

S.S.BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri Ayten Sokak Nu: 30/6
06100 Tandoğan - ANKARA
Tel : 213 48 88 Fax : 222 18 84

Sayı : 2015/06

20/04/2015

Konu : Genel Kurul Sonuç Duyurusu hk.

Sayın Üyemiz;

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifimizin 2014 yılı Olağan Genel Kurulu 12.04.2015 tarihinde, saat 11.00 de kooperatif merkezi "**Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Yenihisar Mahallesi Temelli-Sincan/ANKARA**" adresinde yapılmıştır. Genel kurulumuza asaleten 60, vekâleten 20 olmak üzere toplam 80 üyemiz katılmıştır. Genel Kurulda yönetimin 2014 yılı içinde yaptığı çalışmalar denetlenmiş, Yönetim ve Denetim Kurulu raporları, Bilanço ve Gelir-Gider hesapları oy birliği ile ibra edilmiştir. Genel Kurulumuza bu güveni için teşekkür ederiz.

Çoğunluğu oybirliği ile olmak üzere Genel Kurulumuzda aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- İnşaat ruhsatı, tadilat ruhsatı, iskân ruhsatı, tapu cins tashihi, elektrik aboneliği, doğalgaz aboneliği, telefon aboneliği, kanal ruhsatı, ASKİ aboneliği işlemlerinin üyelerimiz tarafından yaptırılması ve harçlarının üyelerimiz tarafından ödenmesi,

Kooperatif adına inşaat ruhsatı devam eden üyelerimizden iskan ruhsatı alanların inşaat alanı 235 m² ye kadar olan binalar için SSK Primlerinin kooperatifin birikmiş primlerinden ödenmesini, 235 m² den büyük olanların aradaki prim farkını kooperatife ödemelerini, tevhid yapılan konutun 470 m²'ye kadar sigorta priminin kooperatif tarafından karşılanmasını 470 m2 den daha büyük olanların aradaki prim farkını kooperatife ödemeleri,

Kooperatifimiz adına Ankara Büyükşehir Belediyesine caddelerimiz için verilen, Sincan Belediyesine sokaklarımız için verilen, ASKİ ve AYKOME'ye altyapı konularında noterden verilen taahhütnamelerimizin kooperatif tasfiye oluncaya kadar bu taahhütler bundan sonraki yönetimlerce yerine getirilmezse kooperatifimiz site yönetimine döndüğünde kurumlara verilen bu taahhütler site kat malikleri tarafından yerine getirilmesi, hususları oy birliği ile kabul edilmiştir.

2- Yolların ve kaldırımların geriye kalan kısımlarının kilit parke taş yapılmasına devam edilmesi,

Yapımı biten, cadde yollarımızın Ankara Büyükşehir Belediyesine, sokak yollarımızın ise Sincan Belediyesine devrinin yapılması,

Kooperatifimize ait su kaynağından su deposuna ve su deposundan kooperatif alanına gelen su hattımızın projelendirilmesi, gerekirse alt yapı imalatının yapılması,

Kooperatifimize ait 108 Ada 1 Numaralı parsel sosyal tesis alanında imar değişikliği için gerekli çalışmaların yapılması veya yaptırılması hususları oy birliği ile kabul edilmiştir.

3- Ağaçların; dikimi, bakımı, ilaçlanması, sulanması ve fidan satın alınması, oybirliği ile kabul edildi.

4- Kooperatifin su deposu çevresinde m² si en fazla (azami) 80-TL(SeksenTL)'den olmak üzere arsa veya tarla alınması için yönetime yetki verilmesi, oy birliği ile kabul edildi.

5- Mevcut suyumuzun tüm üyeler arasında tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için 2015 yılı yaz sezonu su kullanım tarihi 15 Mayıs - 15 Eylül tarihleri arasında her bir parsel için her ay 45 ton suyun ücretsiz olmasını, 45 tondan fazla kullanılan suyun her bir ton için 5-TL(BeşTL) ücret alınmasını ve suyun yeterli olması durumunda yukarıdaki limit değerlerinin değiştirilmesi,

Kullanılan fazla su bedelinin Kasım ayı sonuna kadar ödenmesini, bu tarihe kadar ödenmeyen su bedellerine genel kurulun belirlediği % 5 gecikme cezasının uygulanması,

Kalan ASKİ' içme suyu, kanalizasyon ve yağmur suyu işletme projelerini hazırlatılması, ASKİ'ye kabul ve devrinin yapılması, AYKOME ile ilgili işlemlerin yapılması,

konularında yönetim kuruluna oybirliği ile yetki verildi.

6- a- Yönetim Kuruluna Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz yola terk, ferdileşme, kat irtifakı, kat mülkiyeti, intifa hakları ve irtifak hakları, kurum ve kuruluşlar lehine istimlâk, vefa ve iştirâ hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel

sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, ASKİ, SGK, Enerjisa Bedaş, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş, Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,

b- İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

c- Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması,

konularında yönetim kuruluna oybirliği ile yetki verildi.

7- 01 Mayıs 2015 tarihinden itibaren bir sonraki Genel Kurula kadar üye aidatlarının aylık 100-TL(YüzTL) olarak ödenmesi, Mayıs 2015 ayında 300-TL(ÜçyüzTL), Temmuz 2015 ayında 300-TL(ÜçyüzTL), Eylül 2015 ayında 300-TL(ÜçyüzTL), Kasım 2015 ayında 300-TL(ÜçyüzTL) olmak üzere toplam 1.200-TL(BinikiyüzTL) ek ödeme alınması, üye aidatlarını ve ek ödemelerini zamanında ödemeyen üyelere aylık %5 gecikme cezası uygulanması, kararı alınmıştır.

Not: Birden fazla hissesi olan üyelerimizin gecikme cezasına düşmemeleri için aidat ve ek ödemelerini hisseleri sayısınca yapmaları gerekmektedir.

8- Yönetim Kurulu'na Osman EMİR, Burhan GÜMÜŞ, Kadir ARICI Denetim Kuruluna Ömer Faruk DOĞAN, Baki ERDOĞAN seçilmiştir.

Yönetim Kurulunun yaptığı ilk toplantıda kooperatif Başkanlığına Osman EMİR, II. Başkanlığa Burhan GÜMÜŞ, Muhasip Üyeliğe de Kadir ARICI'nın getirilmesi kararlaştırılmıştır.

Sayın üyemiz,


2014 yılı olağan genel kurulunda alınan kararların ve planlanan imalatların yapılabilmesi için aidatların düzenli olarak yatırılması, borcu olan üyelerimizin de borçlarının tamamını yatırmaları önem arz etmektedir.

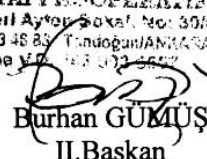
Hali hazırda kooperatifimiz yapılaşmanın olduğu bölgenin tüm alt yapısı (su, kanalizasyon, yağmursuyu şebekesi, elektrik, telefon, internet, doğalgaz ve yollar) tamamlanmıştır. Mevcut yapı ruhsatı olan üyelerimizin süreleri dolmadan binalarını yaparak yapı kullanma izin belgelerini almaları menfaatlerine olacaktır.


Bu duygu ve düşüncelerimizle, üyelerimiz arasında dayanışma ve dostluk ilişkilerinin gelişmesi, kooperatifimizin sorunları ile daha yakından ilgilenilmesi, yapılmayanların takip, yapılanların takdir edilmesi dileklerimizle, genel kurulumuza katılarak yönetime verdiğiniz destekten dolayı teşekkür eder saygı ve sevgilerimizi sunarız.

SS. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

**S.S. BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**
Atabeyler/İl Akyol Sokak No: 30/6
Tel: 0312 213 48 83 Tandoğan/ANKARA
Maltepe Y/Ş. 0312 213 48 83


Osman EMİR
Başkan


Burhan GÜMÜŞ
II. Başkan


Kadir ARICI
Muh. Üye

Not: Web sitemiz hizmete açılmış olup kooperatif ile ilgili duyurularımızı www.bayindirkoop.com adresinden takip edebilirsiniz. Aidat durumunuzun takibi için yine kooperatifimiz büromuzu arayarak kullanıcı adı ve şifrenizi öğrenebilirsiniz.