000.00	
159 Verilen Sipariş Avansları	.00		5,000.00		
17 YILLARA YAYGIN İNŞAATLAR	6,690,177.69	6,690,177.69	7,349,567.52	7,349,567.52	
170 Temelli İnşaatları					
DURAN VARLIKLAR		230,004.62			261,098.81
22 TİCARİ ALACAKLAR		396.48		396.48	
226 Verilen Depozitolar	396.48		396.48		
23 DİĞER ALACAKLAR		54,040.60		85,134.79	
231 Ortaklar	54,040.60		85,134.79		
25 MADDİ DURAN VARLIKLAR		175,567.54		175,567.54	
250 Arsa hesabı	80,240.00		80,240.00		
253 Tesis Makine Ve Cihazlar	82,171.18		82,171.18		
254 Taşıtlar	1,740.00		1,740.00		
255 Demirbaşlar	11,416.36		11,416.36		
AKTİF TOPLAM			6,923,342.91		7,669,745.15

PASİF HESAPLAR

KISA VADELİ Y. KAYNAKLAR		7,129,875.27			7,900,130.51
32 TİCARİ BORÇLAR	9,372.14	9,372.14		38,006.38	38,006.38
320 Satıcılar			38,006.38		
321 Borç Senetleri					
DİĞER BORÇLAR					
335 Personele Borçlar					
34 ALINAN AVANSLAR	7,111,187.10	7,114,553.40	7,853,749.97	7,857,116.27	
340 Üye aidatları					
341 İlimsiz aidatlar	3,366.30		3,366.30		
36 ÖDENECEK VERGİ VE SSK		5,949.73		5,007.86	
360 Ödenecek Vergiler	1,834.04		1,678.03		
361 Ödenecek Sos Guv.Kesintileri	4,115.69		3,329.83		
ÖZKAYNAKLAR		-206,532.36			-230,385.36
50 SERMAYE		0.07		0.07	
500 Sermaye	0.07		0.07		
57 GELİR GIDER FARK HESABI		-206,532.43		-230,385.43	
570 Dönem gelir gider farkı (-)	-18,856.28		-23,853.00		
571 Önceki Dönem devir (-)	-187,676.15		-206,532.43		
PASİF TOPLAM			6,923,342.91		7,669,745.15

Amir

**S.S. BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**
Mebuseveler Aytan Sokak No: 30/6
Tel: 0312 251 48 88 - Tandoğan/ANKARA
Matkap Y.D. 153 003 6587

Buz

SS BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

31/12/2013 TARİHLİ GELİR GİDER CETVELİ

GENEL GİDERLER	52,742.31	GELİRLER	28,889.31
Huzur hakları	27,079.10	Üye Gecikme Faizleri	17,629.31
Noter Kirtasiye	2,823.49	Su Bedeli	10,445.00
Telefon haberleşme Giderleri	1,822.50	Diğer Gelirler	815.00
Kira Katılım Gideri	8,542.00		
İkram	268.44		
Genel Kurul	3,840.81		
Muhasebe Müşavirlik	5,664.00		
Banka Giderleri	805.88		
Ulaştırma Gideri	119.14		
Avukatlık Gideri	1,681.95		
Aidat Gideri	95.00		
		GELİR GİDER FARK HESABI	23,853.00

52,742.31

52,742.31

S.S. BAYINDIR

KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebûcevi Aytan Sokak No: 30/6

Tel: 0312 213 48 88 Tandoğan/ANKARA

Mühür No: 153 003 6567

