

S.S.BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Mebusevleri Ayten Sokak Nu: 30/6

06100 Tandoğan - ANKARA

Tel : 213 48 88 Fax : 222 18 84

Sayı : 2021/04

06/07/2021

Konu : Genel Kurul Sonuç Duyurusu hk.

Sayın Üyemiz;

S.S. Bayındır Konut Yapı Kooperatifimizin 2020 yılı Olağan Genel Kurulu 03.07.2021 tarihinde kooperatif merkezi "**Bayındır Konut Yapı Kooperatifi Sosyal Tesis Binası, Yenihisar Mahallesi Temelli-Sincan/ANKARA**" adresinde yapılmıştır. Genel Kurulda yönetimin 2020 yılı içinde yaptığı çalışmalar denetlenmiş, Yönetim ve Denetim Kurulu raporları, Bilanço ve Gelir-Gider hesapları oy birliği ile ibra edilmiştir.

2020 Yılı Olağan Genel Kurulumuzda aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1-Ağaçların dikimi, bakımı, ilaçlanması, sulanması ve fidan satın alınması hususlarında kooperatif olarak yapılacaktır. Ağaçların bakım işlemini isteyen üyelerimizin de yapabilecekleri yapılan oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.

2- Ankara ili Sincan ilçesi ve çevresinde m² si en düşük 75-**₺** (yetmişbeşTürklirası) ile en fazla 300-**₺** (üçyüzTürklirası)'den olmak üzere arsa-tarla alınması yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

3- a) Kooperatif alanımız içerisinde bulunan kooperatifimize ait 124 Ada 1 ve 140 Ada 1 nolu parsellerin imar durumu alt yapı kullanım alanı olarak görünmektedir. 124 Ada 1 parsel ve 140 Ada 1 nolu parsellerin kooperatifimiz altyapısı tamamlandığından dolayı ihtiyacı bulunmamaktadır. Bu nedenden dolayı 124 Ada 1 parsel ve 140 Ada 1 nolu parsellerin satışının görüşülmesi ve satılması,

b) Bu arsaların satışında en düşük m²'si 200-**₺** (ikiyüzTürklirası) olmak üzere, ilana çıkarılması ve ihale komisyonu kurularak satışın yapılması hususlarında yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

4- Kanalizasyon (pissu) atık su kanallarının ASKİ'ye devri, AYKOME ile ilgili işlemlerin yapılması, proje ve bağlantı giderleri ve çıkabilecek harçların kooperatif tarafından ödenmesi hususlarında yönetime yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

5- Yaz sezonunda su kullanımı esaslarının tespitinin görüşülmesi

a)Mevcut suyumuzun tüm üyeler tarafından tasarruflu ve adil kullanımının sağlanması için 2022 yılı yaz sezonu su kullanımı tarihi 01 Mayıs 2022- 01 Ekim 2022 tarihleri arasında her bir parsel için aylık 45 ton suyun ücretsiz olması 45 tondan fazla kullanılan suyun her bir ton için 5-**₺**(BeşTL) ücret alınmasına,

b)Kullanılan fazla suyun bedelinin ödenmemesi durumunda su arzının kesileceği hususlarında yapılan oylama sonucunda yönetime oy birliğiyle yetki verilmiştir.

6- Yönetim Kuruluna;

a) Tevhid, ifraz, cins tashihi, miktar tashihi, rıza-i taksim, trampa, bedelli bedelsiz terk ve yola terk, ferdileşme, kat irtifakı, kat mülkiyeti, intifa hakları ve irtifak hakları, kurum ve kuruluşlar lehine istimlâk, vefa ve iştirah hakları tesisine, bilumum resmi daireler, özel sektör, bankalar, belediyeler, tapu daireleri, vergi dairesi, ASKİ, SGK, Enerjisa, Bedaş, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Türk Telekom, GSM Operatörleri ile ilgili işlerde kurum şirket ve kuruluşlarında temsil ve ilzama,

b) İhtiyaç olması halinde personel istihdam edilmesi,

c) Kooperatif işlerinde kullanılmak üzere gerekli görülecek araç, gereç ve kooperatif inşaatı ile ilgili demirbaş alınması, kiralınması,

d) Mevcut su deposu yerinin kiralınması,

Hususları oylandı ve yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

7- a)Üye aidatlarının 01 Ağustos 2021 tarihinden itibaren bir sonraki genel kurula kadar aylık **250-**₺** (ikiyüzelliTL) aidat ödenmesi, Ağustos 2021, Ekim 2021 aylarında 500-**₺** (BeşyüzTL) ilave ödeme alınmasına**, aidatlarını ve ilave ödemeleri zamanında ödemeyen

ortaklara aylık % 3 gecikme cezası uygulanması, gecikme cezasından kaynaklanan borçların tahsil edilmesi ve gerekirse ihraç, icra ve diğer yasal işlemlerin yapılabilmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesini,

b) Kooperatifimizin Yönetim Kurulu Başkanına aylık 2.000-₺. Yönetim Kurulu Üyelerine aylık 1,250-₺ ve Denetim Kurulu Üyelerine aylık 250-₺ huzur hakkı ödenmesini,

2021 Yılı bütçede, fasıllar arası aktarma yetkisinin yönetim kuruluna verilmesi oy çokluğuyla kabul edildi.

8- Yönetim Kurulu'na Serdar ALTINOK, Serhat Mümtaz ŞAHİN, Yakup OKATAN Denetim Kuruluna Zeki TAŞDEMİR ve Sadık Hüdayi EKİNCİ seçilmiştir.

Yönetim Kurulunun yaptığı ilk toplantıda kooperatif Başkanlığına Serdar ALTINOK, II. Başkanlığa Serhat Mümtaz ŞAHİN, Muhasip Üyeliğe de Yakup OKATAN'ın getirilmesi kararlaştırılmıştır.

9- Dilek ve temenniler faslına geçildi.

Üyelerimizden Esmâ KILIÇ kooperatif yönetiminde kadın üyelerinde yer almasını gerektiğini dile getirdi.

Üyelerimizden Levent BİNGÖL bahçedeki meyvelerin toplandığını, kooperatif alanı içerisinde başıboş köpeklerin dolaştığını, yüksek sesle müzik dinlendiği gibi konularda rahatsızlıklarını dile getirdi.

Üyelerimizden Doğukan ŞANAL kooperatifimize ait kepçenin inşaat işleri için kullanımında aparat yetersizliğinden dolayı inşaat işlerini dışarıdan hizmet alarak yaptırdığını bildirdi.

Üyelerimizden Necla ÜNAL kooperatif üst kısmında bulunan çöplük alanının da ağaçlandırma çalışması yapılması hususlarındaki düşüncelerini dile getirdi.

Kooperatif üyelerimizden Mustafa AYDIN, Mesut ÖN, Galip ŞAHİN, Ümit EGE, Cevat TOSUN, Mukadder ÇINAR kooperatif giriş-çıkış kapısının sadece üyelerin kendilerinin temin edeceği kumandalar ile açılması, gelen ziyaretçi vb. kişilerin kayıt alınarak içeri alınması, belli noktalara kamera takılması gibi konularda dilekçe ile dileklerini bildirdiler.

Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin AKTAŞ gerekli bilgilendirmeyi yaptı. Toplantıya divan başkanı tarafından son verildi.

Sayın üyemiz,

Kooperatif alanımıza ASKİ suyu ulaşmıştır. İnşaat işlemlerini tamamlayıp Yapı Kullanım İzin Belgesi alan üyelerimiz ASKİ suyuna abone olabilirler. ASKİ aboneliği için detaylı bilgiyi Sincan ASKİ Müdürlüğü ile iletişime geçerek öğrenebilir.

ASKİ Su Aboneliği İçin Gerekli Evraklar Aşağıda Listelenmiştir.

- Yapı Kullanım İzin Belgesi (İskan)
- Tapu Fotokopisi
- İmar Planı (Son 1 yıl içerisinde alınmış olması gerekmektedir.)
- Numarataj Yazısı
- Kanal Vizesi
- Kimlik Fotokopisi
- Zorunlu Deprem Sigortası (DASK)

Notlar :

1- Kanal Vizesi işlemi Sincan ASKİ Müdürlüğünden yapılmaktadır.

Sincan ASKİ Müdürlüğü Adresi : Ahi Evran, No: 06930, Ayaş Cd. No:61, 06935 Sincan/Ankara

2- Su Aboneliği işlemi ASKİ Genel Müdürlüğünden yapılmaktadır.

ASKİ Genel Müdürlüğü Adresi : Hacı Bayram, Kazım Karabekir Cd. No:70, 06050 Altındağ/Ankara

SS. BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ

YÖNETİM KURULU

S.S. BAYINDIR
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
Mebusevleri Ayten Sokak No:30/6
Tel:0312 213 45 66 Tandoğan/ANKARA
Mallepe V.D.153 003 6557


Serdar ALTINOK
Başkan

Serhat Mümtaz ŞAHİN
II. Başkan


Yakup OKATAN
Muh.Üye

03.07.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda alınan kararlara göre aylık ödemelerle ilgili tablo (1 Üyelik İçin)

2021 Yılı	Aidat	Ek Ödeme	Ay İçerisinde Toplam Ödenecek Rakam
Temmuz	₺250,00		₺250,00
Ağustos	₺250,00	₺500,00	₺750,00
Eylül	₺250,00		₺250,00
Ekim	₺250,00	₺500,00	₺750,00
Kasım	₺250,00		₺250,00
Aralık	₺250,00		₺250,00
2022 Yılı			₺0,00
Ocak	₺250,00		₺250,00
Şubat	₺250,00		₺250,00
Mart	₺250,00		₺250,00
Nisan	₺250,00		₺250,00
Mayıs	₺250,00		₺250,00
Haziran	₺250,00		₺250,00
Toplam Ödenecek	₺3.000,00	₺1.000,00	₺4.000,00

Not: Aidat ve ek ödemeleri zamanında (belirtilen ay içerisinde) ödenmediği takdirde % 3 gecikme cezası uygulanmaktadır.

Not: Genel kurulda alınan karar gereğince 2021 yılı aidat ödemeleri genel kurulun yapıldığı tarihe kadar devam edecektir

BAYINDIR KONUT YAPI KOOPERATİFİ HESAP NUMARALARI

Banka Bilgileri	Şube Kodu- Hesap Numarası	IBAN
Garanti Bankası Maltepe Şubesi	114-6201598	TR670006200011400006200931
Ziraat Bankası Anadolu Meydanı Şubesi	3709583	TR070001001282037095835002
İş Bankası Beşevler Şubesi	493112	TR720006400000142190493112
Vakıfbank Beşevler Şubesi		TR570001500158007286253535
Akbank Tandoğan Şubesi		TR710004600395888000088237
Halkbank Maltepe Şubesi		TR960001200940700043000033
Halkbank Bahçelievler Şubesi		TR740001200921000043001511

Not: Web sitemiz hizmete açılmış olup kooperatif ile ilgili duyurularımızı www.bayindirkoop.com adresinden takip edebilirsiniz. Aidat durumunuzun takibi için yine kooperatifimiz büromuzu arayarak kullanıcı adı ve şifrenizi öğrenebilirsiniz.