

Sayı : 2019/4.

27/03/2019

Konu : Genel Kurul Sonuç Duyurusu hk.

Sayın Üyemiz;

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifimizin 2018 yılı Olağan Genel Kurulu 23.03.2019 tarihinde, saat 11.30 da kooperatif merkezi "**Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Yenihisar Mahallesi Temelli-Sincan/ANKARA**" adresinde yapılmıştır. Genel kurulumuza asaleten 66, vekâleten 19 olmak üzere toplam 85 üyemiz katılmıştır. Genel Kurulda yönetimin 2018 yılı içinde yaptığı çalışmalar denetlenmiş, Yönetim ve Denetim Kurulu raporları, Bilanço ve Gelir-Gider hesapları oy birliği ile ibra edilmiştir. Genel Kurulumuza bu güveni için teşekkür ederiz.

Çoğunluğu oybirliği ile olmak üzere Genel Kurulumuzda aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- Sosyal alanın peyzaj çalışmasının tamamlanması hususları oy birliği ile kabul edildi.

2- Ağaçların; dikimi, bakımı, ilaçlanması, sulanması ve fidan satın alınması konusunda yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

3- Açılan kuyu suyu kullanımının mevcut hatta bağlanması konusunda yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

4- Kooperatifin su deposu çevresinde m² si en fazla 150-TL(YüzelliTL)'den arsa-tarla alınması için yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

5- Tamamlanan ASKİ içme suyu şebekesi ile yağmur suyu, kanalizasyon (pissu) atık kanallarının altyapı işletme projelerinin hazırlanarak ASKİ' ye devri, AYKOME ile ilgili işlemlerin yapılması, Proje ve bağlantı giderleri ve çıkabilecek harçların kooperatif tarafından ödenmesi hususlarında yönetime yetki verilmesi oy birliğiyle kabul edildi

6- Mevcut suyumuzun tüm üyeler tarafından tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için 2019 yılı yaz sezonu su kullanımı tarihi 01 Mayıs 2019- 01 Ekim 2019 tarihleri arasında her bir parsel için aylık 45 ton suyun ücretsiz olması 45 tondan fazla kullanılan suyun her bir ton için 5-TL(BeşTL) ücret alınması konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesi, suyun yeterli olması halinde kullanım miktarının artırılması ve kullanılan fazla su bedelinin Aralık ayı sonuna kadar ödenmesini, ödenmemesi durumunda su arzının kesileceği, konularında yönetim kuruluna oybirliği ile yetki verildi.

8- Yönetim Kuruluna;

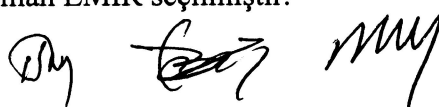
a) Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz terk ve yola terk, ferdileşme, kat irtifakı, kat mülkiyeti, intifa hakları ve irtifak hakları, kurum ve kuruluşlar lehine istimlâk, vefa ve iştirah hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, ASKİ, SGK, Enerjisa, Bedaş, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,

b) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

c) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması, kiralınması, hususları yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

9- Üye aidatlarının 01 Nisan 2019 tarihinden itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık 150-TL (yüzelliTL) aidat ödenmesi, aylık 100-TL(yüzTL) de ek ödeme alınması (Aylık toplam 250-TL) aidat ve ek ödemelerini zamanında ödemeyen ortaklara aylık % 5 gecikme cezası uygulanması, gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi ve gerekirse ihraç, icra ve diğer yasal işlemlerin yapılabilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

9- Yönetim Kurulu'na Hüseyin AKTAŞ, Burhan GÜMÜŞ, Mustafa ERDOĞAN Denetim Kuruluna Sadık Hüdayi EKİNCİ ve Osman EMİR seçilmiştir.



Yönetim Kurulunun yaptığı ilk toplantıda kooperatif Başkanlığına Hüseyin AKTAŞ, II. Başkanlığa Burhan GÜMÜŞ, Muhasip Üyelige de Mustafa ERDOĞAN'ın getirilmesi kararlaştırılmıştır.


Sayın üyemiz,

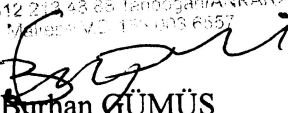
2018 yılı olağan genel kurulunda alınan kararların ve planlanan imalatların yapılabilmesi için aidatların düzenli olarak yatırılması, borcu olan üyelerimizin de borçlarının tamamını yatırmaları önem arz etmektedir.

Hali hazırda kooperatifimiz yapılaşmanın olduğu bölgenin tüm alt yapısı (su, kanalizasyon, yağmursuyu şebekesi, elektrik, telefon, internet, doğalgaz ve yollar) tamamlanmıştır.

Üyelerimiz arasında dayanışma ve dostluk ilişkilerinin gelişmesi, kooperatifimizin sorunları ile daha yakından ilgilenilmesi, yapılmayanların takip, yapılanların takdir edilmesi dileklerimizle, genel kurulumuza katılarak yönetime verdiğiniz destekten dolayı teşekkür eder saygılarımızı sunarız.

SS. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ YÖNETİM KURULU


Hüseyin AKTAŞ
Başkan

**S.S.BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ**
Mebusevleri Aytepe Sokak No:3004
Tel:0312 212 43 88 Tandoğan/ANKARA
Muhasebe V.D. 155 003 6557

Burhan GÜMÜŞ
II.Başkan


Mustafa ERDOĞAN
Muh.Üye

BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Hes.No

Garanti Bankası Maltepe Şb: 6200931	IBAN No: TR670006200011400006200931
Ziraat Bankası Tandoğan Şb: 3709583	IBAN No: TR070001001282037095835002
İş Bankası Beşevler Şb . 493112	IBAN No: TR720006400000142190493112
Vakıfbank Beşevler Br.	IBAN No: TR570001500158007286253535
Akbank Tandoğan şb. 0088237-3	IBAN No: TR710004600395888000088237
Halkbank Maltepe Şb 43000033	IBAN No:TR960001200940700043000033
Halkbank Bahçelievler Şb 43001511	IBAN No:TR740001200921000043001511

Not: Web sitemiz hizmete açılmış olup kooperatif ile ilgili duyurularımızı www.bayindirkoop.com adresinden takip edebilirsiniz. Aidat durumunuzun takibi için yine kooperatifimiz büromuzu arayarak kullanıcı adı ve şifrenizi öğrenebilirsiniz.