

**S.S.BAYINDIR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**

Mebusevleri Ayten Sokak No: 30/6  
06100 Tandoğan - ANKARA  
Tel : 213 48 88 Fax : 222 18 84  
E-Mail: bayindirkoop@mynet.com

Sayı : 2016/03

18/03/2016

Konu : Olağan Genel Kurul Hk.

Sayın Üyemiz;

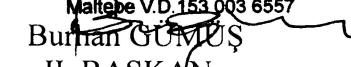
S.S. BAYINDIR Konut Yapı Kooperatifimizin 2015 yılına ait Olağan Genel Kurulu **24.04.2016 Pazar günü Saat 11.00' de Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Temelli Yenihisar Mahallesi, Türkoğlu Aliğa Caddesi Numara: 66 Sincan/ ANKARA** adresinde ekte takdim edilen gündemi görüşmek üzere toplanacaktır. Çoğunluk sağlanamadığı takdirde **01/05/2016** tarihinde aynı yer ve saatte yapılacaktır.

Sayın üyelerimizin görüşlerini belirtmek için Olağan Genel Kurula bizzat teşrif etmeleri, mazereti sebebiyle iştirak edemeyeceklerin ekte gönderilen vekalet formunu doldurarak, Olağan Genel Kurul toplantısına daha fazla katılımın sağlanması için toplantı tarihinden önce kooperatif merkezine ulaştırması veya Olağan Genel Kurul günü kullanılmak üzere vekaletnamesini katılan bir üyeye vermesi uygun olacaktır.

Bilgilerinize saygılarımızla rica ederiz.

**S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
YÖNETİM KURULU**

  
Osman EMİR  
BAŞKAN

**S.S.BAYINDIR  
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
Mebusevleri Ayten Sokak No:30/6  
Tel:0312-213 48 88 Tandoğan/ANKARA  
Matbaa V.D.153 003 6557  
  
Burhan GÜMÜŞ  
II. BAŞKAN

  
Kadir ARICI  
MUHASİP ÜYE

**EKİ:**Gündem,Vekalet Formu, Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço, Gelir-Gider Cetveli.  
**Not:** Vekalet, diğer bir kooperatif üyesine verilebileceği gibi eş veya birinci derece yakın akrabaya da verilebilir ( Ana Sözleşme Madde: 24 ).

**VEKALETNAME:**

24.04.2016 tarihinde yapılacak olan S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ  
2015 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısına katılmayacağımdan dolayı  
.....vekil tayin ettim.

Vekalet Veren Ortağın:

Adı Soyadı : .....

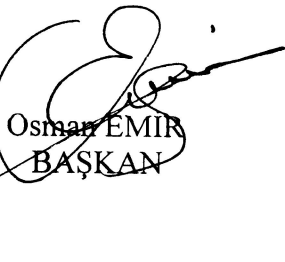
İmzası : .....

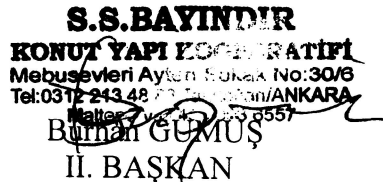
18/03/2016

**GÜNDEM** :

- 1- Açılış ve saygı duruşu,
- 2- Divan seçimi ve Divana Genel kurul evraklarını imzalama yetkisi verilmesi,
- 3- Yönetim kurulu faaliyet raporu, bilânço ve gelir-gider farkı hesabı ve denetim kurulu faaliyet raporunun okunması, görüşülmesi ve ayrı ayrı ibrası,
- 4- İnşaat ve iskan ruhsatları ile ilgili konunun görüşülmesi,
- 5- Üst yol ihata duvarları ve kaldırımı konusunun görüşülmesi
- 6- Ağaç dikimi, bakımı, ilaçlanması konularının görüşülmesi,
- 7- Gerekirse arsa alımında ve satımında takip edilecek usul ve gayrimenkulün yerinin, asgari ve azami fiyatının belirlenmesi,
- 8- Tamamlanan ASKİ içme suyu şebekesi ile yağmur suyu, kanalizasyon (pissu) atık kanallarının altyapı işletme projelerinin hazırlanarak ASKİ'ye devri, AYKOME ile ilgili işlemlerin yapılması,
- 9- Yaz sezonunda su kullanımını esaslarının tespitinin görüşülmesi
- 10- Yönetim kuruluna verilecek yetkilerin görüşülerek karara bağlanması;
  - a. Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz yola terk, ferdileşme, kat irtifakı, kat mülkiyeti, intifa hakları ve irtifak hakları, kurum ve kuruluşlar lehine istimlâk, vefa ve iştirah hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, ASKİ, SGK, Enerjisa Bedaş, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş, Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,
  - b. İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,
  - c. Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması,
- 11- Tahmini bütçenin görüşülmesi,
  - a. Üye aidatlarının belirlenmesi ve aidatlarını zamanında ödemeyen üyelere aylık gecikme cezası alınmasının görüşülerek karara bağlanması,
  - b. Yönetim kurulu ve denetim kurulu üyelerinin huzur haklarının karara bağlanması
- 12- Seçimler.  
Yönetim ve denetim kurulu asil ve yedek üyelerinin seçilmesi,
- 13- Dilek ve temenniler, kapanış.

**S.S. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
**YÖNETİM KURULU**

  
Osman EMİR  
BAŞKAN

**S.S.BAYINDIR**  
**KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
Mebusevleri Ayten Sokak No:30/6  
Tel:0312 243 48 88 Tandoğan/ANKARA  
Maliye No: 222 18 84  
  
Bülent GÜMÜŞ  
II. BAŞKAN

  
Kadir ARICI  
MUHASİP ÜYE

Sayı : 2016/04

18/03/2016

Konu : 2015 Yılı Faaliyet Raporu Hk.

**YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU**

**A. GENEL BİLGİLER**

- a) Kooperatifin adı : S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifi'dir.
- b) Kuruluş bilgileri : Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 21.02.1992 Tarih ve 127 Sayılı oluru ile kooperatifimizin kuruluşuna izin verilmiştir. Kooperatifin merkezi Ankara, süresi 20 yıl olup, Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 26.04.2011 Tarih 3805 Sayılı oluru ile süresi 10 yıl uzatılmıştır. Kooperatifimizin kurucu üyeleri Ali Rehber TÜRKER, Nevzat ARTIK, Metin GÜRÜ, Ali Osman SOLAK, İhsan TUNÇ, Baki ERDOĞAN, Ramazan YAVUZ olmak üzere 7 kişiden oluşmuştur.
- c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası : 25.02.1992/86490
- d) Adresi : Mebusevleri Ayten Sokak No:30/6 Tandoğan/ANKARA
- e) Telefon/Faks Numaraları : 0312 213 48 88/0312 222 18 84
- f) Web adres ve elektronik posta: [www.bayindirkoop.com](http://www.bayindirkoop.com), [bayindirkoop@mynet.com](mailto:bayindirkoop@mynet.com)

**B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ**

<u>1- Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Net Ödemeler Toplamı</u>		
1. Osman EMİR	2015	9.600.00-TL		
2. Burhan GÜMÜŞ	2015	6.000.00-TL		
3. Kadir ARICI	2015	6.000.00-TL		
<u>2- Denetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Yıllık Ödemeler Toplamı</u>		
1. Hüseyin AKTAŞ	2015	510.00-TL		
2. Ali TÜLÜMEN	2015	510.00-TL		
3. Baki ERDOĞAN	2015	1.290.00-TL		
4. Ömer Faruk DOĞAN	2015	1.290.00-TL		
<u>3- Personelin Adı Soyadı</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Unvanı</u>	<u>Yıllık Ödeme Top.</u>	<u>SSK Pirimi</u>
1. Muharrem TÜYSÜZ	2015	İşçi	41.111,49-TL	2.642,14-TL
2. Mevlüt ERDOĞAN	2015	İşçi	32.215,54-TL	6.282,03-TL
3. Muharrem ÖZDEMİR	2015	İşçi	18.321,81-TL	3.572,75-TL
4. Ferhat DEMİRER	2015	İşçi	16.359,45-TL	1.414,81-TL
5. Zeynel TAŞTAN	2015	İşçi	19.223,79-TL	3.748,64-TL
6. Kamber TAŞTAN	2015	İşçi	15.269,62-TL	2.977,58-TL
7. Tahir TAŞTAN	2015	İşçi	15.269,62-TL	2.977,58-TL
8. Kenan YILDIZ	2015	İşçi	7.355,92-TL	1.434,40-TL



9. Ergül KARA	2015	İşçi	16.886,03-TL	3.292,78-TL
10. Emre YILDIZ	2015	İşçi	11.286,98-TL	2.200,96-TL
11. Hüseyin YILDIZ	2015	İşçi	15.237,35-TL	2.197,27-TL
<b>TOPLAM</b>			<b>208.537,60-TL</b>	<b>32.740,54-TL</b>

4-Muhasebecinin ad ve soyadı, görev dönemi ve yapılan ödemeler:

“Mahmut GÜRTÜRK, 2015 dönemi, KDV dahil 6.372,00-TL’dir.”

5- Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler:

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 2015 Yılı Olağan Genel Kurulu 24.04.2016 tarihinde Saat 11.00’ de kooperatif sosyal tesis binası, Temelli Yenihisar Mahallesi, Türkoğlu Aliğa Caddesi Numara: 66 Sincan/ ANKARA adresinde yapılacaktır.

Genel kurulda kooperatif yönetiminin 2015 yılında yaptığı faaliyetleri genel kurulumuzun denetimine sunulacak, 2014 yılı genel kurulunda alınan kararlar doğrultusunda yapılan ve yapılamayan işler ile kooperatifin gelecekteki gelişme süreci ile ilgili konular ve mali konular gözden geçirilecektir. Yapılacak olan genel kurulumuzda kooperatifimizi ilgilendiren her konuda tüm üyelerimizin ilgilerini, önerilerini ve katkılarını bekliyoruz.

2014 yılı genel kurulunda öngörülen ve kooperatif yönetimi tarafından planlanarak bitirilen işler üyelerimizin bilgisine sunulmak üzere aşağıda ifade edilmiştir.

1- Genel kurulda alınan karar gereğince 2015 yılında yolların yapımına ağırlık verilmiş olup, 646 ton stabilize kum serilmiş, 2000 ton 0.3 parke altı kumu ve 100 ton parke üstü kumlama olmak üzere toplam 2746 ton kum kullanılmıştır. Yollar için bir önceki dönemden kalan 5000 metrekarelik kilit taşı dışında 10.230 metrekare 8’lik, kaldırımlar için de 6.250 metrekare 6’lık kilit parke taş ve 700 adet 70x30 bordür taşı olmak üzere toplam 21.970 metrekare taş döşemesi yapılarak kooperatifimizin yolları bitirilmiştir. Caddelerimizin Ankara Büyükşehir Belediyesine teslimi gerçekleştirilmiştir.

2- Kooperatifin ortak alanları olan yollar, parklar ve kaldırımlarda otların mücadele, ağaçların budanması, ilaçlanması, sulanması, su sayaçlarının kışlık korunma altına alınması, çöplerin toplanması, yolların ve kaldırımların temizlenmesi ve diğer mutad işlerin yapılması kooperatif yönetiminin takip ettiği çalışmalarındadır. Tüm üyelerimizin bahçeleri dört defa ilaçlanmıştır. Yapılaşma olmayan yerlerde ki bahçeler iki defa sürülmüştür. Üyelerimize gerek evleri, gerekse bahçeleri ile ilgili tüm konularda kooperatif yönetimi olarak yardımcı olunmaya çalışılmıştır.

Değerli Üyelerimiz,

Kooperatifimizde oturma izni alınmış 92 bina bulunmaktadır.

Su, kanalizasyon, yağmur suyu, elektrik şebekeleri ile yollar ve kaldırımlar tamamlanmış;

yapılaşma olan bölgede ise telefon, internet ve doğalgaz altyapısı bitirilmiştir.

Bütün üyelerimizin sitemize daha çok zaman ayırmalarını ve bahçeleriyle ilgilenmelerini, yapılaşması bitmiş olan üyelerimizin sitemizde daha çok kalmalarını arzu etmekteyiz.

2015 yılında kooperatif yönetimine üyelerimizin verdiği destek ve güvene teşekkür eder, genel kurulun hayırlara vesile olması temennisi ile tüm üyelerimizi genel kurula bekler, saygılar sunarız.

**6- Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleştirmeler:****2015 YILI GELİR VE GİDER GERÇEKLEŞMELER VE ORANLARI**

	<b>GELİRLER</b>	<b>ÖNGÖRÜLEN</b>	<b>GERÇEKLEŞEN</b>	<b>G.Oranı %</b>
	Üye Aidatları ve Diğer Gelirler	819.109,76TL	767.445,37TL	%94
	<b>Açıklaması</b>			
<b>1</b>	Üye Aidatları ve Ek Ödemeler	809.609,76TL	750.694,84TL	%93
<b>2</b>	Su Tüketim Bedeli	5.000,00TL	8.990,00TL	%180
<b>3</b>	Diğer Gelirler (kepçe, traktör çalışması ve Turkcell kira geliri)	2.000,00TL	4.266,32TL	%213
<b>4</b>	Banka Faiz Gelirleri	2.500,00TL	3.494,21TL	%140
	<b>Genel Topamlar</b>	<b>819.109,76TL</b>	<b>767.445,37TL</b>	

**GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

	<b>GİDERLER</b>	<b>ÖNGÖRÜLEN</b>	<b>GERÇEKLEŞEN</b>	<b>% G.Oranı</b>
<b>1</b>	Genel Yönetim Giderleri	64.820,02TL	63.639,05TL	%98
	<b>Toplam</b>	<b>64.820,02TL</b>	<b>63.639,05TL</b>	

**GENEL ÜRETİM GİDERLERİ**

	<b>GİDERLER</b>	<b>ÖNGÖRÜLEN</b>	<b>GERÇEKLEŞEN</b>	<b>% G.Oranı</b>
	İnşaat, Altyapı, Şantiye Giderleri	812.000,00TL	775.501,95TL	%95
	<b>Açıklaması</b>			
<b>1</b>	İşçilik Giderleri (Maaş, SGK Primi, Vergi, İş güvenliği ve Sağlığı, Kıdem Tazminatı)	200.000,00TL	248.835,14TL	%124
<b>2</b>	Çevre Düzenleme Gideri	20.000,00TL	23.353,03TL	%117
<b>3</b>	Fenni Mesul, Proje ve Ruhsat Gideri	25.000,00TL	10.700,00TL	%43
<b>4</b>	Akaryakıt, Tamir-Bakım, Yedek Parça, Vergi, Sigorta Gideri (Kepçe, Traktör, Pikap)	35.000,00TL	47.113,86TL	%135
<b>5</b>	İaşe Giderleri	5.000,00TL	8.775,74TL	%175
<b>6</b>	Elektrik Gideri	12.000,00TL	11.746,15TL	%98
<b>7</b>	Telefon Haberleşme Gideri	2.500,00TL	2.642,33TL	%106
<b>8</b>	Kilit Taş Yol Yapımı (kilit taş, kum malzemesi ve işçilik)	420.000,00TL	404.042,89TL	%96
<b>9</b>	Kanal İçme Suyu Giderleri	85.000,00TL	13.869,16TL	%16
<b>10</b>	Sair Giderler	2.500,00TL	2.492,34TL	%100
<b>11</b>	Tesis Makine Demirbaş Alımı	5.000,00TL	899,99TL	%18
<b>12</b>	Nakliye Gideri		1.031,32TL	
	<b>Genel Topamlar</b>	<b>812.000,00TL</b>	<b>775.501,95TL</b>	



### C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1) Bilanço ve gelir gider kalemleri hakkında genel bilgi:

2015 yılı bilançomuzun aktifinde bulunan Kasa mevcudu 4.395,99-TL, Bankalar 42.927,06-TL, Yarı Mamuller Üretim 8.856.184,15-TL, olmak üzere **dönen varlıklar toplamı 8.903.507,20-TL**'dir.

Verilen depozitolar 396,48-TL, ortaklardan alacaklar 83.106,63-TL, arsa hesabı 80.240,00-TL, Tesis Makine ve Cihazlar 82.171,18-TL, Taşıtlar Hesabı 1.740,00-TL, Demirbaşlar Hesabı 12.316,35-TL, olmak üzere **Duran Varlıklar Toplamı 259.970,64-TL olup, aktif hesaplar toplamı 9.163.477,84-TL**'dir.

2015 yılı bilançomuzun pasif hesaplarında, alınan avanslar hesabı (üye aidatları) 9.431.614,27.-TL, ödenecek Vergi ve SSK 7.008,42-TL, olmak üzere **yabancı kaynaklar toplamı 9.438.622,69-TL**'dir.

Sermaye hesabı 0.07-TL, gelir-gider fark hesabı önceki dönem -252.448,11-TL, dönem gelir-gider farkı ise -22.696,81-TL olmak üzere **öz kaynaklar toplamı -275.144,85-TL olup pasif hesaplar toplamı 9.163.477,84-TL**'dir.

2015 yılı gelir-gider tablomuzun gider kısmında genel giderler 63.639,05-TL, gelir kısmında ise 40.942,24-TL olmak üzere 2015 yılı gelir-gider fark hesabı 22.696,81-TL'dir.

2) Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Dönem başı nakit mevcudu : 120.378,75-TL(**01.01.2015 tarihi itibariyle**)

Toplam gelir : 767.445,37-TL

Dönem Borcu : 7.008,42-TL (31.12.2015 tarihi itibariyle)

Toplam : 894.832,54-TL

Toplam gider : 839.141,00-TL

2014 Devreden Borçlar : 7.668,49-TL

İsimsiz aidatlar : 700.00-TL

Toplam : 847.509.49-TL

Dönem sonu nakit mevcudu : 47.323,05-TL (**31.12.2015 tarihi itibariyle**)

3) Kullanılan Banka Kredilerinin:

<u>Banka Adı</u>	<u>Tutarı</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vadesi</u>	<u>Ödenen</u>	<u>Kalan</u>
------------------	---------------	-------------------	---------------	---------------	--------------

Banka kredisi kullanılmamıştır.

4) Kooperatifin Borçları : (**31.12.2015 tarihi itibariyle**)

1. Belediyeye : Yok.

2. Vergi Dairesine : 1.922,23-TL(Muhtasar Vergi Aralık Ayı Tahakkuku)

3. Sigorta (SGK) : 5.086,19-TL(Aralık Ayı Sigorta Prim Tahakkuku)

4. Piyasaya : Yok

5. Yükleniciye : Yok

6. Personele : Yok

7. Diğer Borçlar : Yok

5) Demirbaş ve diğer araçlar :

Cinsi Bedeli Adedi

Demirbaş alımı yapılmamıştır.

6) Tutulan Defterler

<u>Defterin Türü</u>	<u>Noter Tasdiki(Açılış) Tarih ve Sayısı Noter Adı</u>	<u>Noter Tasdiki(Kapanış) Tarih ve Sayısı Noter Adı</u>
1-Yevmiye Defteri	24.12.2014 - 25186 Ank.34.Noteri	
2-Envanter ve Bilanço Def.	24.12.2014 - 25188 Ank.34.Noteri	
3-Defteri-Kebir Def.	24.12.2014 -25187 Ank.34.Noteri	
4-Yönetim Kurulu Karar Def.	23.01.2015 - 01465 Ank.43.Noteri	20.01.2016- 01281 Ank.43.Noteri
5-Genel Kurul Karar Defteri	05.05.2006 - 19307 Ank.43.Noteri	
6-Ortaklar Pay Defteri	10.02.2009 - 04510 Ank.43.Noteri	
7- Evrak Kayıt Defteri	04.02.2009 - 03907 Ank.43.Noteri	

### Ç) ORTAKLIK İŞLEMLERİ:

1- Mevcut Ortak Sayısı : 234

-Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : 2015 yılı içerisinde devirler dışında yeni ortak kaydı yapılmamıştır.

-Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı: 308 ortak.

-Ortakların ana sözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı: Taşıyorlar.

2- Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı: Üyeler tarafından aylık 100,00-TL(YüzTL) aidat ödenmesi ve 2015 yılı Mayıs 300,00-TL, Temmuz ayında 300,00-TL, Eylül ayında 300,00-TL, Kasım ayında 300,00.-TL ek ödeme alınmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir. Tahakkuk eden aidat miktarı ise 739.200,00-TL(YediyüzotuzdokuzbinikiyüzTL)'dir.

-Ortaklardan yapılan tahsilat : 733.762,85-TL

-Ortakların aidat borcu : 764.762,81-TL

3- Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar: Ait olduğu ay içerisinde ödenmeyen aidat ve ek ödemeye aylık %5 gecikme cezası alınması, gerekirse icra, ihraç ve diğer yasal işlemlerin yaptırılması için yönetim kuruluna oy çokluğu ile yetki verilmiştir.

-Gecikme faizi tahakkuk miktarı : 69.038,66-TL

-Gecikme cezası tahsilat miktarı : 16.931,99-TL

4- Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

<u>Devreden</u>	<u>Devralan</u>	<u>Yönt. Kurulu Kararı Tarih/ No</u>
1. Yunus Sittik ÇİÇEK	Sevim GÜRPINAR	19.02.2015/385
2. Nazife DÖRTKOL	Fatih DÖRTKOL	23.03.2015/387
3. Sıdkı ŞENER	İrem ZAIMOĞLU	30.03.2015/388

4. Ahmet AYVALI	Elif AYVALI	21.04.2015/390
5. Ender AYDOĞDU	Mehmet ŞAHİN	12.06.2015/393
6. Ayla ERAS	Gamze Didem ALTINTAŞ	12.06.2015/393
7. Süleyman ÖZÇELİK	Cenk ER	12.06.2015/393
8. Muzaffer TALU	Banu ATABAY	12.06.2015/393
9. Osman ÖZTEKİN	Servet ÇETİNKAYA	26.06.2015/394
10. Osman Emir	Fatma YILMAZ	26.06.2015/394
11. Zeki GÜREL	Süleyman ZENGİN	26.06.2015/394
12. Sevim ÇİFTÇİ	Yusuf Tayfur BAŞOL	26.06.2015/394
13. Tahsin GÜNEY	Sait COŞKUN	20.10.2015/402
14. Güngör SOBACI	Galip ŞAHİN	20.10.2015/402
15. Güngör SOBACI	Cevat TOSUN	20.10.2015/402
16. İsmail TOHUMCU	Birsen SAYINER	20.10.2015/402
17. Talip ERDOĞAN	Yön Paz.San.Tic.A.Ş	15.11.2015/406
18. Seçkin ÖLMEZ	Sabriye BAYSAL	15.11.2015/406

5-Çıkarılan ortaklar ve bunlara yapılan ödemeler

Çıkarılan ortağın adı ve soyadı Çıkarılma sebebi Yönetim Kurulunun karar tarih/sayısı Ödeme miktarı Çıkarılma kararı kesinleşmeyen Ortağın yerine yeni ortak alınıp alınmadığı  
2015 yılında üyelikten çıkarılan ortağımız bulunmamaktadır.

#### **D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI:**

1-Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili genel kurul kararı: Yönetim Kuruluna Ankara ili Sincan ilçesi, kooperatife ait su deposu ve çevresinde en fazla metrekaresi 80-TL(SeksenTürklirası) bedelle arsa veya tarla alma ile ilgili önerge oylama sonucunda oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

2-Gayrimenkul alım tutarı : Gayri menkul alımı yapılmamıştır.

3-Gayrimenkul satım tutarı : Gayri menkul satışı yapılmamıştır.

4-Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: Bu tür bir alım yapılmamıştır.

5- İnşaat Yapım Yöntemi : Emanet Usulü.

-Konut/işyeri Sayısı : 92 adet konutun yapı kullanma izin belgesi alınmıştır.

-Yapım yöntemine ilişkin genel kurul kararları: Genel kurulda bu tür bir karar alınmamıştır.

6-Yapılan İhalelerin :

Yapılan İhaleler      İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli      Konusu      Tarafları

2015 döneminde ihale yapılmamıştır.

7-Arsa veya arazinin imar durumu : İmar ruhsatı alınmıştır.

-Projeler hakkında bilgi: 2015 yılında proje yapılmamıştır.

-İnşaat ruhsatı tarih ve no'su : 2015 yılında inşaat ruhsatı alınmamıştır.





-Altyapı durumu : Altyapının büyük kısmı tamamlanmış olup eksik kalan kısmı plan dahilinde yapılacaktır.

-Çevre düzenleme çalışmaları: Çevre düzenleme çalışmaları devam etmektedir.

8- Hakedişlerin Tutarı Tarih/ No Müteahhit/taşeron adı Yapılan Ödeme Kalan

2015 yılında hak ediş raporu yoktur.

9- Yılsonu itibariyle inşaat seviyesi: Yok.

İnşaatların tahmini tamamlama tarihi: Yok.

Tahmini maliyeti: Yok.

10-Kesin Maliyet : Yok.

-Şerefiye Tespiti : Parsellerimizin 3 kişilik komisyon tarafından 18.02.1999 tarihinde noter huzurunda şerefiye tespit raporu yapılmış ve puanlama sonucu üyelerin tamamından puanına göre parseline tahakkuk eden miktarlar tahsil edilmiştir. Toplam şerefiyeden tahsil edilen 115.897,80-TL'dir.

-Kur'a Çekimi : Parsellerimizin 09.05.1999/27.04.2001/15.04.2002/11.05.2003/25.01.2004 tarihlerinde parça parça kura çekimleri noter huzurunda gerçekleştirilmiştir.

-Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No'su: 2015 yılında yapı kullanma izin belgesi alınmamıştır.

-Tapu Dağıtım Tarihi : 18.07.2007, 18.12.2008, 30.12.2008 tarihlerinde üç parça halinde tapular ortaklara dağıtılmıştır.

-Tasfiye Başlangıç Tarihi : Yok.

#### **E)HUKUKİ FAALİYETLER :**

1- Genel kurul ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar :

Davacı Davanın Konusu Mahkemesi Dosya No

2015 yılında herhangi bir dava açılmamıştır.

2- Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan diğer hukuk davaları:

Davacı Davalı Davanın Konusu Mahkemesi Dosya No

2015 yılında herhangi bir dava açılmamıştır.

3- Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları:

Davacı/şikayetçi Konusu Hazırlık numarası

2015 yılında herhangi bir suç duyurusunda bulunulmamıştır.

Bu rapor, kooperatifin 2015 dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

18/03/2016

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu

  
Osman EMİR  
BAŞKAN

**S.S.BAYINDIR**  
**KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
Mebusevleri Ayten Sokak No:30/6  
Tel:0312 213 48 88 Tandoğan/ANKARA  
Maltepe V.D.153 003 6557  
  
Burhan GÜMÜŞ  
II. BAŞKAN

  
Kadir ARICI  
MUHASİP ÜYE

**SS BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
**MEBUSEVELERİ AYTEN SOKAK NU.: 30/6**  
**TANDOĞAN/ANKARA**

**AKTİF HESAPLAR**

31/12/2015 TARİHLİ BİLANÇO					
2014 YILI			2015 YILI		
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			8.201.960,94		8.903.507,20
10 HAZIR DEĞERLER	120.378,75			47.323,05	
100 Kasa	5.330,61		4.395,99		
102 Bankalar	115.048,14		42.927,06		
15 YARI MAMULLER	8.081.582,19		8.856.184,15		
151 Yarı Mamuller Üretim	8.081.582,19		8.856.184,15		
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			246.373,78		259.970,64
22 TİCARİ ALACAKLAR	396,48			396,48	
226 Verilen Depozitolar	396,48		396,48		
23 DİĞER ALACAKLAR	70.409,76			83.106,63	
231 Ortaklar	70.409,76		83.106,63		
25 MADDİ DURAN VARLIKLAR	175.567,54			176.467,53	
250 Arsa hesabı	80.240,00		80.240,00		
253 Tesis Makine Ve Cihazlar	82.171,18		82.171,18		
254 Taşıtlar	1.740,00		1.740,00		
255 Demirbaşlar	11.416,36		12.316,35		
<b>AKTİF TOPLAM</b>			<b>8.448.334,72</b>		<b>9.163.477,84</b>

**PASİF HESAPLAR**

**KISA VADELİ Y. KAYNAKLAR**

32 TİCARİ BORÇLAR	687,00	8.700.782,76			9.438.622,69
320 Satıcılar	687,00				
44 ALINAN AVANSLAR	8.693.114,27			9.431.614,27	
440 Üye aidatları	8.689.747,97		9.428.947,97		
441 İsimsiz aidatlar	3.366,30		2.666,30		
36 ÖDENECEK VERGİ VE SSK	6.981,49			7.008,42	
360 Ödenecek Vergiler	2.253,68		1.922,23		
361 Ödenecek Sos. Güv. Kesintileri	4.727,81		5.086,19		
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		-252.448,04			-275.144,85
50 SERMAYE	0,07			0,07	
500 Sermaye	0,07		0,07		
57 GELİR GİDER FARK HESABI	-252.448,11			-275.144,92	
570 Dönem gelir gider farkı (-)	-22.062,68		-22.696,81		
571 Önceki Dönem devir (-)	-230.385,43		-252.448,11		
<b>PASİF TOPLAM</b>		<b>8.448.334,72</b>			<b>9.163.477,84</b>

**S.S.BAYINDIR**  
**KONUT YAPI KOOPERATİFİ**  
Mebuseveleri Ayten Sokak No:30/6  
Tel:0312 213 48 88 Tandoğan/ANKARA  
Maltepe V.D.153 003 6557





