

Sayı : 2016/09

09/05/2016

Konu : Genel Kurul Sonuç Duyurusu hk.

Sayın Üyemiz;

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifimizin 2015 yılı Olağan Genel Kurulu 24.04.2016 tarihinde, saat 11.00 de kooperatif merkezi "**Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Yenihisar Mahallesi Temelli-Sincan/ANKARA**" adresinde yapılmıştır. Genel kurulumuza asaleten 69, vekâleten 20 olmak üzere toplam 89 üyemiz katılmıştır. Genel Kurulda yönetimin 2015 yılı içinde yaptığı çalışmalar denetlenmiş, Yönetim ve Denetim Kurulu raporları, Bilanço ve Gelir-Gider hesapları oy birliği ile ibra edilmiştir. Genel Kurulumuza bu güveni için teşekkür ederiz.

Çoğunluğu oybirliği ile olmak üzere Genel Kurulumuzda aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- İnşaat ruhsatı, tadilat ruhsatı, iskân ruhsatı, tapu cins tashihi, elektrik aboneliği, doğalgaz aboneliği, telefon aboneliği, kanal ruhsatı, ASKİ aboneliği işlemlerinin üyelerimiz tarafından yaptırılması ve harçlarının üyelerimiz tarafından ödenmesi,

Kooperatifimiz adına Ankara Büyükşehir Belediyesine caddelerimiz için verilen, Sincan Belediyesine sokaklarımız için verilen, ASKİ ve AYKOME'ye altyapı konularında noterden verilen taahhütnamelerimizin kooperatif tasfiye oluncaya kadar bu taahhütler bundan sonraki yönetimlerce yerine getirilmezse kooperatifimiz site yönetimine döndüğünde kurumlara verilen bu taahhütler site kat malikleri tarafından yerine getirilmesi, hususları oy birliği ile kabul edilmiştir.

Kooperatifimize ait 108 Ada 1 Numaralı parsel sosyal tesis alanında imar değişikliği için gerekli çalışmaların yapılması veya yaptırılması hususları oy birliği ile kabul edilmiştir.

2- Yolların ve kaldırımların geriye kalan kısımlarının kilit parke taş yapılmasına devam edilmesi,

Yapımı biten, cadde yollarımızın Ankara Büyükşehir Belediyesine, sokak yollarımızın ise Sincan Belediyesine devrinin yapılması,

Daha önce alınan prensip karar çerçevesinde üst yol için eksik duvarların yaptırılmasına ve kaldırımlarının döşenmesi, hususları oy birliği ile kabul edilmiştir.

3- Ağaçların; dikimi, bakımı, ilaçlanması, sulanması ve fidan satın alınması, oybirliği ile kabul edildi.

4- Kooperatifin su deposu çevresinde m² si en fazla (azami) 100-TL(YüzTL)'den olmak üzere arsa veya tarla alınması için yönetime yetki verilmesi, oy birliği ile kabul edildi.

5- Tamamlanan ASKİ içme suyu şebekesi ile yağmur suyu, kanalizasyon (pissu) atık kanallarının altyapı işletme projelerini hazırlatmaya, ASKİ' ye kabulünü ve devrini yaptırma ve AYKOME ile ilgili işlemlerin yapılması,

Kooperatifimize ait su kaynağından su deposuna ve su deposundan kooperatif alanına gelen su hattımızın projelendirilmesi, gerekirse alt yapı imalatının yapılması, hususları oy birliği ile kabul edilmiştir.

6- Mevcut suyumuzun tüm üyeler arasında tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için 2016 yılı yaz sezonu su kullanım tarihi 15 Mayıs - 15 Eylül tarihleri arasında her bir parsel için her ay 45 ton suyun ücretsiz olmasını, 45 tondan fazla kullanılan suyun her bir ton için 5-TL(BeşTL) ücret alınmasını ve suyun yeterli olması durumunda yukarıdaki limit değerlerinin değiştirilmesi,

Kullanılan fazla su bedelinin Kasım ayı sonuna kadar ödenmesini, bu tarihe kadar ödenmeyen su bedellerine genel kurulun belirlediği % 5 gecikme cezasının uygulanması, konularında yönetim kuruluna oybirliği ile yetki verildi.

7- a- Yönetim Kuruluna Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz terk ve yola terk, ferdileşme, kat irtifakı, kat mülkiyeti, intifa hakları ve irtifak hakları, kurum ve kuruluşlar lehine istimplâk, vefa ve iştirah hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, ASKİ, SGK, Enerjisa Bedaş, Başkent

Doğalgaz Dağıtım A.Ş., Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,

b- İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

c- Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması, konularında yönetim kuruluna oybirliği ile yetki verildi.

8- 01 Mayıs 2016 tarihinden itibaren bir sonraki Genel Kurula kadar üye aidatlarının aylık 100-TL(YüzTL) olarak ödenmesi, Haziran 2016 ayında 300-TL(ÜçyüzTL), Eylül 2016 ayında 300-TL(ÜçyüzTL) olmak üzere toplam 600-TL(AltıyüzTL) ek ödeme alınması, üye aidatlarını ve ek ödemelerini zamanında ödemeyen üyelere aylık %5 gecikme cezası uygulanması, kararı alınmıştır.

Not: Birden fazla hissesi olan üyelerimizin gecikme cezasına düşmemeleri için aidat ve ek ödemelerini hisseleri sayısınca yapmaları gerekmektedir.

9- Yönetim Kurulu'na Osman EMİR, Kani ÖZÜDOĞRU, Recep ACAR Denetim Kuruluna Burhan GÜMÜŞ, Kadir ARICI seçilmiştir.

Yönetim Kurulunun yaptığı ilk toplantıda kooperatif Başkanlığına Osman EMİR, II. Başkanlığa Kani ÖZÜDOĞRU , Muhasip Üyeliğe de Recep ACAR 'ın getirilmesi kararlaştırılmıştır.

Sayın üyemiz,

2015 yılı olağan genel kurulunda alınan kararların ve planlanan imalatların yapılabilmesi için aidatların düzenli olarak yatırılması, borcu olan üyelerimizin de borçlarının tamamını yatırmaları önem arz etmektedir.

Hali hazırda kooperatifimiz yapılaşmanın olduğu bölgenin tüm alt yapısı (su, kanalizasyon, yağmursuyu şebekesi, elektrik, telefon, internet, doğalgaz ve yollar) tamamlanmıştır.

Bu duygu ve düşüncelerimizle, üyelerimiz arasında dayanışma ve dostluk ilişkilerinin gelişmesi, kooperatifimizin sorunları ile daha yakından ilgilenilmesi, yapılmayanların takip, yapılanların takdir edilmesi dileklerimizle, genel kurulumuza katılarak yönetime verdiğiniz destekten dolayı teşekkür eder saygı ve sevgilerimizi sunarız.

SS. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU

Osman EMİR
Başkan

Kani ÖZÜDOĞRU
II. Başkan

Recep ACAR
Muh. Üye

Not: Web sitemiz hizmete açılmış olup kooperatif ile ilgili duyurularımızı www.bayindirkoop.com adresinden takip edebilirsiniz. Aidat durumunuzun takibi için yine kooperatifimiz büromuzu arayarak kullanıcı adı ve şifrenizi öğrenebilirsiniz.

Yönetim Kurulu olarak üyelerimizin daha huzurlu ve mutlu olması yönünden siz üyelerimizden ricamız;

1- Bahçe çöplerinizin sokaklara rastgele atılmaması. Bahçenizin bir köşesinde biriktirilip Pazar günleri ayrılmadan önce dışarı çıkarılması. Ağaç budamalarının dışındaki çöplerin poşetlere konulması.

2- Kendi bahçenizi temizlerken komşu bahçelerin kirletilmemesi. Yollara ve komşu bahçelere sarkan sarmaşıkların kesilmesi.

3- Suların ekonomik kullanılması,

Örneğin,

a- Çim sulaması günde bir defa sabahları yapılabilir.

b- Büyümüş ve çok su istemeyen ağaçlarımızın (kayısı, ceviz, kiraz, badem vb.) yazın iki defa sulanması yeterli olabilir.

c- Sulama musluklarının bahçemizde olduğumuz zamanlarda uzun süreli açık bırakılmaması, ayrılırken muslukların mutlaka kapatılması.

d- Hafta içinde bahçesine gelme şansı olan üyelerimizin sulamalarını geldiklerinde yapmaları.

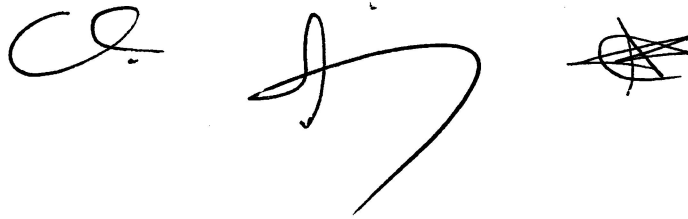
4- Başkalarının bahçelerine izinsiz girilmemesi ve meyve, sebze alınmaması.

5- Ortak alanlarda bulunan meyve bahçelerimizden meyve alan üyelerimizin aşırılığa kaçmaması.

6- Tamirat ve inşaat yaptıran üyelerimizin çalıştırdıkları elemanların çevreyi rahatsız etmemeleri konusunda uyarılması, inşaat süresince yolları, parke taşları temiz tutmaları ve bozmamaları.

7- Gübre ve toprak getiren üyelerimizin yolları bozmamaları ve sonrasında temizletilmesi.

YÖNETİM KURULU



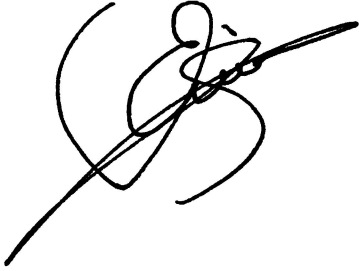
24.04.2016 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda alınan kararlara göre aylık ödemelerle ilgili tablo

2016 Yılı	Aidat	Ek Ödeme	Ay içerisinde Toplam Ödenecek Rakam
Mayıs	100,00 TL		100,00 TL
Haziran	100,00 TL	300,00 TL	400,00 TL
Temmuz	100,00 TL		100,00 TL
Ağustos	100,00 TL		100,00 TL
Eylül	100,00 TL	300,00 TL	400,00 TL
Ekim	100,00 TL		100,00 TL
Kasım	100,00 TL		100,00 TL
Aralık	100,00 TL		100,00 TL
2017 Yılı			
Ocak	100,00 TL		100,00 TL
Şubat	100,00 TL		100,00 TL
Mart	100,00 TL		100,00 TL
Nisan	100,00 TL		100,00 TL
Toplam Ödenecek	1.200,00 TL	600,00 TL	1.800,00 TL

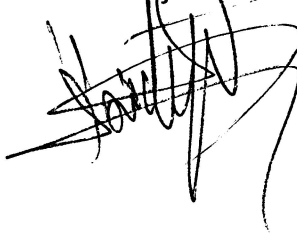
Not: Birden fazla hissesi olan üyelerimizin gecikme cezasına düşmemeleri için aidat ve ek ödemelerini hisseleri sayısınca yapmaları gerekmektedir.

Not: Genel kurulda alınan karar gereğince 2017 yılı aidat ödemeleri genel kurulun yapıldığı tarihe kadar devam edecektir.

Osman EMİR
Başkan



Kani ÖZÜDOĞRU
II. Başkan



Recep ACAR
Muh. Üye

